



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=29.444/1=
Matrícula
=29.444=

MATRICULA Nº: 29.444.- DATA: 23 de julho de 1987.-
 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 01(um) com 673,93 m2, da subdivisão das chácaras nºs 6, 7 e da área de 175,50 m2, destacadas dos lotes 170-I, 170-J, 170-K e 170-L e remanescente do lote 170-E da Gleba Patrimônio Londrina, com as seguintes divisas: "frente para a Rua Sorocaba medindo 12,00 metros; lado direito com a chacara nº 08 medindo 43,03 metros; lado esquerdo com a data nº 02 medindo 41,42 metros; aos fundos com a Rua Marginal medindo 20,32 metros".-
 BENFEITORIAS: Não há.-
 PROPRIETÁRIO: GABRIEL TANIOS IASBIK, brasileiro, casado, motorista, C.I. RG nº 774.279-RJ, e CIC nº 024.464.059-91, residente nesta cidade.-
 REGISTROS ANTERIORES: R.1/29.441, 1/29.442 e 1/29.443, nas matrículas nºs 29.441, 29.442 e 29.443, deste ofício, Dou Fé.-

rg*

Londrina, 23 de julho de 1987

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



LIDER - 27.1171 - LONDRINA

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash aca81ae-e2be-4fe6-b47b-d348c46e255a

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBI GARANHANI FERREIRA - 09/02/2023 10:57 PROTOCOLO: S23020137351D



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=29.444/2=
Matrícula
=29.444=

R.1/29.444: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 20.06.988, de fls. = 232, do Livro 288-N, do 4º Tabelionato local.-
 ADQUIRENTE: TERRAPLENAGENS E DESTOCAS GABRIEL E FILHOS S/C LIMITADA., CGC nº 80.759.731/0001-54, com sede nesta cidade.-
 TRANSMITENTES: GABRIEL TANIOS IASBIK, do comércio, RG nº 774.279-RJ., e sua mulher MARIA DE LOURDES IASBIK, do lar, RG nº 278.121-RJ; ambos brasileiros, inscritos no CIC nº 024.464.059/91, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime de comunhão de bens.-
 VALOR: Cz\$ 194.500,00(cento e noventa e quatro mil e quinhentos cruzados).-
 QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 15.560,00 pago em 15.06.988, na agência local do Banco código nº 038, conforme guia nº 4058. Foi apresentado ao tabelião a Certidão negativa nº 016.806/86, expedida em 03.05.988, pela Prefeitura local. D/2,000 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 13 de setembro de 1988.

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.



78217

LIDER - 27-1171 - LONDRINA

SEGUIE →

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash aca81ae-e2be-4fe6-b47b-d348c46e255a

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBI GARANHANI FERREIRA - 09/02/2023 10:57 PROTOCOLO: SZ3020137351D

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
29.444

R.2/29.444 - Prenot. 211.669, em 24/07/2008. **PENHORA**. Mandado extraído dos Autos nº 2007.70.01.002360-1/PR, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 31.03.2008, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO: GABRIEL E FILHOS S/S LTDA.-

VALOR: R\$ 316.271,75 (trezentos e dezesseis mil e duzentos e setenta e um reais e setenta e cinco centavos), em março/2008.-

DEPOSITÁRIO: JORGE ANTONIO GABRIEL IASBEK. Dou fé.-

ka/lu*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escriturante

Londrina, 30 de julho de 2008

Caroline Feliz Sarraf Ferri



R.3/29.444 - Prenot. 224.038, em 24/07/2009. **CAUÇÃO**. Ofício nº 1.553/2009, extraído dos autos nº 379/2003, de Ação de Indenização - Ordinário, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 21.07.2009, hoje arquivado.-

CREDORA: PLAENGE ENGENHARIA LTDA.-

DEVEDORA: TERRAPLANAGENS E DESTOCAS GABRIEL E FILHOS S/C LIMITADA.-

VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 600,00, paga em 19.08.2009. D/1.293,60 VRC(R\$ 135,82). Dou fé. -

db/rg/wi*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 24 de agosto de 2009

Caroline Feliz Sarraf Ferri



SEGUIR →

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash acaf81ae-e2be-4fe6-b47b-d348c46e255a

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Matrícula
29.444

Ficha
03
 verso

R.4/29.444 - Prenot. 225.527, em 10/09/2009. **PENHORA**. Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação de 18.09.2008, Despacho/Decisão de 23.01.2009, Auto de Penhora e Avaliação de 10.09.2009, extraídos dos autos nº 2007.70.01.002104-5/PR, de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.-

EXECUTADOS: GABRIEL & FILHOS S/S LTDA; JORGE ANTONIO GABRIEL IASBEK, e SONIA APARECIDA BUENO IASBEK.-

VALOR: R\$ 647.463,42 (seiscentos e quarenta e sete mil e quatrocentos e sessenta e três reais e quarenta e dois centavos), em setembro de 2008, referente aos imóveis registrados sob nºs 4/29.444, 3/29.445, 4/29.446 e 4/29.447.-

DEPOSITÁRIO: JORGE ANTONIO GABRIEL IASBEK. Dou fé.-

db/rs/wi

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
 ESCRIVENTE

Londrina, 17 de setembro de 2009

Fernanda Victorelli



Av.5/29.444 - Prenot. 250.124, em 11/07/2011. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 892/2011, de 13.04.2011, extraído dos autos nº 379/2003, de Ação de Indenização - Ordinário, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Caução registrada sob nº 3/29.444. Dou fé. D/1.293,60VRC (R\$182,40).-

fa/cm*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
 TITULAR

Londrina, 15 de julho de 2011

Paula C. Izique Victorelli



SEGUE →

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash aca81ae-e2be-4fe6-b47b-d348c46e255a

