

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Fátima Bandolin - Oficiala Designada

Matrícula
14.342

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 1
Bela Vista do Paraíso, 12 de novembro de 2012

IMÓVEL:

PROTOCOLO: 90.969 de 12 de novembro de 2012

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 07 da quadra nº 01, situado na Rua João Alves, medindo 683,25m², do Loteamento Jardim Bella Alvorada, da cidade de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, com a seguinte descrição do perímetro: Pela frente com distância de 15,08 metros, confrontando com a Rua João Alves, pelo lado direito confrontando com a data 6, com distância de 44,75m; pelo lado esquerdo confrontando com a data 8,10 e 11, com distância de 46,35m; e finalmente, pelos fundos confrontando com a Área Verde, com distância de 15,00m..

PROPRIETÁRIOS: VANDA VIDEIRA TONIN, portadora da C.I.R.G nº 3.683.540-0 SSP-PR e CPF/MF. nº 571.786.239-34, psicóloga e seu marido MOACIR JOSE TONIN, portador da C.I.R.G nº 921.365-1 SSP-PR e CPF/MF. nº 172.434.919-87, aposentado, casados em 24/12/2009 sob o regime da separação de bens, Certidão de Casamento matrícula 080614 01 55 2009 2 00077 242 0037142 13 expedida pelo 2º Ofício Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Londrina - Pr, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Hugo Cabral nº 784, da cidade de Londrina-PR; VÂNIA CRISTINA RIPOL DA SILVA, portadora da C.I.R.G nº 3.838.211-0 SSP-PR e CPF/MF. nº 559.423.779-87, do lar e seu marido PAULO CESAR DA SILVA, portador da C.I.R.G nº 4.119.675-0 SSP-PR e CPF/MF. nº 571.786.909-68, advogado, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Avenida Inglaterra nº s/n, da cidade de Londrina-PR; e, CRISTOVON VIDEIRA RIPOL, portador da C.I.R.G nº 4.163.606-8 SSP-PR e CPF/MF. nº 602.808.759-91, engenheiro agrônomo e sua mulher ROSEMEIRE DE OLIVEIRA RIPOL, portadora da C.I.R.G nº 4.538.124-2 SSP-PR e CPF/MF. nº 746.171.339-68, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Paranaguá, da cidade de Londrina-PR.

BENFEITORIAS: Não constam.**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 10.015, deste CRI.

30,00 VRC ou R\$ 4,23 + R\$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADORA

Rosângela de Souza Gusmão de Lencastre

AV-1/14.342 de 13 de outubro de 2016**PROTOCOLO Nº 98.963 de 13/09/2016**

Por Certidão expedida pela 8ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, devidamente assinada por Célia Garcia da Silva, Escrivã designada, na qual certifica que revendo os livros de registro de feitos e processos em andamento, verificou-se que consta o processo 0040017-59.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 15/06/2016, sob nº 7.687, no valor de R\$110.472,80 (centro e dez mil, quatrocentos e setenta e dois reais e oitenta centavos) valor atualizado até 22/07/2016, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF. Sob nº 00.746.948/0001-12 e executada VANDA VIDEIRA TONIN, inscrita no CPF sob nº 571.786.239-34. A averbação esta feita à margem de 1/3 do imóvel urbano denominado Lote nº 07 da quadra nº 01, Rua João Alves, medindo 683,25 metros quadrados, do Loteamento Jardim Bella Alvorada, do município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso, com as metragens e confrontações constantes da matrícula 14.342 deste SRI. Funrejus nº 24000000001988420-0, pagou R\$220.95.1.293,63 VRC ou R\$ 235,44. Bela Vista do Paraíso, 13/10/2016. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL DESIGNADA:

Rosângela de Souza Gusmão de Lencastre

R-2/14.342 de 12 de maio de 2017 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 100.416 de 12/05/2017

