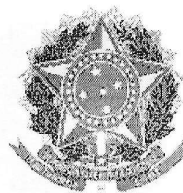




SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



TOLEDO,23 / 06 / 80		1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 13734	FOLHA 1	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Da casa nº 594 da Rua Rocha Pombo, do tipo C-2, com a área construída de 45,52 m² e área útil de 39,13 m², contendo dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro e, o respectivo terreno, constituído do lote nº 11, da quadra nº 503, do loteamento denominado Conjunto Residencial Jardim Paraná, com área de 390,00 m², de forma regular, tendo 13,00 metros de frente, para a Rua Rocha Pombo; 30,00 metros, na lateral direita, confrontando com o lote nº 10; 30,00 metros na lateral esquerda, confrontando com o lote nº 12 e 13,00 metros de fundos, confrontando com o lote nº 14; situado no Município de Toledo-PR, Zona Urbana do Distrito da Cidade, Vila Industrial, no quarteirão formado pelas Ruas Rocha Pombo, Mauá, Emilio Menezes, e Erico Veríssimo. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DE TOLEDO LTDA, autoriza da a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação, com sede na Cidade de Toledo-PR, CGC/MF. nº 81.591.521/0001-62, neste ato, por seus representantes fimatários. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 2656 deste Ofício.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: *J. Hauwitten*

R.1-13734 - Toledo, 23 de junho de 1980. PROMITENTE VENDEDOR: COOPERATIVA HABITACIONAL DE TOLEDO LTDA, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação, com sede na Cidade de Toledo-PR, CGC/MF. nº 81.591.521/0001-62, neste ato, por seus representantes fimatários. PROMITENTE COMPRADOR: JOSÉ CARLOS PEREIRA, servidor da justiça e sua esposa MARIA REGINA CARDOSO PEREIRA, do lar, brasileiros, casados, CPF. nº 154.999.870-68, residentes e domiciliados em Toledo-PR. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular firmado em data de 30 de agosto de 1979, em Porto Alegre-RS. VALOR: Cr\$ 265.496,46.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: *J. Hauwitten*

R.2-13734 - Toledo, 23 de junho de 1980. DEVEDORES: JOSÉ CARLOS PEREIRA, servidor da justiça e sua esposa MARIA REGINA CARDOSO PEREIRA, do lar, brasileiros, casados, CPF. nº 154.999.870-68, residentes e domiciliados em Toledo-PR. CREDORA: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, instituição financeira com sede na Cidade de Porto Alegre-RS, CGC/MF. nº 92.859.800/0001-80, neste ato, por seus representantes fimatários. INTERVENIENTE: O BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, empresa pública com sede no Distrito Federal, funcionando também no Rio de Janeiro, CGC/MF. nº 33.633.686/000883, neste ato, representado por seus procuradores fimatários. TÍTULO: Contrato de Compra e Venda, com Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Avenças, em la. e Especial-Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular firmado em data de 30 de agosto de 1979, em Porto Alegre-RS. VALOR: Cr\$ 279.653,68, com prazo de 360 meses a contar de 30/08/79, à uma taxa anual de juros nominal de 6,0%.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: *J. Hauwitten*

AV.3-13734 - Toledo, 23 de junho de 1980. O Credor Habitasul - Crédito Imobiliário S/A, com sede em Porto Alegre-RS, dá o crédito hipotecário supra constituído ao Interviente.. Banco Nacional da Habitação-BNH, nos termos da cláusula 7a. do contrato supra registrada.-x-

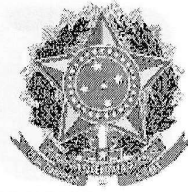
O Oficial: *J. Hauwitten*

R.4-13734 - Toledo, 24 de abril de 1981. REQUERENTE: HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. REQUERIDO: JOSÉ CARLOS PEREIRA e sua esposa. TÍTULO: Adjudicação. FORMA



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
 Rua Almirante Barroso, 2990
 Centro - Toledo - Paraná
 CEP 85.900-020
 45 3055-4080