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBI GARANHANI FERREIRA - 09/02/2023 10:57 PROTOCOLO: S23020137351D



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
04Matrícula
29.444

R. 6/29.444 - Prenot. 270.575, em 05/12/2012. **PENHORA.** Despacho/Decisão extraído dos autos nº 2002.70.01.013423-1/PR e apensos nºs 2002.70.01.014622-1, 2002.70.01.016383-8, 2002.70.01.016384-0 e 2002.70.01.018029-0 de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 14.09.2012, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO: TERRAPLENAGENS E DESTOCAS GABRIEL E FILHOS S/C LTDA.-

VALOR: R\$ 347.634,60 (trezentos e quarenta e sete mil seiscentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos), atualizado em 06/2012.-

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 229.136,20 (duzentos e vinte e nove mil cento e trinta e seis reais e vinte centavos).-

DEPOSITÁRIO: Jorge Antonio Gabriel Iasbek.-

CUSTAS: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 182,40). **FUNREJUS:** A receber R\$ 695,26. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

fa/lu/wi*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 12 de dezembro de 2012



R. 7/29.444 - Prenot. 270.578, em 05/12/2012. **PENHORA.** Mandado extraído dos autos nº 2003.70.01.007244-8 e apenso nº 2007.70.01.000177-0 de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 26.09.2012, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO: GABRIEL E FILHOS S/S LTDA.-

VALOR: R\$ 126.336,35 (cento e vinte e seis mil trezentos e trinta e seis reais e trinta e cinco centavos) em out/2011.-

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 229.136,20 (duzentos e vinte e nove mil cento e trinta e seis reais e vinte centavos).-

DEPOSITÁRIO: Jorge Antonio Gabriel Iasbek.-

CUSTAS: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 182,40). **FUNREJUS:** A receber R\$ 252,67. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

fa/lu/wi*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 12 de dezembro de 2012



SEGUIR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash acaf81ae-e2be-4fe6-b47b-d348c46e255a

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula
29.444

Ficha
04
verso

R.8/29.444 - Prenot. 305.553, em 10/11/2014. **PENHORA**. Auto de Penhora extraído dos autos nº 5013487-58.2014.404.7001 de Execução Fiscal, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, em 26.09.2012, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO: GABRIEL E FILHOS S/S LTDA.-

VALOR: R\$ 86.964,21 (oitenta e seis mil novecentos e sessenta e quatro reais e vinte e um centavos), em 04/2014.-

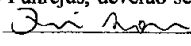
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), sendo R\$ 320.000,00 referente ao terreno e R\$ 160.000,00 referente as benfeitorias.-

DEPOSITÁRIO: JORGE ANTONIO GABRIEL IASBEK. **CUSTAS**: A receber 1.293,60VRC (R\$ 203,09). **Funrejus**: A receber R\$ 173,93. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº anPrO.D4zvh.EbWri, Controle:anac8.evQu. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê.-

ca/db* 
Fernanda C. Iziq Victorrelli
Escrevente

Londrina, 13 de novembro de 2014



Av.9/29.444 - Prenot. 393.899, em 16/06/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 15.06.2020 (18:38:44) protocolo nº. 202006.1518.01182859-IA-430, referente ao processo nº. 00797148220198160014, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GABRIEL FILHOS SS LTDA - EPP**, CNPJ nº 80.759.731/0001-54. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme prevê o artigo 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fadep: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 22 de junho de 2020. Dou fê. 
Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/29.444 - Prenot. 401.606, em 18/11/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central

Continua na ficha 05

1.º ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBI GARANHANI FERREIRA - 09/02/2023 10:57 PROTOCOLO: S23020137351D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash acaf81ae-e2be-4fe6-b47b-d348c46e255a

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
29.444

Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18.11.2020 (15:43:56) protocolo nº 202011.1815.01398437-IA-730, referente ao processo nº 00414662820118160014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GABRIEL E FILHOS S/S LTDA - EPP**, CNPJ nº 80.759.731/0001-54. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$121,59). Funrejus: a receber R\$30,40. ISS: a receber R\$2,43. Fundep: a receber R\$6,08. Funarpen: isento. Selo: 0186905MJAA000000002720W. Londrina, 25 de novembro de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

R.11/29.444 - Prenot. 403.477, em 22/12/2020. **PENHORA**. Conforme certidão de penhora expedida pela Central de Mandados de Londrina-PR, em 01/12/2020, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5001602-18.2012.404.7001 da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, em que é exequente **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e executado **GABRIEL E FILHOS S/S LTDA - EPP**, CNPJ nº 80.759.731/0001-54, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: Jorge Antonio Gabriel Iaskex. Valor da execução em 01/12/2020: **R\$ 798.707,72** (setecentos e noventa e oito mil e setecentos e sete reais e setenta e dois centavos). As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme prevê o art. 555, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: a receber 1.293,60 VRCext (R\$249,66). ISS: a receber R\$4,99. Fundep: R\$12,48. Funrejus: a receber R\$1.597,41. Funarpen: Isento. Selo: 0186905CVAA00000001044208. Londrina, 22 de dezembro de 2020. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

R.12/29.444 - Prenot. 439.674, em 31/08/2022. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme ofício nº 150/2022, datado de 30.08.2022, acompanhado do despacho datado de 16.05.2022 e do auto de penhora e avaliação datado de 28.04.2022, referente autos ATOrd nº 0001024-92.2020.5.09.0129, da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR., sendo **reclamante Joana Darc Tanius Zamparo** e sendo **reclamado Gabriel & Filhos S/S Ltda**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 28.04.2022: R\$1.455.193,68. Depositário fiel: Não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$249,66). ISS a receber: R\$6,36. Fundep a receber: R\$5,95. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V.rKqPn.RMma2-THybU.mscHr. Londrina, 13 de setembro de 2022. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 29.444, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 40,16 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 10,04. ISS: R\$ 0,80. Fundep: R\$ 2,01.

