



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que revendo os livros deste Cartório, verifiquei constar a existência de ônus em relação ao imóvel constituído pelo **apartamento nº 602(seiscentos e dois), situado no 4º pavimento tipo, do PRIME PIAUÍ, localizado à Rua Piauí nº 1.369, desta cidade**, matriculada sob nº **93.672**, do Registro Geral deste Ofício. **ÔNUS:** a) Hipoteca registrada sob nº 4/93.672 na matrícula nº 93.672 do Registro Geral deste Ofício, sendo Credora VALOREM SECURITIZADORA DE CREDITO S.A e Hipotecante Devedora AVANTY SECURITY LTDA - ME; b) Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.11.2020 (08:27:35) protocolo nº. 202011.1208.01389681-IA-670, referente ao processo nº. 00002408120195090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de AVANTY SECURITY LTDA - ME (AVANTY SECURITY), averbada sob nº 5/93.672 na matrícula nº 93.672 do Registro Geral deste Ofício; c) Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19.04.2021 (15:50:51), protocolo nº 202104.1915.01585135-IA-850, referente ao processo nº 00006914820175090129, da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de AVANTY SECURITY LTDA - ME, CNPJ nº 11.481.425/0001-86, averbada sob nº 6/93.672 na matrícula nº 93.672 do Registro Geral deste Ofício; d) Penhora de Execução de Título Extrajudicial nº 0005218-14.2021.8.16.0014 do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, sendo Exequente VALOREM SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A e Executados AVANTY SECURITY LTDA - ME, PROSIGA - VIGILANCIA E SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA - ME, e RUBENS ALEXANDRE PEREIRA NUNES, registrada sob nº 7/93.672 na matrícula nº 93.672 do Registro Geral deste Ofício. Sobre o referido imóvel não existem registros de ações reais e pessoais reipersecutórias. Dou fé. Emolumentos: R\$ 40,16; Selo R\$ 10,00; R\$ Funrejus: R\$ 10,04; ISS: R\$ 0,80; Fundep: R\$ 2,01.

vcg*
570749*

Londrina, 27 de Abril de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº **SFRI2.H52Lv.MCIGt - C4TMY.F690q**

Consulte este selo em <https://selo.funarpen.com.br>

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compostos Títulos do

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 27/04/2023 16:21 PROTOCOLO: S23040417831D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDR4 WM478 4GXB3 ERES3



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que revendo os livros deste Cartório, verifiquei constar a existência de ônus em relação ao imóvel constituído pela **garagem simples nº 64(sessenta e quatro), situada no pavimento 1º subsolo, do PRIME PIAUÍ, localizado à Rua Piauí nº 1.369, desta cidade**, matriculada sob nº **93.831**, do Registro Geral deste Ofício. **ÔNUS:** a) Hipoteca registrada sob nº 4/93.831 na matrícula nº 93.831 do Registro Geral deste Ofício, sendo Credora VALOREM SECURITIZADORA DE CREDITO S.A e Hipotecante Devedora AVANTY SECURITY LTDA - ME; b) Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.11.2020 (08:27:35) protocolo nº. 202011.1208.01389681-IA-670, referente ao processo nº. 00002408120195090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averbada para constar que foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de AVANTY SECURITY LTDA - ME (AVANTY SECURITY), averbada sob nº 5/93.831 na matrícula nº 93.831 do Registro Geral deste Ofício; c) Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19.04.2021 (15:50:51), protocolo nº 202104.1915.01585135-IA-850, referente ao processo nº 00006914820175090129, da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averbada para constar que foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de AVANTY SECURITY LTDA - ME, CNPJ nº 11.481.425/0001-86, averbada sob nº 6/93.831 na matrícula nº 93.831 do Registro Geral deste Ofício; d) Penhora de Execução de Título Extrajudicial nº 0005218-14.2021.8.16.0014 do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, sendo Exequente VALOREM SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A e Executados AVANTY SECURITY LTDA - ME, PROSIGA - VIGILANCIA E SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA - ME, e RUBENS ALEXANDRE PEREIRA NUNES, registrada sob nº 7/93.831 na matrícula nº 93.831 do Registro Geral deste Ofício. Sobre o referido imóvel não existem registros de ações reais e pessoais reipersecutórias. Dou fé. Emolumentos: R\$ 40,16; Selo R\$ 10,00; R\$ Funrejus: R\$ 10,04; ISS: R\$ 0,80; Fundep: R\$ 2,01.

vcg*

570753*

Londrina, 27 de Abril de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº **SFRI2.H58Lv.MCIGt - u4KMY.F690q**

Consulte este selo em <https://selo.funarpen.com.br>

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compostado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 27/04/2023 16:39 PROTOCOLO: S23040418046D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDE6 F5QF8 TR5RT SRN2U