



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 62.334

Folha 1

Toledo, 27/06/2014

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 402 (quatrocentos e dois), localizado no Quarto Pavimento do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARIANA**, situado na Rua Carlos Dall'Agnollo, nº 78, edificado sobre o Lote Urbano nº 150, com a área de 854,00m², da Quadra nº 43, do Lotamento Iguaçu, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com a área total de **79,24912m²**, sendo 55,04m² de área privativa de divisão não proporcional e 24,20912m² de área de uso comum de divisão proporcional, com coeficiente de proporcionalidade de 0,032813 e fração ideal de terreno de 28,023m², com as seguintes confrontações: ao Norte, com área livre do condomínio, com o Apartamento nº 401 e Apartamento nº 403 e com a área de uso comum utilizada como circulação; ao Leste, com área livre do condomínio e com poço de luz; ao Sul, com área livre do condomínio, com o Lote Urbano nº 121, da quadra 43 e com poço de luz; a Oeste, com área livre do condomínio, com o Apartamento nº 403 e com poço de luz. Cadastro Municipal: 49517. Convenção de Condomínio: R-70.846, do Livro nº 03, de Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. Proprietário: **TIAGO ROTTA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, nascido aos 07/07/1985, vendedor, residente e domiciliado na Rua dos Pioneiros, nº 258, Bairro Independência, Toledo-PR, RG 8.410.327-6-PR, CPF 040.656.749-21. Registro Anterior: R.32/M-56.226, em 09/10/2012. Matrícula/Origem: M-56.226, desta Serventia Imobiliária. **SELO DIGITAL Nº 70WyO . D49XI . 4XDng, Controle: zwKLj . EAzT.** Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 15,03 VRC = R\$ 2,36. Protocolo nº 243.673. GDH. Toledo-PR, 16/07/2014. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.1-62.334 - Toledo-PR, 27 de junho de 2014. Protocolo nº 243.673 - **ÔNUS ANTERIOR/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede esta averbação para constar que, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor/Fiduciante nº 855552362301, firmado nesta cidade em 02/10/2012, registrado sob nºs R.32 e R.33/M-56.226, o proprietário: TIAGO ROTTA, anteriormente qualificado, na qualidade de devedor fiduciante constituiu a propriedade fiduciária da unidade autônoma objeto da presente matrícula, à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta da referida unidade autônoma. Interveniente Construtora/Incorporadora/SPE/Fiadora: PEDRINI PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 07.818.880/0001-57, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 1659, Centro, Toledo-PR. Valor da Dívida: R\$ 78.741,03 (setenta e oito mil, setecentos e quarenta e um reais e três centavos). Prazo de Construção: 16 (dezesesseis) meses. Prazo de Amortização: 300 (trezentos) meses. Taxa Anual de Juros(%): Nominal = 4,5000. Efetiva = 4,5941. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Valor da Garantia: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Encargo Inicial: R\$ 569,10 (quinhentos e sessenta e nove reais e dez centavos). Vencimento do Encargo Mensal: De Acordo com o Disposto na Cláusula Sétima. Condições: As demais constantes no contrato. FUNREJUS: Isento. Cadastro Municipal: 49517. **SELO DIGITAL Nº 70WyO . D49XI . 4XDng, Controle: zwKLj . EAzT.** Emolumentos: Não cobrados. GDH. Toledo-PR, 16/07/2014. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

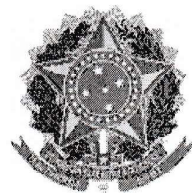
AV.2-62.334 - Toledo-PR, 20 de Fevereiro de 2018. Protocolo nº 274.216 - **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade





**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



Continuação da Matrícula nº 62.334 AV.2

Folha 1 - verso

Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datada de 21/12/2017, emitida pela credora, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da AV.1 desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº WHopO . D4osD . 4XPng, Controle: z8KL1 . 8X5W. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59. PRLS. Toledo-PR, 26/02/2018.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.3-62.334 - Toledo-PR, 20 de Setembro de 2022. Protocolo nº 315.974 - **PENHORA**: Conforme Termo de Rerratificação de Penhora, datado de 16/09/2022, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Eugênio Giongo, MMº Juiz de Direito da 3ª Secretaria Cível de Toledo - PROJUDI, expedido no Processo nº 0009374-38.2016.8.16.0170, de Cumprimento de Sentença, tendo como exequente TIAGO ROTA, CPF 040.656.749-21, e, executado CESAR RODRIGUES PANSTEIN, CPF 036.464.439-79, ficam PENHORADOS os direitos relativos ao imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 36.504,44 (trinta e seis mil, quinhentos e quatro reais e quarenta e quatro centavos), em 05/09/2022. Condições: As constantes no Termo de Rerratificação de Penhora. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 1400000008151676-8, quitada em 06/06/2022, no valor de R\$ 71,84. SELO DIGITAL Nº 1197V.9oqPX.jz4sl-ewy74.WEspd. Emolumentos: 1.053,0 VRC = R\$ 259,04. MAM. Toledo-PR, 30/09/2022.*****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.4-62.334 - Toledo-PR, 26 de Janeiro de 2023. Protocolo nº 319.539 - **RETIFICAÇÃO**: Conforme Ofício nº 115/2023, datado de 19/01/2023 e Termo de Rerratificação de Penhora, datado de 04/11/2022, ambos assinados pelo Exmo. Sr. Dr. Eugênio Giongo, MMº Juiz de Direito da 3ª Secretaria Cível de Toledo - PROJUDI, expedidos no Processo nº 0009374-38.2016.8.16.0170, de Cumprimento de Sentença, tendo como exequente TIAGO ROTA, CPF 040.656.749-21, e, executado CESAR RODRIGUES PANSTEIN, CPF 036.464.439-79, procedo esta averbação para retificar no R.3 desta matrícula, o valor da causa, para: R\$ 9.800,46 (nove mil e oitocentos reais e quarenta e seis centavos), em 05/09/2022. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº 1197V.s8qPH.vc8er-Tkw3P.WENWO. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98. LMM. Toledo-PR, 07/02/2023.*****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mario Lopes dos Santos Filho
Agente Delegado
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - Toledo - PR





**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- **Certidão de Inteiro Teor.**
- **Matrícula nº 62.334 (até Av/R.4)**
ERS.

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel** R\$ 0,00
01 Selo FUNARPEN - 507*** R\$ 0,00
Fundep R\$ 0,00
Funrejus 25%: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 09 de Fevereiro de 2023.

Jélica Ely