563150

amp

Londrina, 09 de fevereiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
 MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº F690V.sDqPH.4VIYe - Jf3X2.I389r

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

v



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
 =29.445/1=
 Matrícula
 =29.445=

MATRICULA Nº: 29.445.- DATA: 23 de julho de 1987.-
 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº02(dois) com 494,22 m2, da subdivisão das chácaras nºs = 06 e 07 e da área de 175,50 m2, destacadas dos lotes 170-I, 170-J, 170-K, 170-L e remanescente do lote 170-E, da Gleba Patrimônio Londrina, com as seguintes divisas: "frente para a Rua Sorocaba medindo 12,00 metros; lado direito com a data nº 01 medindo 41,42 metros; lado esquerdo com a data nº 03 medindo 40,95 metros; aos fundos com a Rua Marginal medindo 12,00 metros".-
 BENFEITORIAS: Não há.-
 PROPRIETÁRIO: GABRIEL TÂNIO IASBIK, brasileiro, casado, motorista, C.I. RG nº 774.279-RJ e CIC nº 024.464.059-91, residente nesta cidade.-
 REGISTROS ANTERIORES: R.1/29.441, 1/29.442 e 1/29.443 nas matrículas nºs 29.441, 29.442 e 29.443, deste ofício. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 23 de julho de 1987

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.



LIDER nº 27.171 - LONDRINA

onr

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saes



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA	=29.445/2=
Matrícula	=29.445=

R.1/29.445: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 20.06.988, de fls. = 232, do Livro 288-N, do 4º Tabelionato local.-
 ADQUIRENTE: TERRAPLENAGENS E DESTOCAS GABRIEL E FILHOS S/C LIMITADA., CGC nº 80.759.731/0001-54, com sede nesta cidade.-
 TRANSMITENTES: GABRIEL TANIOS IASBIK, do comércio, RG nº 774.279-RJ., e sua mulher MARIA DE LOURDES IASBIK, do lar, RG nº 278.121-RJ; ambos brasileiros, inscritos no CIC nº 024.464.059/91, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime de comunhão de bens.-
 VALOR: Cz\$ 194.500,00 (cento e noventa e quatro mil e quinhentos cruzados).-
 QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 15.560,00 pago em 15.06.988, na agência local do -- Banco código nº 038, conforme guia nº 4058. Foi apresentado ao Tabelião a Certidão negativa nº 016.807/86, expedida em 03.05.988, pela Prefeitura local. D/1,000 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 13 de setembro de 1988

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.O



78217

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

SEGUE →

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 11268fb6-8636-4c10-8726-90fb26d54e0d

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

www.onr.org.br

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBI GARANHANI FERREIRA - 09/02/2023 10:57 PROTOCOLO: SZ3020137352D



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

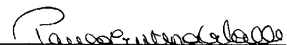
Ficha
03

Matrícula
29.445

R.2/29.445 - Prenot. 224.038, em 24/07/2009. **CAUCÃO**. Ofício nº 1.553/2009, extraído dos autos nº 379/2003, de Ação de Indenização - Ordinário, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 21.07.2009, hoje arquivado.-
CREDORA: PLAENGE ENGENHARIA LTDA.-
DEVEDORA: TERRAPLANAGENS E DESTOCAS GABRIEL E FILHOS S/C LIMITADA.-
VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 600,00, paga em 19.08.2009. D/1.293,60 VRC(R\$ 135,82). Dou fé. -

db/rg/wi*   PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 24 de agosto de 2009

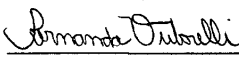




R.3/29.445 - Prenot. 225.527, em 10/09/2009. **PENHORA**. Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação de 18.09.2008, Despacho/Decisão de 23.01.2009, Auto de Penhora e Avaliação de 10.09.2009, extraídos dos autos nº 2007.70.01.002104-5/PR, de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivados.-
EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.-
EXECUTADOS: GABRIEL & FILHOS S/S LTDA; JORGE ANTONIO GABRIEL IASBEK, e SONIA APARECIDA BUENO IASBEK.-
VALOR: R\$ 647.463,42 (seiscentos e quarenta e sete mil e quatrocentos e sessenta e três reais e quarenta e dois centavos), em setembro de 2008, referente aos imóveis registrados sob nºs 4/29.444, 3/29.445, 4/29.446 e 4/29.447.-
DEPOSITÁRIO: JORGE ANTONIO GABRIEL IASBEK. Dou fé.-

db/rs/wi*   FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 17 de setembro de 2009





SEGUIE →

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 11268fb6-8636-4c10-8726-90fb26d54e0d

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saer
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBI GARANHANI FERREIRA - 09/02/2023 10:57 PROTOCOLO: S23020137352D



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Matrícula
29.445

Ficha
03
 -verso-

Av.4/29.445 - Prenot. 250.124, em 11/07/2011. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 892/2011, de 13.04.2011, extraído dos autos nº 379/2003, de Ação de Indenização - Ordinário, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Caução registrada sob nº 2/29.445. Dou fé. D/1.293,60VRC (R\$182,40).-

fa/cm*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
 TITULAR

Londrina, 15 de julho de 2011

Caroline Feliz Sarraf Ferri



R.5/29.445 - Prenot. 270.575, em 05/12/2012. **PENHORA**. Despacho/Decisão extraído dos autos nº 2002.70.01.013423-1/PR e apensos nºs 2002.70.01.014622-1, 2002.70.01.016383-8, 2002.70.01.016384-0 e 2002.70.01.018029-0 de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 14.09.2012, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO: TERRAPLENAGENS E DESTOCAS GABRIEL E FILHOS S/C LTDA.-

