

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO Nº 2
ALCEBÉDES ALVES
OFICIAL VITAL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
PARANÁ

NÚMERO _____

MATRÍCULA nº- 18.576/1

FLS. 01

DATA- 05 de Fevereiro de 1.985.

IMÓVEL-: Data de terras sob nº 08(oito) da quadra nº 04(quatro)- com a área de 338,00m2(trezentos e trinta e oito metros quadrados)- situado no quadro urbano desta cidade, município e comarca, com os seguintes limites e confrontações: "NA FACE NORDESTE- Divide com a Rua Três Lagoas, com 13,00 metros, NA FACE SUDESTE- Divide com a data de nº 07 com 26,00 metros, NA FACE SUDOESTE- Divide com a chacara nº 30-A, com 13,00 metros, NA FACE NOROESTE- Divide com a Rua Ponta Porã com 26,00 metros,- ////////////////

PROPRIETARIO= SANTOS BIANCATO- brasileiro, casado do comércio residente nesta cidade, portador do CPF/MF- 073.767.239-T-A- 23.890- Deste Ofício.

R-1-M- 18.576- PROT nº- 68.308 de 05/02/1.985-:

DATA-: 05 de Fevereiro de 1.985-

TRANSMITENTES- O ESPÓLIO DE SANTOS BIANCATO- homologado por sentença prolatada em data de 22 de Outubro de 1.984, assinado por Rosene A C Pereira- Juiz de Direito desta comarca.

ADQUIRENTE- CESSIONARIO- JOAQUIM ANTONIO DOS SANTOS JÚNIOR - brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, portador do título de eleitor nº 35.963(38ª Zona) e inscrito no CPF/MF- 215.642.649-04- TÍTULO- Carta de Adjudicação- FORMA DO TÍTULO-DATA E SERVENTUÁRIO- Carta de Adjudicação expedido nos autos nºs 677/84 encerrado em 08 de Novembro de 1.984- assinado por Rosene A.C.Pereira- Juiz de Direito desta comarca, Valor de Cr\$- 200.000- incluindo o imóvel objeto da matrícula nº- 18.575/1- Deste Ofício. CONDIÇÕES "Às da Adjudicação- SISA- GR-4- ITBI no valor de Cr\$- 25.000- Certidão negativa nº 038/85- expedida pela Prefeitura municipal desta cidade, certidão negativa nº 047/85 expedida pela A.R- local, distribuição nº 57/85- Dou Fé, em data de 05 de Fevereiro de 1.985.

F JURTA-:

R.2.MAT.18.576 PROT.97.069 de 02/06/89/

DATA:-02 de junho de 1.989.

TRANSMITENTE.-JOAQUIM ANTONIO DOS SANTOS JUNIOR, brasileiro, viúvo, lavrador, res. n/Município, RG 4.661.561.1.Pr, CPF 215.642.649 04.

ADQUIRENTE:-APARECIDA FRANCISCA DA COSTA, solteira, maior, RG 1./352.454.Pr, CPF 207.649.449-91, e OTILDE MENDES, solteira, maior, RG 1.385.296.Pr, CPF 207.611.559-53, brasileiras, do lar, residentes na cidade de Apucarana-Pr.TÍTULO:-Compra e Venda.FORMA, DA



FLS.

01/08/93

DATA E SERVENTUARIO:-Escritura Publica lavrada em data de 30/05/89, nas notas do tabelião do 1º Ofício d/cidade Sr. João Maria Rocha, às fls 67 liv. 222. VALOR:-NCz\$1.550,00 incluindo o imóvel reg. sob nº18.575 d/Ofício. CONDIÇÕES:-As da Escritura. SISA nº 369/89 expedido em 30/05/89, no valor de NCz\$31,00. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal local nº549/89. Isento da guia/Imobiliária. Distribuição nº282/89. Dou fe. Em 03/06/89/

Of. Subs.

R-3-MAT- 18.576 - PROT- 115.324 de 17/02/93. /

DATA: 17 de fevereiro de 1.993.

TRANSMITENTE: APARECIDA FRANCISCA DA COSTA, solteira, maior, / do lar, portadora da C.I.Rg.1.352.454-Pr e inscrita no CPF nº / 207.649.449-91 e OTILDE MENDES, solteira, maior, do lar, portadora da C.I.Rg.1.385.296-Pr e inscrita no CPF sob nº 207.611.7559-53, brasileiras, residentes nesta cidade. E ainda como intervenientes anuentes: Alexandre Garutti, brasileiro, casado, do / comércio, residente nesta cidade, portador da C.I.Rg.1.563.061 Pr, inscrito no CPF nº 236.829.409-97.

