

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

PAULETTE CARRENO
Oficiala

COMARCA DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

Rua Coronel Batista, 336 - Caixa Postal, 42 - Fone (043) 732-1898

Claudio Ferreira Leite
Cristiane B. Ferreira Leite
Esc. Juramentado

Matrícula N.º = 5.922 =

Data 06 de outubro de 1.997.

Imóvel: Lote nº-32, do "JARDIM ELDORADO", nesta cidade, sem benfeitorias, com a área de 396,280 m², com frente para a rua E, numa extensão de 12,000 metros; aos fundos confrontando com o loteamento Morada do Sol, numa extensão de 12,007 metros; confrontando ao lado esquerdo com o lote 33, numa extensão de 33,264 metros; e ao lado direito com os lotes 29, 30 e 31, numa extensão de 32,852 metros. — **PROPRIETÁRIO:** MEMPRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Curitiba, capital deste estado, na rua Carlos de Carvalho nº-1027, inscrita no CGC/MF sob nº-81.746.414/0001-66. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº-2.033, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia. **Título de Domínio:** Escritura Pública de Compra e Venda em 21/06/1.990 - Valor: Cr\$-170.000,00 (cento e setenta mil cruzeiros). * * * Escrivente: *Cristiane B. Ferreira Leite*

R. 01 - 5.922.- Prot. 24.360 - 06/10/1.997.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12 de setembro de 1.997, no Livro nº-0109, fls. 106, em notas do tabelião local, Dr. João Baptista Ribeiro Machado, **MEMPRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, pelo preço de R\$-700,00 (setecentos reais) **TRANSMITIU** - o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **CARLOS APARECIDO DIOMENA**, brasileiro, topógrafo, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Ademir Martins de Barros, s/nº, portador da Cédula de Identidade RG nº-3.526.306-3-Pr e do CPF nº-324.545.629-87, casado no regime de comunhão parcial em 1.982, com **ESTELA MARIA BELOMO DIOMENA**, portadora da Cédula de Identidade RG nº-1.156.481-0-PR.- **OBS:** ITBI - pg. R\$-14,00 - taxa 2% sobre R\$-700,00 - Imposto Inter-Vivos - Guia nº-103.265 - data pgto.: 16/09/1.997 Prefeitura Municipal local.- Dou fé.- Cambará, 06 de outubro de 1.997.- * * * Escrivente: *Cristiane B. Ferreira Leite*
dist: 205/97 dist: em: 1.260 vrc

CERTIFICO que a presente Matrícula nº-5.922 continua na folha 02 que será impressa em fichas de 210mm de largura por 297mm de altura, para implementação de inserção dos atos praticados no sistema de registro eletrônico conforme determinado no artigo 39 da Lei Federal nº-11.977, de 07/07/2.009. É o que verificou constar e dá fé.- Cambará, aos quatorze dias do mês de junho do ano de dois mil e dezanove (14/06/2019). Agente Designada: *Cristiane B. Ferreira Leite* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite)

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.567-0
e o código de verificação do documento: ME3C9H
Consulta disponível por 30 dias



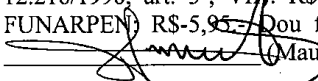
Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MAURÍCIO TEZOLIN
CPF: 32551339987 - 16/05/2023

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ CRISTIANE BERGAMASCHI FERREIRA LEITE AGENTE DESIGNADA Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138	MATRÍCULA	FICHA	 RUBRICA
	5.922	2	
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		

Av. 2 - 5.922.- Prot. 53.901 - 14/06/2019.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por comunicação eletrônica feita através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consultada pela consulta HASH: b6af.a334.5fcb.e0c3.b820.5c58.9cd3.6d82.ffd8.73bd consta cadastrada a seguinte a **DECRETACÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Status: indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 201906.1314.00838169-IA-220. Número do Processo: 00106624420175150047. Data de Cadastramento: 13/06/2019 às 14:29:23. Emissor da Ordem: Thais Helena Furlaneto Bottone Muzel - thaisbottone@trt15.jus.br, Vara do Trabalho de Itapeva - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Relatório de indisponibilidade: Nome: **CARLOS APARECIDO DIOMENA**, CPF: 324.545.629-87.- Dou fé.- Cambará, 14 de junho de 2019.- Agente Designada:  (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