VALOR: R\$ 347.634,60 (trezentos e quarenta e sete mil seiscentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos), atualizado em 06/2012.-

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 168.034,80 (cento e sessenta e oito mil e trinta e quatro reais e oitenta centavos).-

DEPOSITÁRIO: Jorge Antonio Gabriel Iasbek.-

CUSTAS: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 182,40). **FUNREJUS:** A receber R\$ 695,26. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

fa/lu/wi*

Paula C. Izique Victorelli
 Titular

Londrina, 12 de dezembro de 2012

Caroline Feliz Sarraf Ferri



Continua na ficha 04



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matricula
29.445

R.6/29.445 - Prenot. 270.578, em 05/12/2012. **PENHORA**. Mandado extraído dos autos nº 2003.70.01.007244-8 e apenso nº 2007.70.01.000177-0 de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 26.09.2012, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO: GABRIEL E FILHOS S/S LTDA.-

VALOR: R\$ 126.336,35 (cento e vinte e seis mil trezentos e trinta e seis reais e trinta e cinco centavos) em out/2011.-

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 168.034,80 (cento e sessenta e oito mil e trinta e quatro reais e oitenta centavos).-

DEPOSITÁRIO: Jorge Antonio Gabriel Iasbek.-

CUSTAS: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 182,40). **FUNREJUS**: A receber R\$ 252,67. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

fa/lu/wi*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 12 de dezembro de 2012

Caroline Feliz Sarraf Ferri



Av.7/29.445 - Prenot. 393.899, em 16/06/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 15.06.2020 (18:38:44) protocolo nº. 202006.1518.01182859-IA-430, referente ao processo nº. **00797148220198160014**, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GABRIEL FILHOS SS LTDA - EPP**, CNPJ nº 80.759.731/0001-54. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme prevê o artigo 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fadep: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 22 de junho de 2020. Dou fé.
Francisco Salles de Camargo Leite Neto Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 11268fb6-8636-4c10-8726-90fb26d54e0d

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBI GARANHANI FERREIRA - 09/02/2023 10:57 PROTOCOLO: SZ3020137352D

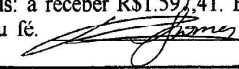


1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Matrícula
29.445

Ficha
04
verso

Av.8/29.445 - Prenot. 401.606, em 18/11/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18.11.2020 (15:43:56) protocolo nº. 202011.1815.01398437-IA-730, referente ao processo nº. **00414662820118160014**, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GABRIEL E FILHOS S/S LTDA - EPP**, CNPJ nº 80.759.731/0001-54. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$121,59). Funrejus: a receber R\$30,40. ISS: a receber R\$2,43. Fundep: a receber R\$6,08. Funarpen: isento. Selo: 0186905MJAA000000002820U. Londrina, 25 de novembro de 2020. Dou fê.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

R.9/29.445 - Prenot. 403.477, em 22/12/2020. **PENHORA**. Conforme certidão de penhora expedida pela Central de Mandados de Londrina-PR, em 01/12/2020, extraído dos autos de Execução Fiscal nº. 5001602-18.2012.404.7001 da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, em que é exequente **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e executado **GABRIEL E FILHOS S/S LTDA - EPP**, CNPJ nº 80.759.731/0001-54, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: Jorge Antonio Gabriel Iaskex. Valor da execução em 01/12/2020: **R\$ 798.707,72** (setecentos e noventa e oito mil e setecentos e sete reais e setenta e dois centavos). As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme prevê o art. 555, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: a receber 1.293,60 VRCext (R\$249,66). ISS: a receber R\$4,99. Fundep: R\$12,48. Funrejus: a receber R\$1.597,41. Funarpen: Isento. Selo: 0186905CVAA000000001045206. Londrina, 22 de dezembro de 2020. Dou fê.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

R.10/29.445 - Prenot. 439.674, em 31/08/2022. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme ofício nº 150/2022, datado de 30.08.2022, acompanhado do despacho datado de 16.05.2022 e do auto de penhora e avaliação datado de 28.04.2022, referente autos ATOrd nº 0001024-92.2020.5.09.0129, da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR., sendo **reclamante Joana Darc Tanus Zamparo** e sendo **reclamado Gabriel & Filhos S/S Ltda**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 28.04.2022: R\$1.455.193,68. Depositário fiel: Não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS a receber: R\$6,36. Fundep a receber: R\$15,99. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V.rKqPn.RM2a2-TH59b.mscHu. Londrina, 13 de setembro de 2022. Dou fê.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 29.445, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 40,16 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 10,04. ISS: R\$ 0,80. Fundep: R\$ 2,01.

563151

amp

Londrina, 09 de fevereiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº F690V.sDqPH.4VeYe - Jfqyu.I389y

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

v



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=29.446/1=

Matrícula
=29.446=

MATRÍCULA Nº: 29.446.-

DATA: 23 de julho de 1987.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 03(três) com 529,03 m2, da subdivisão das chácaras nºs 06 e 07 e da área de 175,50 m2, destacadas dos lotes 170-I, 170-J, 170-K, 170-L e remanescente do lote 170-E, da Gleba Patrimônio Londrina, com as seguintes divisas: "frente para a Rua Sorocaba, medindo 13,00 metros; lado direito com a data nº 02 medindo 40,95 metros; lado esquerdo com a data nº 04, medindo 40,43 metros; aos fundos com a Rua Marginal medindo 13,01 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIO: GABRIEL TANIOS IASBIK, brasileiro, casado, motorista, C.I. RG nº 774.279-RJ e CIC nº 024.464.059-91, residente nesta cidade.-