ADQUIRENTE: ROSA APARECIDA SARTOR, brasileira, residente nesta cidade, portadora do Título Eleitoral sob nº 250.162.406.55 7 da 93ª zona desta comarca, seção 32 e CPF/MF. sob nº 696.668.229-20-TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:Escritura Publica lavrada em data de 13 de outubro de 1.989, nas notas do tabelião do 1º Ofício desta cidade João Maria Rocha às fls. 76 do livro 223-VALOR NCz\$ 6.500,00-Incluindo o imóvel registrado sob nº18.575 matrícula deste Ofício. CONDIÇÕES: As da escritura. SISA-GR-4-ITBI sob nº 140 expedida em 12/12/93 no valor de Cr\$ 300.000,00-Certidão negativa da Prefeitura Municipal local sob nº 130/93. Isento da Guia Imobiliária e distribuição. Dou fe. Em 17 de fevereiro / de 1.993.

Naty.S. Oliveira

Ofc. DESIG. /

R-4-MAT- 18.576 - PROT- 115.493 de 12/03/93. /

DATA: 12 de março de 1.993.

TRANSMITENTE: ROSA APARECIDA SARTOR, brasileira, solteira, maior do lar, filha de João Luiz Sartor e Maria Benedita Sartor, inscrita no CPF sob nº 696.668.229-20, residente e domiciliada / nesta cidade.

ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA RODRIGUES BATAGINI, brasileira, / casada com OLIVIO JOSE BATAGINI, pelo regime de Comunhão de / Bens, anterior a lei 6.515/77, do lar, portadora da C.I.Rg.nº / 1.563.501-Pr e inscrita no CPF sob nº 140.399.589-34, residente e domiciliada nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUARIO:Escritura Publica lavrada em data



LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã Estado de Paraná.

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

folha

18.576

02

de _____ de 19 _____

Oficial, Alcebiades Alves

IMÓVEL: (continuação)

de 12/02/93 nas notas do tabelião do Distrito de Arapuã, neste município Sr. Agenor Pinheiro às fls. 033 do livro 08-E- VALOR: Cr\$ 15.000.000,00-Incluindo o imóvel registrado sob nº 18.575 matrícula deste Ofício. CONDIÇÕES: As da escritura. SI/SA-GR-4-ITBI sob nº 164 expedida em 17/02/93 no valor de Cr\$ 300.000,00-Certidão negativa da Prefeitura Municipal local sob nº 153/93. Isento da Guia Imobiliária e distribuição/Dou fé. Em 12 de março de 1.993.

Naty S. Oliveira

Func. Jurtª /

R-5-MAT- 18.576- PROT- 116.765 de 17/06/93. /

DATA: 17 de junho de 1.993.

TRANSMITENTE: MARIA APARECIDA RODRIGUES BATAGINI, C.I.RG. nº 1.563.501-PR e seu marido Sr. OLIVIO JOSÉ BATAGINI, C.I.RG. / 1.165.724-SSP/PR, inscritos no CPF/MF sob nº 140.399.589-34/ brasileiros, casados, ela do lar, ele comerciante, residentes / e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: ELIANE BARBOSA, brasileira, menor impúbere, com 10 anos de idade, nascida aos 11 de janeiro de 1.983, neste ato representada por sua mãe Srª. MARIA DE FATIMA BARBOSA, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da C.I.RG. nº 5.202.858-2-PR, inscrita / no CPF/MF sob nº 452.093.409-53-TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO-DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública lavrada em / data de 04 de maio de 1.993, nas notas do tabelião do Distrito de Barra Santa Salete, no município de Manoel Ribas Sr. / Venício Camargo às fls. 51 do livro 11- VALOR: Cr\$ 28.000,00 Incluindo o imóvel registrado sob nº 18.575 matrícula deste Ofício. CONDIÇÕES: Por determinação judicial contida na respeitável sentença proferida às fls. 26 e 27 dos autos de / ALVARÁ JUDICIAL de nº 100/93 da MM Vara Cível desta comarca o imóvel ora adquirido pela menor ELIANE BARBOSA fica vinculado ao MM. Juízo de direito da Vara Cível e Anexos desta / comarca, juntamente com as demais condições estipuladas no / corpo da escritura-SISA-GR-4-ITBI sob nº 467 expedida em / 07/05/93 no valor de Cr\$ 560.000,00-Certidão negativa da / Prefeitura Municipal Local sob nº 432/93. Isento da Guia Imobiliária e distribuição-EMOLS-VRC-720.000-Dou fé. Em 17/06/93 Mara R.A. Silva

Func. Jurtª /

Continua no verso . . .



FLS.

