

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé — Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Fone, 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes
TITULAR

Neuza Romaniolo
OFICIAL MAIOR

LIURO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRICULA N.º 956.-

DATA:- 06 de Setembro de 1.976.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 17 (dezesste), da quadra nº 02 (dois), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no Jardim Santo Amaro, subdivisão dos lotes n.ºs. 80, 81 e 82, da Gleba Ribeirão Cambé, neste Município e Comarca de Cambé,, sem benfeitorias, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a rua "1", numa largura de 10,00 metros; de um lado, com a data nº 16, numa extensão de 30,00 metros; aos fundos, com a data nº 09, numa largura de 10,00 metros; e, finalmente de outro lado, com a data nº 18, numa extensão de 30,00 metros".- PROPRIETARIO:- ESPOLIO DE JOSE AFONSO DOS SANTOS, no ato representado pela viúva inventariante, LAZARA MARIA DOS SANTOS portadora da Cert. de Casamento nº 44, do Registro Civil de Jacarezinho-Pr., inscrita no C.P.F., sob o nº 005.680.599 e pelos herdeiros: JOSE SEBASTIAO DOS SANTOS e sua mulher, ENCARNACAO FERREIRA DOS SANTOS, casados, ele portador do título eleitoral nº 3926-78a. Zona eleitoral-Pr., portadores da Cert. de Casamento nº 4.418, do Registro Civil de Londrina, inscritos no C.P.F., sob o nº 114.209.109; PEDRO JOSE DOS SANTOS e sua mulher, ODILA LONGUI DOS SANTOS, casados, ele portador do título eleitoral nº 16.127-78a. Zona eleitoral-Pr., ela da C.I. RG. nº 884.967-Pr., inscritos no C.P.F., sob o nº 062.393.629; MARIO AFONSO DOS SANTOS e sua mulher, NAIR DE QUEIROZ SANTOS, casados, portadores dos títulos eleitorais n.ºs. 1.750 e 17.672-78a. Zona eleitoral do Pr., inscritos no C.P.F., sob o nº 115.736.199; APARECIDO AFONSO DOS SANTOS e sua mulher, DELICI RIBEIRO DOS SANTOS, casados, ele portador da C.I. RG. nº 390.586-Pr., ela do título eleitoral nº 045.739-41a. Zona eleitoral do Pr., inscritos no C.P.F., sob o nº 116.169.629; e JOAO AFONSO DOS SANTOS e sua mulher, APARECIDA MARIA COVINO DOS SANTOS, casados, ele portador, da C.I. RG. nº 360.614-Pr., ela portadora do título eleitoral nº 17.322-78a. Zona eleitoral do Pr., inscritos no C.P.F., sob o nº 115.911.969, todos brasileiros, eles do comércio, elas do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.- REGISTROS ANTERIORES:- N.ºs. 9.256, do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina e 1.292, deste mesmo Ofício Imobiliário.- O referido é verdade e dou fé. *Neuza Romaniolo*
Oficial Maior.

R-1-956.-

DATA:- 06 de Setembro de 1.976.-

IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.

TRANSMITENTE:- ESPOLIO DE JOSE AFONSO DOS SANTOS, no ato representado pela viúva inventariante, LAZARA MARIA DOS SANTOS, e pelos herdeiros: JOSE SEBASTIAO DOS SANTOS e sua mulher, ENCARNACAO FERREIRA DOS SANTOS; PEDRO JOSE DOS SANTOS e sua mulher, ODILA LONGUI DOS SANTOS; MARIO AFONSO DOS SANTOS e sua mulher, NAIR DE QUEIROZ SANTOS; APARECIDO AFONSO DOS SANTOS e sua mulher, DELICI RIBEIRO DOS SANTOS; JOAO AFONSO DOS SANTOS e sua mulher, APARECIDA MARIA COVINO DOS SANTOS, acima qualificados, no ato o último representando o penultimo casal. ADQUIRENTE: JOSE SALUSTIANO DA SILVA FILHO, brasileiro, casado, residente em Terra Nova, Município de São Jerônimo da Serra-Pr., portador da C.I. RG. nº 751.172-Pr., inscrito no C.P.F., sob o nº 117.462.709-34, lavrador.

TITULO DE TRANSMISSAO:- Venda e Compra.