REGISTROS ANTERIORES: R.1/29.441, 1/29.442 e 1/29.443, nas matrículas nºs 29.441, 29.442, 29.443, deste ofício. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 23 de julho de 1987

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

onr

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
 =29.446/2=

Matrícula
 =29.446=

R.1/29.446: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e compra de 20.06.988, de fls. = 232, do Livro 288-N, do 4º Tabelionato local.-
 ADQUIRENTE: TERRAPLENAGENS E DESTOCAS GABRIEL E FILHOS S/C LIMITADA., CGC nº 80.759.731/0001-54, com sede nesta cidade.-
 TRANSMITENTES: GABRIEL TANIOS IASBIK, do comércio, RG nº 774.279-RJ., e sua mulher MARIA DE LOURDES IASBIK, do lar, RG nº 278.121-RJ; ambos brasileiros, inscritos no CIC nº 024.464.059/91, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime de comunhão de bens.-
 VALOR: Cz\$ 194.500,00 (cento e noventa e quatro mil e quinhentos cruzados).-
 QUITAÇÃO FISCAL: Inter vivos de Cz\$ 15.560,00 pago em 15.06.988, na agência local do Banco código nº 038, conforme guia nº 4058. Foi apresentado ao Tabelião a Certidão negativa nº 016.807/88, expedida em 03.05.988, pela Prefeitura local. D/1,000 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 13 de setembro de 1988



78217

SEGUE →

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

Certidão emitida pelo SPRI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 870a8521-5b4d-4298-bc9b-7d8dbaa1367b

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBI GARANHANI FERREIRA - 09/02/2023 10:57 PROTOCOLO: S23020137363D



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=03=

MATRÍCULA
=29.446=

R.2/29.446. Prenot. 150.955 em 28.08.2000. **PENHORA.** Ofícios nºs JP 1109/2000 e DS 1302/2000, datados de 16.08.2000 e 26.09.2000, extraídos do Processo RT 00527-1997 da 02ª / Junta de Conciliação e Julgamento desta Comarca, hoje arquivados, sendo Juiz do Trabalho, Dr: Daniel José de Almeida Pereira.-
EXEQUENTE: APARECIDO RIBEIRO DOS SANTOS.-
EXECUTADA: TERRAPLENAGEM E DESTOCAS GABRIEL E FILHOS.-
VALOR: R\$ 11.384,95 (onze mil, trezentos e oitenta e quatro reais e noventa e cinco centavos).-
DEPOSITÁRIO: José Subtil de Oliveira. Dou fé. D/R\$ 79,20.-

mk
Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 10 de outubro de 2000



R.3/29.446 - Prenot. 224.038, em 24/07/2009. **CAUÇÃO.** Ofício nº 1.553/2009, extraído dos autos nº 379/2003, de Ação de Indenização - Ordinário, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 21.07.2009, hoje arquivado.-

CREDORA: PLAENGE ENGENHARIA LTDA.-

DEVEDORA: TERRAPLANAGENS E DESTOCAS GABRIEL E FILHOS S/C LIMITADA.-

VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 600,00, paga em 19.08.2009. D/1.293,60 VRC(R\$ 135,82). Dou fé. -

db/rg/wi*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 24 de agosto de 2009



NOVA LONDRES

SEGUIE →

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 870a8521-5b4d-4298-bc9b-7d8dbaa1367b

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBI GARANHANI FERREIRA - 09/02/2023 10:57 PROTOCOLO: S23020137363D



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

MATRÍCULA
 = 29.446 =

FICHA
 = 03 =
 VERSO

R.4/29.446 - Prenot. 225.527, em 10/09/2009. **PENHORA**. Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação de 18.09.2008, Despacho/Decisão de 23.01.2009, Auto de Penhora e Avaliação de 10.09.2009, extraídos dos autos nº 2007.70.01.002104-5/PR, de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.-

EXECUTADOS: GABRIEL & FILHOS S/S LTDA; JORGE ANTONIO GABRIEL IASBEK, e SONIA APARECIDA BUENO IASBEK.-

VALOR: R\$ 647.463,42 (seiscentos e quarenta e sete mil e quatrocentos e sessenta e três reais e quarenta e dois centavos), em setembro de 2008, referente aos imóveis registrados sob nºs 4/29.444, 3/29.445, 4/29.446 e 4/29.447.-

DEPOSITÁRIO: JORGE ANTONIO GABRIEL IASBEK. Dou fé.-

db/rs/wi

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
 ESCRIVENTE

Londrina, 17 de setembro de 2009

Fernanda C. Izique Victorelli



Av.5/29.446 - Prenot. 244.298, em 22/02/2011. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 0.309.954/2011 de 10.02.2011, extraído do Processo nº 00527-1997-019-09-00-1 (RTOrd- Ajuizada em 15/01/1997) 0052700-27.1997.5.09.0019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a penhora registrada sob nº 2/29.446. **CUSTAS**: D/580,50 VRC(R\$ 81,85). **FUNREJUS**: R\$ 22,76. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme Ofício Circular nº 04/2010, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

le/lu*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
 TITULAR

Londrina, 24 de fevereiro de 2011

Paula C. Izique Victorelli



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
04Matrícula
29.446

Av.6/29.446 - Prenot. 250.124, em 11/07/2011. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício nº 892/2011, de 13.04.2011, extraído dos autos nº 379/2003, de Ação de Indenização - Ordinário, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Caução registrada sob nº 3/29.446. Dou fé. D/1.293,60VRC (R\$182,40).-

fa/cm*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 15 de julho de 2011



R.7/29.446 - Prenot. 270.575, em 05/12/2012. **PENHORA.** Despacho/Decisão extraído dos autos nº 2002.70.01.013423-1/PR e apensos nºs 2002.70.01.014622-1, 2002.70.01.016383-8, 2002.70.01.016384-0 e 2002.70.01.018029-0 de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 14.09.2012, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO: TERRAPLENAGENS E DESTOCAS GABRIEL E FILHOS S/C LTDA.-