MATRÍCULA
13734

FOLHA
1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos nº 910/80 de Execução Especial homologada por sentença de 25 de março de 1981, dada e passada pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Toledo, Estado do Paraná, em data de 26 de março de 1981.VALOR: Sem valor declarado.-x-

0 Oficial Designado:

R.5-13734 - Toledo, 09 de novembro de 1981. VENDEDORA: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, instituição financeira com sede em Porto Alegre-RS, CC/MF. nº 92.859.800/0001-80, neste ato por seus representantes fimatários. COMPRADOR: CLOVIS MATIAS DA COSTA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado, em Toledo-PR, CPF. nº 408.898.239/87, portador da Cédula de Identidade nº 1009301951
TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular firmado em data de 30 de setembro de 1981, em Porto Alegre-RS. VALOR: _____
Cr\$ 946.565,00.-x-

O Official:

R.6-13734 - Toledo, 09 de novembro de 1981. DEVEDOR: CLOVIS MATIAS DA COSTA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado em Toledo-PR, CPF nº 408.898.239/87, portador da Carteira de Identidade nº 1.009.301.951. CREDORES: HABITATULS CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, instituição financeira com sede em Porto Alegre-RS, CGC/MF. nº 92.859.800/0001-80, neste ato por seus representantes fimatários. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca, em 1ª e Especial Hipoteca; FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular firmado em data de 30 de setembro de 1981, em Porto Alegre-RS. VALOR: Cr\$ 879.930,08, com prazo de 300 meses, à uma taxa anual de juros nominal de 10,0 e efetiva de 10,471%. Valor da la. Prestação: Cr\$ 9.811,40. Vencimento da 1ª prestação: 30/10/81. Sistema de Amortização: TP. Plano de Correção: PES. Época para reajustamento das prestações: Julho de cada ano. Tudo conforme Contrato devidamente registrado e arquivado neste Ofício, com todas as suas cláusulas e condições. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Official:

AV.7-13734 - Toledo, 09 de novembro de 1981. A Cédula Hipotecária Integral nº 14.
016, Série "A", faz parte integrante do contrato registrado sob o nº R.6-13734 e
devidamente arquivado neste Ofício. x-x

0 Official:

P.R.8-13734 - Toledo, 02 de outubro de 1991.(Prenot.128908). Nos termos da Carta de Adjudicação, extraída dos Autos de nº 78/89 de Execução de Título Extrajudicial, datada de 18 de janeiro de 1989, e por sentença deste Juízo, proferida aos 30 de agosto de 1991, dada e passada nesta cidade e comarca de Toledo-PR., em data de 02 de setembro de 1991. Foi adjudicado a área total do Imóvel da presente Matrícula, a favor de HABITASUL CREDITO IMOBILIARIO S/A, instituição financeira integrante do sistema financeiro de Habitação-SFH, com sede na cidade de Porto Alegre-RS., na Rua dos Andradas, 945, inscrita no CGC/MF sob nº 92.859.800/0001-80. VALOR: Cr\$ 4.598.647,54, avaliado no mesmo valor conforme guia de sisa nº 1427/91 e pagos a importância de cr\$ 91.972,95 em data de 19 de setembro de 1991. CONDIÇÕES: As constantes da Carta de Adjudicação. Distribuída ao nosso Cartório sob nº 1760/91. Custas: Cr\$ 52.728,90. C.P.C.Cr\$ 426,85. Associação: Cr\$: 40,00. STK. x-x-x-x-x-x-x-x-

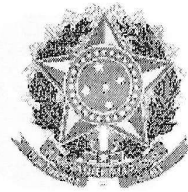
Official: C

R 9-13.734 - Toledo, 12 de Dezembro de 2003. Protocolo nº 178.832 - PENHORA: Conforme Auto



