



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que revendo os livros deste Cartório, verifiquei constar a existência de ônus em relação ao imóvel constituído pelo **apartamento nº 701(setecentos e um), situado no 5º pavimento tipo, do PRIME PIAUÍ, localizado à Rua Piauí nº 1.369, desta cidade**, matriculada sob nº **93.679**, do Registro Geral deste Ofício. **ÔNUS:** a) Hipoteca registrada sob nº 4/93.679 na matrícula nº 93.679 do Registro Geral deste Ofício, sendo Credora VALOREM SECURITIZADORA DE CREDITO S.A e Hipotecante Devedora AVANTY SECURITY LTDA - ME; b) Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.11.2020 (08:27:35) protocolo nº. 202011.1208.01389681-IA-670, referente ao processo nº. 00002408120195090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de AVANTY SECURITY LTDA - ME (AVANTY SECURITY), averbada sob nº 5/93.679 na matrícula nº 93.679 do Registro Geral deste Ofício; c) Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19.04.2021 (15:50:51), protocolo nº 202104.1915.01585135-IA-850, referente ao processo nº 00006914820175090129, da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de AVANTY SECURITY LTDA - ME, CNPJ nº 11.481.425/0001-86, averbada sob nº 6/93.679 na matrícula nº 93.679 do Registro Geral deste Ofício; d) Penhora de Execução de Título Extrajudicial nº 0005218-14.2021.8.16.0014 do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, sendo Exequente VALOREM SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A e Executados AVANTY SECURITY LTDA - ME, PROSIGA - VIGILANCIA E SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA - ME, e RUBENS ALEXANDRE PEREIRA NUNES, registrada sob nº 7/93.679 na matrícula nº 93.679 do Registro Geral deste Ofício. Sobre o referido imóvel não existem registros de ações reais e pessoais reipersecutórias. Dou fé. Emolumentos: R\$ 40,16; Selo R\$ 10,00; R\$ Funrejus: R\$ 10,04; ISS: R\$ 0,80; Fundep: R\$ 2,01.

vcg*
570750*

Londrina, 27 de Abril de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº **SFRI2.H5KLv.MCIGt - q4qMY.F690q**

Consulte este selo em <https://selo.funarpen.com.br>

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compostado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 27/04/2023 16:21 PROTOCOLO: S23040417884D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: Pj6HZ YV2K7 6AQKX EBRGB



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA – ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que revendo os livros deste Cartório, verifiquei constar a existência de ônus em relação ao imóvel constituído pela **garagem simples nº 88(oitenta e oito), situada no pavimento térreo, do PRIME PIAUÍ, localizado à Rua Piauí nº 1.369, desta cidade**, matriculada sob nº **93.855**, do Registro Geral deste Ofício. **ÔNUS:** a) Hipoteca registrada sob nº 4/93.855 na matrícula nº 93.855 do Registro Geral deste Ofício, sendo Credora VALOREM SECURITIZADORA DE CREDITO S.A e Hipotecante Devedora AVANTY SECURITY LTDA - ME; b) Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.11.2020 (08:27:35) protocolo nº. 202011.1208.01389681-IA-670, referente ao processo nº. 00002408120195090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de AVANTY SECURITY LTDA - ME (AVANTY SECURITY), averbada sob nº 5/93.855 na matrícula nº 93.855 do Registro Geral deste Ofício; c) Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19.04.2021 (15:50:51), protocolo nº 202104.1915.01585135-IA-850, referente ao processo nº 00006914820175090129, da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de AVANTY SECURITY LTDA - ME, CNPJ nº 11.481.425/0001-86, averbada sob nº 6/93.855 na matrícula nº 93.855 do Registro Geral deste Ofício; d) Penhora de Execução de Título Extrajudicial nº 0005218-14.2021.8.16.0014 do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, sendo Exequente VALOREM SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A e Executados AVANTY SECURITY LTDA - ME, PROSIGA - VIGILANCIA E SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA - ME, e RUBENS ALEXANDRE PEREIRA NUNES, registrada sob nº 7/93.855 na matrícula nº 93.855 do Registro Geral deste Ofício. Sobre o referido imóvel não existem registros de ações reais e pessoais reipersecutórias. Dou fé. Emolumentos: R\$ 40,16; Selo R\$ 10,00; R\$ Funrejus: R\$ 10,04; ISS: R\$ 0,80; Fundep: R\$ 2,01.

vcg*
570748*

Londrina, 27 de Abril de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº **SFRI2.H5tLv.MCIGt - Q4cMY.F690q**

Consulte este selo em <https://selo.funarpen.com.br>

www.registradores.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compras Tílbado

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 27/04/2023 16:21 PROTOCOLO: S23040417757D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: Pj6HA E5XUD DCLPN AH6ND