VALOR: R\$ 347.634,60 (trezentos e quarenta e sete mil seiscentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos), atualizado em 06/2012.-

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 179.870,20 (cento e setenta e nove mil oitocentos e setenta reais e vinte centavos).-

DEPOSITÁRIO: Jorge Antonio Gabriel Iasbek.-

CUSTAS: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 182,40). **FUNREJUS:** A receber R\$ 695,26. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

fa/lu/wi*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 12 de dezembro de 2012



Continua no verso.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBI GARANHANI FERREIRA - 09/02/2023 10:57 PROTOCOLO: SZ3020137363D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 870a8521-5b4d-4298-bc9b-7d8dbaa1367b

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula
29.446

Ficha
04
verso

R. 8/29.446 - Prenot. 270.578, em 05/12/2012. **PENHORA**. Mandado extraído dos autos nº 2003.70.01.007244-8 e apenso nº 2007.70.01.000177-0 de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 26.09.2012, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO: GABRIEL E FILHOS S/S LTDA.-

VALOR: R\$ 126.336,35 (cento e vinte e seis mil trezentos e trinta e seis reais e trinta e cinco centavos) em out/2011.-

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 179.870,20 (cento e setenta e nove mil oitocentos e setenta reais e vinte centavos).-

DEPOSITÁRIO: Jorge Antonio Gabriel Iasbek.-

CUSTAS: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 182,40). **FUNREJUS:** A receber R\$ 252,67. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

fa/lu/wi*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 12 de dezembro de 2012



Av. 9/29.446 - Prenot. 393.899, em 16/06/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 15.06.2020 (18:38:44) protocolo nº. 202006.1518.01182859-IA-430, referente ao processo nº. 00797148220198160014, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de GABRIEL FILHOS SS LTDA - EPP, CNPJ nº 80.759.731/0001-54. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme prevê o artigo 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fadep: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 22 de junho de 2020. Dou fé. *Francisco Salles de Camargo Leite Neto*
Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE →

1º SRI

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBI GARANHANI FERREIRA - 09/02/2023 10:57 PROTOCOLO: SZ3020137363D



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
29.446

Av.10/29.446 - Prenot. 401.606, em 18/11/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18.11.2020 (15:43:56) protocolo nº. 202011.1815.01398437-IA-730, referente ao processo nº. 00414662820118160014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GABRIEL E FILHOS S/S LTDA - EPP**, CNPJ nº 80.759.731/0001-54. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$121,59). Funrejus: a receber R\$30,40. ISS: a receber R\$2,43. Fundep: a receber R\$6,08. Funarpen: isento. Selo: 0186905MJAA000000002920S. Londrina, 25 de novembro de 2020. Dou fé. Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

R.11/29.446 - Prenot. 403.477, em 22/12/2020. **PENHORA**. Conforme certidão de penhora expedida pela Central de Mandados de Londrina-PR, em 01/12/2020, extraído dos autos de Execução Fiscal nº. 5001602-18.2012.404.7001 da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, em que é exequente **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e executado **GABRIEL E FILHOS S/S LTDA - EPP**, CNPJ nº 80.759.731/0001-54, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: Jorge Antonio Gabriel Iaskex. Valor da execução em 01/12/2020: **R\$ 798.707,72** (setecentos e noventa e oito mil e setecentos e sete reais e setenta e dois centavos). As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme prevê o art. 555, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: a receber 1.293,60 VRCext (R\$249,66). ISS: a receber R\$4,99. Fundep: R\$12,48. Funrejus: a receber R\$1.597,41. Funarpen: Isento. Selo: 0186905CVAA00000001046204. Londrina, 22 de dezembro de 2020. Dou fé. Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

R.12/29.446 - Prenot. 439.674, em 31/08/2022. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme ofício nº 150/2022, datado de 30.08.2022, acompanhado do despacho datado de 16.05.2022 e do auto de penhora e avaliação datado de 28.04.2022, referente autos ATOrd nº 0001024-92.2020.5.09.0129, da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, sendo **reclamante Joana Darc Tanius Zamparo** e sendo **reclamado Gabriel & Filhos S/S Ltda**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 28.04.2022: R\$1.455.193,68. Depositário fiel: Não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS a receber: R\$6,36. Fundep a receber: R\$15,91. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V.rKqPn.RMma2-THhD3.mscHR. Londrina, 13 de setembro de 2022. Dou fé. Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 29.446, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 40,16 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 10,04. ISS: R\$ 0,80. Fundep: R\$ 2,01.