R. 3 - 5.922.- Prot. 54.282 - 28/08/2019.- **PENHORA ONLINE PROTOCOLO PH000283763:** Da Certidão de Penhora, emitida por Thais Helena Furlaneto Bottone Muzel, na data de 28 de agosto de 2019, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, comarca e foro de Itapeva/SP, da Vara do Trabalho de Itapeva, Escrivão/ Diretor: Marcelo Schmidt Simões, dos Autos de **Execução Trabalhista nº.00106624420175150047**, em que é **EXEQUENTE: SILVESTRE TEODORO DE LIMA**, inscrito no CPF/MF sob nº-555.863.258-53, e **EXECUTADOS: MINERAL EQUIPAMENTOS PARA POCOS ARTESIANOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº-04.753.283/0001-01; **CARLOS APARECIDO DIOMENA**, inscrito no CPF/MF sob nº-324.545.629-87, e **RENATA BELOMO DIOMENA**, inscrita no CPF/MF sob nº-046.002.179-69, **PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$- 36.462,41 (trinta e seis mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos). **Obs:** Cobrado nos autos, conforme Ofício SRI nº 141/2019 desta Serventia e nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da CGJ/PR, o seguinte: Em: 1.957,40 vrc = R\$ 377,78; FUNREJUS (Lei nº. 12.216/1998, art. 3º, VII): R\$ 72,92; FUNREJUS (Lei nº. 12.216/1998, art. 3º, XXV): R\$ 0,34; FUNARPEN: R\$ 4,67.- Dou fé. Cambará, 04 de setembro de 2019.- Agente Designada:  (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

R. 4 - 5.922.- Prot. 60.387 - 19/12/2022.- **PENHORA:** Do Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito ATOrd nº. 0000016-67.2016.5.09.0017, lavrado em 03 de novembro de 2022, pelo Sr. Silvio Aparecido da Costa, Servidor, assinado pelo Exmo. Juiz Titular de Vara do Trabalho, Dr. Marcio Antonio de Paula, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Vara do Trabalho de Jacarezinho/PR, em que é **RECLAMANTE: BRUNO LUIS URBANO;** e **RECLAMADO: MINERAL EQUIPAMENTOS PARA POCOS ARTESIANOS LTDA E OUTROS (4); PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre o imóvel objeto da presente matrícula. A Execução nos presentes autos, atualizada até 25/05/2022, importa em R\$-54.578,41 (cinquenta e quatro mil e quinhentos e setenta e oito reais e quarenta e um centavos).- **Obs:** Cobrado nos autos, conforme Ofício SRI nº 242/2022 desta Serventia e nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da CGJ/PR e arts. 789 e 790 da CLT, o seguinte: Em: 1.957,40 vrc = R\$-481,52; FUNREJUS (Lei nº. 12.216/1998, art. 3º, VII): R\$-109,16; FUNREJUS (Lei nº. 12.216/1998, art. 3º, XXV): R\$-0,43; FUNARPEN: R\$-5,95.- Dou fé. Cambará, 19 de dezembro de 2022.- Agente Delegado Interino:  (Maurício Tezolin). F137V.W8qPM.bjlp9-rTZ4t.EbnE3

Av. 5 - 5.922.- Prot. 60.389 - 19/12/2022.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por comunicação eletrônica feita através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consulta HASH: 40c3.2214.c46e.992a.605f.8f08.cbe5.8765.6cf0.4f1d consta cadastrada a seguinte a **DECRETACÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Status: indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202212.1314.02488112-IA-650. Número do Processo: 00000036820165090017. Data de

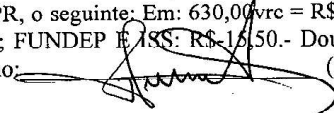
Segue no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ

CRISTIANE BERGAMASCHI FERREIRA LEITE
AGENTE DESIGNADA

Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138

Cadastramento: 13/12/2022 às 14:12:12. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - PR - Jacarezinho - PR - Vara do Trabalho de Jacarezinho - Rosângela Terezinha de Alcantara Pereira - resangelapereira@trt9.jus.br. Relatório de indisponibilidade: Nome: **CARLOS APARECIDO DIOMENA**, CPF: 324.545.629-87; **RENATA BELOMO DIOMENA**, CPF: 046.002.179-69.- **Obs:** Emolumentos cobrado nos autos, conforme Ofício SRI nº 244/2022 desta Serventia, conforme Despacho nº. 5185762 - GC e Sei 0023558-66.2016.8.16.6000 - TJ/PR, o seguinte: Em: 630,00/vrc = R\$-154,98; FUNREJUS (Lei nº. 12.216/1998, art. 3º, XXV): R\$-38,75; FUNDEP E ISS: R\$-16,50.- Dou fé.- Cambará, 19 de dezembro de 2022.- Agente Delegado Interino:  (Mauricio Tezolin). F137V.W8qPM.bjMp9-TWEEd.EbnEt

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
CAMBARÁ - PR

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 5.922 a que se refere, em inteiro teor, abrangendo os registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e ônus reais, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/73 de Registros Públicos; e do artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240 de 09/09/86. Cambará, às 14:29:40 do dia 16 de maio de 2023. Assinado Digitalmente



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.567-0**
e o código de verificação do documento: **ME3C9H**
Consulta disponível por 30 dias