SEQUE NO VERSO

956

Matrícula No



FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública, lavrada nas notas do Tabelião --
Edwy Taques Araujo, desta cidade, no livro nº 121, fls nº 5-7, no dia
14 de maio do ano em curso,-----
VALOR DO CONTRATO: - Cr.\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos cruzeiros).--
DOCUMENTO APRESENTADO: Talão de ciza nº 0812136-5, na importância de
Cr.\$ 120,00, sobre o valor de Cr.\$ 12.000,00, pago no dia 27 de abril
do ano em curso, na Agência de Rendas desta cidade.-----
CONDIÇÕES: - Às do título.-----
ANOTAÇÕES: - Não há. - O referido é verdade e dou fé.-----
Luiza Romualdo, Oficial Maior. - Custas: Cr.\$ 280,00.-

AV- 2/956.-

DATA: - 22 de Julho de 1.982.-

Sobre o imóvel constante da matrícula retro, foi construída uma casa
residencial em alvenaria com a área de 75,00 metros quadrados, edifi-
cada anterior ao exercício de 1.966, conforme certidão narrativa ex-
pedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. - Dou fé. - Luiza
Romualdo, Oficial Maior.-----

R- 03.- Protocolo nº 183.265 de 30/08/2012.- Venda e Compra.-

DATA: - 13 de setembro de 2.012.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 8º Ta-
belionato de Notas de Londrina, no livro nº 189-N, fls. 096/097, no--
dia 19 de julho de 2.012, **JOSÉ SALUSTIANO DA SILVA FILHO** e sua mulher
ORISMIDIA NICACIO DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comu-
nhão de bens, no dia 10/04/1952, aposentados, portadores, respectiva-
mente das CI.RG. n.ºs. 761.172-PR e 9.398.863-9-PR, inscritos no CPF /
MF sob os n.ºs. 117.462.709-34 e 045.407.029-20, residentes e domici-
liados na Rua Tocantins, 207, Jardim Santo Amaro, nesta cidade, vende-
ram o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de
R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a **ARNALDO SALUSTIANO DA
SILVA**, brasileiro, divorciado, pedreiro, portador da CI.RG. nº 1.664.
381-5-PR, inscrito no CPF/MF nº 327.051.409-30, residente e domicilia-
do na Rua Rio Tocantins 207 - Jardim Santo Amaro, nesta cidade. - In-
tervenientes anuentes: Silvanir Rodrigues da Silva e sua mulher, Mar-
garida Salustiano da Silva, brasileiros, casados sob o regime de comu-
nhão de bens, no dia 05-07-75, ele funcionário público, ela do lar ,
portadores das CI.RG nº 1.038.849-Pr e 6.500.362-7-Pr, inscritos no--
CPF sob os n.ºs. 172.608.179-68 e 458.481.149-00, residentes e domici-
liados nesta cidade; e, Maria Aparecida da Silva, brasileira, divor-
ciada, professora aposentada, portadora da CI.RG. nº 9.447.843-0-Pr,
inscrita no CPF nº 018.077.669-00, residente e domiciliada em São Ge-
ronimo da Serra-Pr. Demais condições: - às constante da escritura. - --
OBS: - Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ --
3.000,00, sobre o valor de R\$ 150.000,00, foi pago pela guia nº 3835/
2012, no Banco do Brasil, no dia 05-07-2012.- Certidões Negativas ex-
pedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 03-07-2012
Certidões negativas expedidas pela Vara do Trabalho, no dia 05-07-12.
Anotação: - As certidões aqui mencionadas foram apresentadas na lavra-
tura da escritura. - Foi emitida a DOI.- Inscrição Municipal: 03.011.1
63.0262.001.- FUNREJUS: R\$ 300,00.- Selo R\$ 2,69.- D/4.312,00 VRC ou
R\$ 607,99.- Dou fé.- Valmuneide, Oficiala Designada

R-4. M-956. Protocolo nº 220.226 de 25/10/2019. Penhora.

Pelo Termo de Penhora expedido em 17/10/2019, pelo Dr. Fábio Bergamin Capela,
extraído dos autos nº 0026217-18.2017.8.16.0017 da 5ª Vara Cível de Maringá-PR,
procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto
desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte exequente Magally Aparecida Miroto
Augustin, RG nº 42172537-SSP/PR, e CPF/MF nº 871.834.639-15; e partes executadas
Arnaldo Salustiano da Silva, RG nº 16643815-SSP/PR, e CPF/MF nº 327.051.409-30,
com endereço à Rua Rio Tocantins, nº 224, Jardim Santo Amaro, Cambé-PR; e Ueslei
Salustiano da Silva, RG nº 95445772, e CPF/MF nº 057.425.139-17, com endereço à
Continua no verso

SE GUE





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 956

FICHA

02

RUBRICA

Rua Rio Tocantins, nº 224, Jardim Santo Amaro, Cambé-PR. Valor da causa: R\$ 23.594,10. Funrejus no valor de R\$ 47,19, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000005239627-0, no dia 13/11/2019. Emolumentos: 851,00 VRC ou R\$ 164,15. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 22 de novembro de 2019. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

Cintia Clementin Mendes

MATRÍCULA - 956

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 956. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de maio de 2023.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: HEAMHC
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
CINTIA CLEMENTIN MENDES
CPF: 81637691904 - 23/05/2023