563152

amp

Londrina, 09 de fevereiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
 MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº F690V.sDqPH.4VrYe - Jf7Zj.I3899

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 07b9272f-3d1a-4467-97ab-de7610fe0254

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

v



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=29.447/1=
Matrícula
=29.447=

MATRICULA Nº: 29.447.- **DATA:** 23 de julho de 1987.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 04(quatro) com 525,46 m2, da subdivisão das chácaras = nºs 06 e 07 e da área de 175,50 m2, destacadas dos lotes 170-I, 170-J, 170-K, 170-L e remanescente do lote 170-E, da Gleba Patrimônio Londrina, com as seguintes divisas: "frente para a Rua Sorocaba medindo 13,00 metros; lado direito com a data nº 03 medindo 40,43 metros; lado esquerdo com a data nº 05 medindo 40,41 metros; aos fundos com a Rua Marginal medindo 13,00 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIO: GABRIEL TANIOS IASBIK, brasileiro, casado, motorista, C.I. RG nº 774.279-RJ e CIC nº 024.464.059-91, residente nesta cidade.-
REGISTROS ANTERIORES: R.1/29.441, 1/29.442 e 1/29.443 nas matrículas nºs 29.441, 29.442 e 29.443 deste ofício. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 23 de julho de 1987

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



LIDER nº 71.1171 - LONDRINA

onr

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBI GARANHANI FERREIRA - 09/02/2023 10:57 PROTOCOLO: S23020137354D



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=29.447/2=
Matrícula
=29.447=

R.1/29.447: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e compra de 20.06.988, de fls. -- 232, do Livro 288-N. do 4º Tabelionato local.-
 ADQUIRENTE: TERRAPLENAGENS E DESTOCAS GABRIEL E FILHOS S/C LIMITADA., CGC nº 80.759.731/0001-54, com sede nesta cidade.-
 TRANSMITENTES: GABRIEL TANIOS IASBIK, do comércio, RG nº 774.279-RJ., e sua mulher MARIA DE LOURDES IASBIK, do lar, RG nº 278.121-RJ; ambos brasileiros, inscritos no CIC nº 024.464.059/91. residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime de comunhão de bens.-
 VALOR: Cz\$ 194.500,00(cento e noventa e quatro mil e quinhentos cruzados).-
 QUITAÇÃO FISCAL: Inter vivos de Cz\$ 15.560,00 pago em 15.06.988, na agência local do Banco código nº 038, conforme Guia nº 4058. Foi apresentado ao Tabelião a Certidão negativa nº 016.808/86, expedida em 03.05.988, pela Prefeitura local. D/1,000 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 13 de setembro de 1988



78217

continua na ficha 3

LIDER - 27.1171 - LONDRINA

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 07b9272f-3d1a-4467-97ab-de7610fe0254

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBI GARANHANI FERREIRA - 09/02/2023 10:57 PROTOCOLO: S23020137354D

saes

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registadores.onr.org.br

onr



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03
Matricula
29.447

R.2/29.447 - Prenot. 150.960, em 28/08/2000. **PENHORA**. Ofício nº 1110/2000, extraído do Processo RT 00298-1998, da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento de Londrina, de 16.08.2000, hoje arquivado, sendo Juiz do Trabalho, Dr. Daniel José de Almeida Pereira.-

EXEQUENTE: OSMAR NEVES.-

EXECUTADO: TERRAPLENAGENS E DESTOCAS GABRIEL E FILHOS S/C LIMITADA.-

VALOR: R\$ 9.664,07 (nove mil seiscentos e sessenta e quatro reais e sete centavos).-

DEPOSITÁRIO: José Subtil de Oliveira. D/918,00 VRC.- Dou fé. -

smg/rg/wi*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 31 de agosto de 2000



R.3/29.447 - Prenot. 224.038, em 24/07/2009. **CAUÇÃO**. Ofício nº 1.553/2009, extraído dos autos nº 379/2003, de Ação de Indenização - Ordinário, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 21.07.2009, hoje arquivado.-

CREDORA: PLAENGE ENGENHARIA LTDA.-

DEVEDORA: TERRAPLENAGENS E DESTOCAS GABRIEL E FILHOS S/C LIMITADA.-

VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 600,00, paga em 19.08.2009. D/1.293,60 VRC(R\$ 135,82). Dou fé. -

db/rg/wi*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 24 de agosto de 2009



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Matrícula
29.447

Ficha
03
 verso

R.4/29.447 - Prenot. 225.527, em 10/09/2009. **PENHORA**. Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação de 18.09.2008, Despacho/Decisão de 23.01.2009, Auto de Penhora e Avaliação de 10.09.2009, extraídos dos autos nº 2007.70.01.002104-5/PR, de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.-

EXECUTADOS: GABRIEL & FILHOS S/S LTDA; JORGE ANTONIO GABRIEL IASBEK, e SONIA APARECIDA BUENO IASBEK.-

VALOR: R\$ 647.463,42 (seiscentos e quarenta e sete mil e quatrocentos e sessenta e três reais e quarenta e dois centavos), em setembro de 2008, referente aos imóveis registrados sob nºs 4/29.444, 3/29.445, 4/29.446 e 4/29.447.-

DEPOSITÁRIO: JORGE ANTONIO GABRIEL IASBEK. Dou fé.-

db/rs/wi*



Londrina, 17 de setembro de 2009

Fernanda C. Iziq Victorelli



Av.5/29.447 - Prenot. 250.124, em 11/07/2011. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 892/2011, de 13.04.2011, extraído dos autos nº 379/2003, de Ação de Indenização - Ordinário, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Caução registrada sob nº 3/29.447. Dou fé. D/1.293,60VRC (R\$182,40).-

fa/cm*



Londrina, 15 de julho de 2011

Paula C. Iziq Victorelli



SEGUE →

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 07b9272f-3d1a-4467-97ab-de7610fe0254

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBI GARANHANI FERREIRA - 09/02/2023 10:57 PROTOCOLO: S23020137354D



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
04Matrícula
29.447

R. 6/29.447 - Prenot. 270.575, em 05/12/2012. **PENHORA.** Despacho/Decisão extraído dos autos nº 2002.70.01.013423-1/PR e apensos nºs 2002.70.01.014622-1, 2002.70.01.016383-8, 2002.70.01.016384-0 e 2002.70.01.018029-0 de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 14.09.2012, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO: TERRAPLENAGENS E DESTOCAS GABRIEL E FILHOS S/C LTDA.-