NATUREZA DO TÍTULO: Por auto nº 40017-59.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, Acordo aprovado no mega conciliando nº 11/2016 - Ref. Mov. 58.1 - Assinado

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

FUNARPEN

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.95nfv.OGBAN-

JRZEM.F127q

<https://selo.funarpen.com.br>

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Oficial

Ficha Nº 1/V

digitalmente por Ana Carolina da Silva Viotti 23/12/2016: Juntada de petição de comunicação de acordo. Arq: Petição, expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto Dr. Marcos Caires Luz pela 8ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, empresa de direito privado, com sede e foro no município de Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **EXECUTADOS: VANDA VIDEIRA TONIN**, portadora da C.LRG nº 3.683.540-0 SSP-PR e CPF/MF. nº 571.786.239-34, psicóloga, casada com **MOACIR JOSE TONIN**, portador da C.LRG nº 921.365-1 SSP-PR e CPF/MF. nº 172.434.919-87, aposentado, casados em 24/12/2009 sob o regime da separação de bens, Certidão de Casamento matrícula 080614 01 55 2009 2 00077 242 0037142 13 expedida pelo 2º Ofício Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Londrina/PR, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Hugo Cabral nº 784, do Município de Londrina/PR. **TÍTULO:** Penhora. **VALOR:** R\$93.000,00 (noventa e três mil reais) vencendo a parcela em 15/01/2017 e a última em 15/12/2021; R\$17.000,00 (dezesete mil reais) vencendo a parcela em 15/01/2017 e a última em 15/12/2021. **CONDIÇÕES:** Averbação esta feita à margem de 1/3 do imóvel urbano denominado Lote nº07 da quadra nº01, Rua João Carlos Alves, medindo 683,25 metros quadrados, do Loteamento Jardim Bella Alvorada, do Município de Alvorada do Sul, desta Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR. **ANOTAÇÕES:** Funrejus nº14000000002563623-0, pagou R\$220,00, 1.293,63 VRC ou R\$ 235,44 + de Selo. Bela Vista do Paraíso, 12/05/2017. O REFERIDO É VERDADE, E DOU FÉ.

R-3/14.342 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 101.398 de 18/10/2017 - NATUREZA DO TÍTULO: Por Termo de Penhora extraído dos autos 0040017-59.2016.8.16.0014, expedido pelo Juízo da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, em 19/09/2017, assinado pelo MM. Juiz Dr. MATHEUS ORLANDI MENDES. **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede e foro Município de Osasco/SP. **EXECUTADOS: VANDA VIDEIRA TONIN**, psicóloga, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.683.540-0 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 571.786.239-34, casada com **MOACIR JOSE TONIN**, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 921.365-1 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 172.434.919-87, casados sob o Regime da Separação de Bens, residentes e domiciliados na Rua Hugo Cabral, nº 784, Município de Londrina/PR. **TÍTULO:** Penhora. **VALOR:** R\$ 97.255,56 (noventa e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos). **CONDIÇÕES:** Sobre o imóvel constante desta matrícula, existe a penhora registrada sob nº2/14.342 deste Serviço. **ANOTAÇÕES:** Não tem. Funrejus nº 140000000025766649-5, quitado no valor de R\$ 194,51. Emolumentos: 1.293,63 VRC ou R\$ 235,44. Bela Vista do Paraíso, 18/10/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL: *[Assinatura]*

Bela Vista do Paraíso, 11 de abril de 2023

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Emolumentos:

Inteiro teor de matrícula VRC 139 -

R\$ 34,24

Selo - R\$ 8,00

Funrejus - R\$ 8,56

ISS - R\$ 1,71

FUNDEP: R\$ 1,71

Buscas - R\$ 7,50

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRI2.95nfv.OGBAN-JRZEM.F127q

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>.

CERTIFICADO, que a presente cópia de reprodução autêntica da ficha a que se refere.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/GWKCM-2BKZQ-7WHJZ-5FWCY>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTBF 6JADL KTABU HWLKD