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



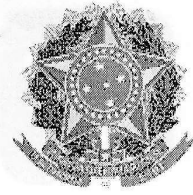
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO	
		Comarca de Toledo - Paraná	
Continuação da Matrícula nº 13.734 R.9	Folha 2	Toledo, 12/12/2003	
de Penhora, datado de 07/11/2003, extraído dos Autos nº 253/2003 de Execução Fiscal, em trâmite no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO; e Executada: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 1.193,17 (um mil, cento e noventa e três reais e dezessete centavos). Condições: As constantes no auto de penhora. Emolumentos: 378,0 VRC = R\$ 28,35 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-125-H, conforme determinação constante no item 16.5.5., do Código de Normas). JLHS,***** Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: <i>[Assinatura]</i> AV.10-13.734 - Toledo-PR, 05 de Agosto de 2020. Protocolo nº 294.214 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u>: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202008.0515.01260731-IA-570, expedida no Processo nº 00310900119221, em data de 05/08/2020, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul - RS - Alvorada - RS - 1ª Vara Cível, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ 92.859.800/0001-80. SELO DIGITAL Nº LV7xV . 5a38z . IvqQ3</u>, Controle: WXHUG . YkVyE. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-021-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 1-021-H. LMM. Toledo-PR, 06/08/2020. (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ e 4314/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).***** Célia Ely - Escrevente e Substituta: <i>[Assinatura]</i> AV.11-13.734 - Toledo-PR, 08 de Setembro de 2020. Protocolo nº 294.890 - <u>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE</u>: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 202009.0815.01309011-TA-670, de 08/09/2020, expedido no Processo nº 00310900119221, em data de 05/08/2020, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul - RS - Alvorada - RS - 1ª Vara Cível, <u>fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.10, desta matrícula. SELO DIGITAL Nº zNmAe . 2XQ8z . IvqQO</u>, Controle: JKHUG . oNJsY. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 60,79 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-074-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-074-H. AAM. Toledo-PR, 09/09/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).***** Daniele Cristina Angeli - Escrevente e Substituta: <i>[Assinatura]</i> AV.12-13.734 - Toledo-PR, 19 de janeiro de 2023. Protocolo nº 319.341 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u>: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202301.1915.02520137-IA-109, expedida no Processo nº 50001499120108210003, em data de 19/01/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Alvorada - RS - 2ª Vara Cível, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de:</u>			





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



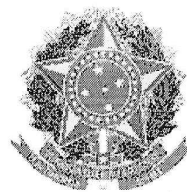
Continuação da Matrícula nº 13.734 AV.12	Folha 2 - verso
HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ 92.859.800/0001-80. SELO DIGITAL Nº 1197J.NDqPE.z6M3d-afCbz.WEH7t. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 103/2023, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNRE/US/25, perfunto de recolhimento, conforme Ofício nº 103/2023. MAM. Toledo-PR, 20/01/2023. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:	
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Mario Lopes dos Santos Filho Agente Delegado Célia Ely - Daniele Cristina Angeli Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos Saionara Pappini Escreventes e Substitutos Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro CEP: 85900-020 - Toledo - PR	





**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 13.734 (até Av/R.12)
MV.

CERTIFICO ainda que encontra-se em vigência o seguinte protocolo, tendo o mesmo prioridade (Art. 205 da Lei nº 6.015/73, c/c Art. 536 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).

Protocolo 319.416, 23/01/2023, Cancelamento de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Cancelamento: 202301.2316.02524138-TA-640, de 23/01/2023 - Número do processo: 50001499120108210003- M- 13.734 CNIB, Habitasul - Negócios Imobiliários e Administração de Bens S.A, Vigência.

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula*.....	R\$ 34,24 - 139,17 VRC
06 - Buscas**.....	R\$ 4,44 - 18,00 VRC
01 - Selo FUNARPEN - 546.....	R\$ 8,00 - 32,53 VRC
06- Selo FUNARPEN - 511***.....	R\$ 1,50 - 6,12 VRC
ISS	R\$ 1,93
Fundep	R\$ 1,93
Funrejus 25%	R\$ 9,67
Total:	R\$ 61,72



O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 19 de Abril de 2023.

Waiomara Laffini