VALOR: R\$ 347.634,60 (trezentos e quarenta e sete mil seiscentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos), atualizado em 06/2012.-

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 178.656,40 (cento e setenta e oito mil seiscentos e cinquenta e seis reais e quarenta centavos).-

DEPOSITÁRIO: Jorge Antonio Gabriel Iasbek.-

CUSTAS: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 182,40). **FUNREJUS:** A receber R\$ 695,26. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

fa/lu/wj*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 12 de dezembro de 2012



R. 7/29.447 - Prenot. 270.578, em 05/12/2012. **PENHORA.** Mandado extraído dos autos nº 2003.70.01.007244-8 e apenso nº 2007.70.01.000177-0 de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 26.09.2012, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO: GABRIEL E FILHOS S/S LTDA.-

VALOR: R\$ 126.336,35 (cento e vinte e seis mil trezentos e trinta e seis reais e trinta e cinco centavos) em out/2011.-

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 178.656,40 (cento e setenta e oito mil seiscentos e cinquenta e seis reais e quarenta centavos).-

DEPOSITÁRIO: Jorge Antonio Gabriel Iasbek.-

CUSTAS: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 182,40). **FUNREJUS:** A receber R\$ 252,67. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

fa/lu/wj*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 12 de dezembro de 2012



SEGUE →

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBI GARANHANI FERREIRA - 09/02/2023 10:57 PROTOCOLO: S23020137354D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 07b9272f-3d1a-4467-97ab-de7610fe0254

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula
29.447

Ficha
04

Av.8/29.447 - Prenot. 393.899, em 16/06/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 15.06.2020 (18:38:44) protocolo nº. 202006.1518.01182859-IA-430, referente ao processo nº. **00797148220198160014**, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GABRIEL FILHOS SS LTDA - EPP**, CNPJ nº 80.759.731/0001-54. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme prevê o artigo 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fadep: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 22 de junho de 2020. Dou fé. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/29.447 - Prenot. 401.606, em 18/11/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18.11.2020 (15:43:56) protocolo nº. 202011.1815.01398437-IA-730, referente ao processo nº. **00414662820118160014**, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GABRIEL E FILHOS S/S LTDA - EPP**, CNPJ nº 80.759.731/0001-54. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$121,59). Funrejus: a receber R\$30,40. ISS: a receber R\$2,43. Fundep: a receber R\$6,08. Funarpen: isento. Selo: 0186905MJAA0000000030209. Londrina, 25 de novembro de 2020. Dou fé. Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

R.10/29.447 - Prenot. 403.477, em 22/12/2020. **PENHORA**. Conforme certidão de penhora expedida pela Central de Mandados de Londrina-PR, em 01/12/2020, extraído dos autos de Execução Fiscal nº. 5001602-18.2012.404.7001 da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, em que é exequente **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e executado **GABRIEL E FILHOS S/S LTDA - EPP**, CNPJ nº 80.759.731/0001-54, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: Jorge Antonio Gabriel Iaskex. Valor da execução em 01/12/2020: **R\$ 798.707,72** (setecentos e noventa e oito mil e setecentos e sete reais e setenta e dois centavos). As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme prevê o art. 555, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.

Continua na ficha 05

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 07b9272f-3d1a-4467-97ab-de7610fe0254

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBI GARANHANI FERREIRA - 09/02/2023 10:57 PROTOCOLO: S23020137354D



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
29.447

Emolumentos: a receber 1.293,60 VRCext (R\$249,66). ISS: a receber R\$4,99. Fundep: R\$12,48. Funrejus: a receber R\$1.597,41. Funarpen: Isento. Selo: 0186905CVAA00000001047202. Londrina, 22 de dezembro de 2020. Dou fé. Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

R.11/29.447 - Prenot. 439.674, em 31/08/2022. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme ofício nº 150/2022, datado de 30.08.2022, acompanhado do despacho datado de 16.05.2022 e do auto de penhora e avaliação datado de 28.04.2022, referente autos ATOrd nº 0001024-92.2020.5.09.0129, da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, sendo reclamante Joana Darc Tanus Zamparo e sendo reclamado Gabriel & Filhos S/S Ltda, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 28.04.2022: R\$1.455.193,68. Depositário fiel: Não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS a receber: R\$6,36. Fundep a receber: R\$15,91. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V.rKqPn.RMTa2-TH4Wd.mscHy. Londrina, 13 de setembro de 2022. Dou fé. Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.12/29.447 - Prenot. 440.963, em 22/09/2022. **PENHORA**. Conforme Comunicado do sistema mensageiro de 21/09/2022 (16:13) acompanhado do Termo de penhora (mov. 89.1) de 19/09/2022 expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº. 0003319-15.2020.8.16.0014, em que é exequente o **INSTITUTO AGUA E TERRA** (CNPJ nº 68.596.162/0001-78) e executado **GABRIEL & FILHOS S/S LTDA - EPP**, (CNPJ nº 80.759.731/0001-54) e **FERNANDO PASCHOAL LOPES**, (CPF nº.004.014.929-3)1, o imóvel objeto da presente matrícula, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 19/09/2022: **R\$ 188.206,80** (cento e oitenta e oito mil e duzentos e seis e oitenta). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.294,00 VRCext (R\$318,23). Funrejus a receber: R\$376,41. ISS a receber: R\$6,36. Fundep a receber: R\$15,91. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V.McqpV.GdRa2-Hh4dE.msewM. Londrina, 30 de setembro de 2022. Dou fé. Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(sv)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 29.447, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 40,16 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 10,04. ISS: R\$ 0,80. Fundep: R\$ 2,01.

563153

amp

Londrina, 09 de fevereiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
 MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº F690V.sDqPH.4VZYe - JfoLn.I389f

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

