



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
101.858

MATRÍCULA Nº: 101.858.-

DATA: 30 de julho de 2015.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 403, tipo "B-2", do Bloco "G", situado no 3º pavimento superior do CONJUNTO RESIDENCIAL SOLAR DOS TUCANOS, desta cidade, medindo a área total construída de 81,8698 m2, sendo 64,2557 m2 de área privativa e 17,6141 m2 de área de uso comum, correspondendo ao apartamento uma vaga de garagem e uma fração ideal de terreno de 0,0079, confrontando-se: "Na frente com o apartamento final 02 do bloco "G"; de um lado com o apartamento final 04 do bloco "G"; de outro lado com o recuo junto ao bloco "F"; e aos fundos com o recuo junto a Data de terras nº II da quadra I, destacada dos Lotes 44C (subdivisão do Lote 44A) e 44B da Gleba Cambé".-

PROPRIETÁRIOS: PAULO MENEGNETTI DA COSTA, administrador, CI. nº 4.547.336-6-SC, CPF nº 731.008.899-91 e sua mulher TATIANA CATTAR DA COSTA, do lar, CI nº 5.415.984-9-SC, CPF nº 019.527.869-08, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 25/05/1996, residentes e domiciliados à Avenida Maringá nº 904, apto 02, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.199/35.427 e R.132/35.427, na matrícula nº 35.427, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,25. Dou Fé. D/30,00VRC (R\$ 5,01).-

db*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrivente

Londrina, 30 de julho de 2015



Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGGEB-Z8L54-7VCER-6UR85>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUX8E 642AY PMV9X F99BY





Matrícula
101.858

Ficha
01
verso

Valide aqui
a certidão.

Av.1/101.858 - Prenot. 317.657, em 08/07/2015. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Alienação Fiduciária sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 133/35.427, na matrícula nº 35.427, deste Ofício, sendo credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, e devedores PAULO MENEGNETTI DA COSTA e sua mulher TATIANA CATTAR DA COSTA, qualificados anteriormente. Funrejus de R\$ 2,50. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

db*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrivente

Londrina, 30 de julho de 2015



R.2/101.858 - Prenot. 376.452, em 07/05/2019. **PENHORA. EXECUTADOS**: PAULO MENEGNETTI DA COSTA, CPF nº 731.008.899-91 e TATIANA CATTAR DA COSTA, CPF nº 019.527.869-08. **EXEQUENTE**: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR DOS TUCANOS, CNPJ nº 06.652.982/0001-82. Conforme Termo de Penhora de 11.01.2019, este imóvel está penhorado na ação de Execução de Título Extrajudicial nº 48303-89.2017.8.16.0014, da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 4.251,56 (quatro mil duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e seis centavos). Depositário fiel: Os executados. Dou fé. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 72,95). Funrejus: Guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000004565092-1 (33331683-4), no valor de 8,50, paga em 03.04.2019. ISS: R\$ 1,46. Fadep: R\$ 3,65.-

bb*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Bruno Queiroz Bobroff
Escrivente

Londrina, 08 de maio de 2019



1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 101.858, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 40,16 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 10,04. ISS: R\$ 0,80. Fundep: R\$ 2,01.

573908

pps

Londrina, 26 de maio de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.Q5FZv.MnIYO - KxYMG.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUX8E 642AY PMV9X F99BY