AP

AV-06-MAT. 18.576 - PROT. 176.546 de 21/09/2.011./**CANCELAMENTO./**

Conforme Mandado de Cancelamento, expedido nos Autos nº 100/1993 de Arrolamento, assinado por Ivonete A. Martins da Silva, Empregada Juramentada do Cartório da Vara Cível da Comarca de Ivaiporã, PR, em data de 20/09/2.011, em cumprimento ao respeitável despacho exarado pela Dr^a. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, M.M^a. Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Ivaiporã, PR. Procedo o cancelamento do vínculo constante no R-05 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2.011. **EMOLS** 60,00 - **VRC** R\$ 9,18 - **SELO** R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 29 de Setembro de 2.011.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

APSC.

R-07-MAT. 18.576 - PROT. 176.547 de 21/09/2.011./**COMPRA E VENDA./**

TRANSMITENTE: ELIANE BARBOSA, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, C.I.RG nº 8.655.741-0/PR, CPF/MF nº 035.004.089-31, residente e domiciliada à Rua Três Lagoas, nº 07, Vila Ipiranga, Ivaiporã, PR.

ADQUIRENTE: JOSÉ MARTINS COSTA, brasileiro, divorciado, empresário, C.I.RG nº 866.616-4/PR, CPF/MF nº 173.954.379-34, residente e domiciliado à Rua Três Lagoas, nº 07, Vila Ipiranga, Ivaiporã, PR. **TÍTULO: Compra e Venda.**

FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública, lavrada em data de 09/08/2.006, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, João Maria Rocha, às fls. 163 e 164, do livro nº 298. **VALOR:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais). **CONDIÇÕES:** A Outorgante Vendedora está sendo representada por sua Procuradora **Conceição Aparecida Figueiredo Vieira**, qualificada na Escritura, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. **ITBI** sob nº 854/2.010, expedido em data de 02/12/2.010, no valor de R\$ 200,00. O Outorgado Comprador dispensa a apresentação da Certidão de Tributos Municipais. Apresentou Certidão Negativa do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca. **FUNREJUS**, recolhido em data de 09/08/2006, no valor de R\$ 16,00. Isento da Distribuição. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2.011. **EMOLS** 1.485,00 - **VRC** R\$ 209,38 - **CPC** R\$ 7,14 - **SELO** R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 29 de Setembro de 2.011.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

AAPA.

AV-08-MAT. 18.576 de 04/06/2.020./**EX-OFÍCIO./**

Procedo "Ex-Ofício", de acordo com o Artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/1.973, esta averbação para ficar constando que por um lapso funcional, deixou de constar na Abertura acima que o imóvel está localizado na **Vila Ipiranga**, situado no quadro urbano da Cidade e Comarca de Ivaiporã, PR. Dou fé. Em data de

04 JUN. 2020

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI

OFICIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ - PR

Oficial



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Data: _____

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

Matrícula
18.576Folha
3**R-09-MAT. 18.576 - PROT. 234.828 de 31/08/2022./****PENHORA./**

Conforme Mandado de Penhora, Depósito e Avaliação de bem Imóvel, datado de 05/07/2022, expedido nos Autos nº CartPrecCiv 0000423-89.2022.5.09.0073, da Vara do Trabalho de Ivaiporã, PR, para a garantia integral da execução devida nos autos principais ATOrd 0397100-13.2007.5.09.0016, em Trâmite na 16ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR, assinado eletronicamente pelo Magistrado, Cicero Ciro Simonini Junior; e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 30/08/2022, expedido nos Autos nº CartPrecCiv 0000423-89.2022.5.09.0073, da Vara do Trabalho de Ivaiporã, PR, assinado pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal, Sandra Akiko Makuda, em que é exequente: **JOÃO MARIA BERLINTES DE MACEDO RIBAS**, e como executado: **JOSÉ MARTINS COSTA, e outros**. Procedo o Registro de Penhora no imóvel acima descrito pertencente ao executado José Martins Costa, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 133.098,56 (cento e trinta e três mil, noventa e oito reais e cinquenta e seis centavos), devidos ao exequente acima referido. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 08/2022. **EMOLS** R\$ 318,23 - **VRC** 1.293,60 - **PRENOTAÇÃO** R\$ 2,46 - **ARQUIVAMENTO** R\$ 1,72 - **FUNREJUS** no valor de R\$ 295,81, sendo que os emolumentos e Funrejus foram calculados sobre o valor da dívida atualizado e serão cobrados no final do processo, conforme Artigo 555, parágrafos 1 e 2 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. **Selo Digital:** 0622v.BND5Z.9VD1l-qZuL0.4isfo, Ivaiporã, PR, 02 de setembro de 2022. Dou fé. **FCAD.**

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 18.576, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 02 de setembro de 2022
Certidão emitida às 14:29:11



Certidão de Inteiro Teor R\$ 0,00

Selo R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

FUNREJUS: R\$ 0,00

FUNDEP: R\$ 0,00

TOTAL = R\$ 0,00

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.507-6
e o código de verificação do documento: 178D3V
Consulta disponível por 30 dias

