



RUBRICA	IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
<i>Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes</i>	Apartamento nº 111 - Ala 01 - 11º Pavimento - c/307,4638 m2 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO VILLA-LOBOS-Maringá-Pr.	93 ABR 1984		11318
REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ				
Av. Getúlio Vargas 266 - Conj. 107 a 110 - Ed. 3 Marias				
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes Oficial Subto. - CPF 013446099		Dr. Milton Ribeiro Menezes Titular Vitalício - CPF 002156519		
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL				
Matrícula nº 11318 Av-3-11318	IMÓVEL: Apartamento residencial nº 111 (cento e onze), situado no 11º pavimento, na torre 01, parte frontal do Condomínio Residencial Edifício Villa Lobos, nesta cidade, e estacionamento para 02 veículos de passeio, perfazendo uma área real global de 307,4638 m2, distribuídos em área real privativa de 210,4725 m2, área de uso comum de divisão não proporcional de 62,3074 m2, área de uso comum de divisão proporcional de 34,6849 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 30,0910 m2 ou seja 2,4910%. Condomínio este localizado na data de terras 11/12, da quadra nº 26 da Zona 04, desta cidade. PROPRIETÁRIAS: TUPARANDY - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC. 77.282.465/0001-07 e DESIGN - INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CGC. 75.751.420/0001-09, ambas com sede nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Incorporação registrada sob nº 01 na matrícula nº 10539, deste Ofício de Maringá, 13 de abril de 1984. O Titular:- <i>JS</i>			
R-1-11318	TÍTULO: Compromisso Particular de Compra e Venda de Apartamento a ser construído e Respectiva Fração ideal do Terreno, assinado nesta cidade aos 26.05.83. IMÓVEL: Os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula. PROMITENTES VENDEDORES: As proprietárias. PROMITENTES COMPRADORES (CREDORES): JAIR ARDUIN, contabilista, CI. nº 1.0027.244-Pr, e ROSA KIYOKO YAMAMOTO ARDUIN, do lar, CI. nº 1.331.106-Pr, casados, brasileiros, inscritos no CPF. nº 190.206.359-72, residentes nesta cidade. VALOR: Cr\$. 13.191.797,00. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: - 25/310. Obs: Fica fazendo parte integrante do presente registro o Termo Aditivo e Contrato de Incorporação e de Compromisso de Construção por Administração. de Maringá, 13 de abril de 1984. O Titular:- <i>JS</i>			
R-2-11318	TÍTULO: - Instrumento Particular de Cessão de Direitos, assinado nesta cidade aos 02.09.83. IMÓVEL: - Os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula. CEDENTES (DEVEDORES): - JAIR ARDUIN e sua mulher ROSA KIYOKO YAMAMOTO ARDUIN, já qualificados. CESSIONARIO (CREDOR): - IMEF AGRO PASTORIL LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 76.755.123/0001-02. ANUENTES (CEDENTES): - TUPARANDY - Empreendimentos Imobiliários Ltda., e DESIGN - Incorporação e Construção Civil Ltda., ambas já qualificadas. VALOR: - Cr\$. 8.800.000,00 sendo Cr\$. 2.000.000,00 à vista e o restante representado por duas notas promissórias, Cr\$. 5.200.000,00 e Cr\$. 1.600.000,00 com vencimento em 20.09.83 e 20.10.83 respectivamente. CONDIÇÕES: - As do título. ARQUIVAMENTO: - 22/317. n.- Maringá, 06 de junho de 1984. O Titular:- <i>JS</i>			
Av-3-11318	Nos termos da Escritura Pública de Constituição, Descrição e Convenção do Condomínio Residencial, lavrada no 3º Tab. local, às fls. 105 do Lº 104-N, em 04.06.85, Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada no 3º Tab. local, às fls. 190 do Lº 104-N, em 26.06.85 e requerimento, procedo a presente averbação para constar a alteração da área do imóvel objeto desta para: área real privativa de 213,4725 metros quadrados, área privativa de garagem 21,60 metros quadrados, área de uso comum na garagem 20,574125 metros quadrados, área de uso comum de 45,105615 metros quadrados, área real global de 300,75224 metros quadrados, fração ideal do terreno de 30,10 metros quadrados ou 2,50%. ARQUIVAMENTO: Pasta Própria do Edifício. ic. Maringá, 09 de agosto de 1985. O Titular: <i>JS</i>			
Continua no verso.				

.ONJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

R-4-11318	LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tab. local, às fls. 000039 do Lº 52-N, em 20.09.85. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. TRANSMITENTES: Design - Incorporação e Construção Civil Ltda, e Tuparandy - Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificadas. ADQUIRENTE: <u>IMEP - AGRO PASTORIL LTDA</u> , já qualificada no R-2. VALOR: R\$ 13.191.797. IMPOSTO: Sisa 2% s/C\$ 13.200.000 - Guia nº 3961/85 e 2% s/C\$ 115.0000.000 - Guia nº 5725/86. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 28/385, Guia de Sisa. Obs.: CND-IAPAS nº 532 em nome da Design - Incorporação e Construção Civil Ltda, e a transmitente Tuparandy - Empreendimentos Imobiliários Ltda, deixa de apresentar CND-IAPAS, conforme consta na escritura. CUSTAS: C\$ 9.732 p/GPC e C\$ 38.927 p/F.Penit. i.c. Maringá, 26 de dezembro de 1985. O Titular: <u>Altema</u> .
R-5-11318	TÍTULO: Escritura Pública de Desincorporação de Ativo Imobilizado para Redução de Capital Social, lavrada no Tabelionato do Município e Comarca de Mandaguapé-Pr, à f. 137, do Lº 13-N em 11.06.97. ADQUIRENTE (DESINCORPORADO): <u>HILDO MENEGUETTE</u> , brasileiro, pecuarista, residente nesta cidade, CI.3.199.405-5-Pr, CPF.412.984.709-00, casado com Celia Martins Cortez Meneguetti, sob regime de comunhão universal de bens. VALOR: R\$ 38.465,72. ITBI Imune, conforme Ofício n. 523/97-PROGE, expedido pela Prefeitura Municipal local, o qual fica arquivado sob n. 19/1012. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 32/1012. CND-INSS n. 699051, em nome da transmitente conforme consta na escritura. Protocolo 89741 em 23.07.97. Custas VRC 3285 = R\$.245,78. eg. Maringá, 06 de agosto de 1997. O Registrador: <u>Arq</u> .
R-6-11318	TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício e Cláusulas Restritivas, lavrada no Tabelionato do Município e Comarca de Mandaguapé-Pr, à f. 012, do Lº 14-N em 11.06.97. ADQUIRENTE (DONATÁRIAS): <u>FABIOLA MENEGUETTE</u> , nascida nesta cidade - aos 05.02.88, filha de Hildo Meneguette e Celia Martins Cortez Meneguette, portadora da Certidão de Nascimento do ORC Iguatemi-Pr, livro A-6, fls. 176, termo 1.196; e <u>CAROLINA MARIA MENEGUETTE</u> , nascida nesta cidade aos 13.10.96, filha de Hildo Meneguette e Celia Martins Cortez Meneguette, portadora da Certidão de Nascimento do ORC 19 Ofício local, livro A-240, fls. 258, termo 078195, brasileiras, residentes nesta cidade, CPF.412.984.709-00 (dep.), menores impúberes, neste ato representadas por seu pai Hildo Meneguette, já qualificado. VALOR: R\$ 38.465,72. ITBI 4% s/R\$ 35.000,00. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 35/1012, guia do ITBI. A presente doação fica gravada com a CLÁUSULA DE REVERSÃO PARA OS DOADORES. Protocolo 89742 em 23.07.97. Custas VRC 3285 = R\$.245,78. eg. - Maringá, 06 de agosto de 1997. O Registrador: <u>Arq</u> .
R-7-11318	Nos termos da Escritura mencionada no R-6, fica reservado <u>USUFRUTO VITALÍCIO</u> , no imóvel objeto desta matrícula, sendo credores usufrutários <u>HILDO MENEGUETTE</u> e sua mulher <u>CELIA MARTINS CORTEZ MENEGUETTE</u> , ele já qualificado, ela, brasileira, do lar, CI.4.033.696-6-Pr, CPF.714.667.979-91. VALOR: R\$ 38.465,72. Demais condições constantes do título. eg. Maringá, 06 de agosto de 1997. O Registrador: <u>Arq</u> .
Av-8-11318	Nos termos da Escritura mencionada no R-6, o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as <u>CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE</u> . Fica ainda gravado com a <u>CLÁUSULA DE REVERSÃO</u> para os doadores. eg. Maringá, 06 de agosto de 1997. O Registrador: <u>Arq</u> .
	R-9-11318: Prenotação n. 255435 em 13/01/2020. Nos termos do auto de penhora e avaliação, expedido em 06/08/2019 pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Comarca da Região Metropolitana de Maringá, autos n. 0024134-92-2018.8.16.0017 - Despesas Condominiais, procedo o registro da <u>PENHORA</u> sobre o imóvel desta, sendo executado: Hildo Meneguette e exequente: Condomínio Residencial Edifício Villa Lobos. Valor da causa: R\$ 9.015,68. Valor da avaliação: R\$ 680.000,00. Funrejus guias ns. 1400000005406480-0 e 14000000005432473-0. pago R\$ 18,54 e R\$ 1.341,46, em 14/01/2020 e 27/01/2020, respectivamente. Emolumentos: 1.310,57 VRC = R\$ 252,94. ISS: R\$ 5,06. FADÉP: R\$ 12,65. ts. Maringá, 29 de janeiro de 2020. <u>Arq</u> Janete T. Iba F. de Motta - Autorizada

Documento emitido às 09:12:02 hs.

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO e dou fé, que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha
a que se refere, extraída nos termos
art. 19º 1º da Lei 6015/73.

Maringá, 29 de julho de 2022.

Valide aqui
a certidão.