



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=28.087/1=

Matrícula
=28.087=

MATRÍCULA Nº: 28.087.- DATA: 16 de dezembro de 1986.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 705 (setecentos e cinco), situado no sétimo andar ou oitavo pavimento do Edifício das Acácias, desta cidade, com a área total de 206,42 m2, sendo 177,35 m2 de área construída, 29,07 m2 de área de uso comum e fração ideal do terreno de 1,6957%, confrontando-se: Ao norte, com a parede divisória do próprio edifício ao Sul, com o apartamento nº 706; a Leste, com a parede divisória do próprio edifício; e, a Oeste, com o apartamento nº 704.-
PROPRIETÁRIA: DANDY - CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA., CGC nº 77.362.630/0001-30, com sede - nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 120/18.340, na matrícula nº 18.340, deste Ofício. Dou fé.-

ss.-

Londrina, 16 de dezembro de 1986.

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



LIDER • 27-1171 • LONDRINA

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por RAISA CRISTINA NASCIMENTO DO PRADO - 13/09/2022 16:22 PROTOCOLO: S22090149517D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUVTU ZJM6A 4PABQ N6P4Y



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b091d0be-7341-44b8-8436-6d043dc7f6b0

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=28.087/1A=
Matrícula
=28.087=

Av. 28.087/A.- ÔNUS: Conforme art. 230 da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

ÔNUS	REGISTRO	LIVRO	FLS	CARTÓRIO	CANCELAMENTO
C.V.C.	98/18.340	2	-	1º R.I.	1/28.087
D/0,150 VRC. Dou fé.-					

ss.-

Londrina, 16 de dezembro de 1986.

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



67940

LIDER • 27-1171 • LONDRINA

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por RAISA CRISTINA NASCIMENTO DO PRADO - 13/09/2022 16:22 PROTOCOLO: S22090149517D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUVTU ZJM6A 4PABQ N6P4Y



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b091d0be-7341-44b8-8436-6d043dc76b0

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=28.087/2=
Matrícula
=28.087=

R.1/28.087.- **VENDA E COMPRA:** Escritura Pública de Venda e Compra, de 12.06.986, de fls.- 333, do Livro nº 610-N, do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: KAUNAS S/A., CGC nº 54.031.497/0001-34, com sede em São Paulo-SP.-
TRANSMITENTE: DANDY - CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA., CGC nº 77.362.630/0001-30, com sede - nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 67.000,00, (sessenta e sete mil cruzados), inclusive os imóveis matriculados sob nºs. 28.088 e 28.089.-
QUITACÃO FISCAL: Inter vivos de Cz\$ 6.000,00, pago em 02.06.86, na agência local do Barco código nº 353, conforme guia nº 2.266. Isenta da apresentação da CND do IAPAS, conforme Decreto Lei nº 1.958/82.-
OBSERVAÇÃO: A presente venda é em cumprimento ao Compromisso de Venda e Compra, registrado sob nº 98/18.340, na matrícula nº 18.340, deste Ofício. D/3,000 VRC. Dou fé.-

ss.-

Londrina, 16 de dezembro de 1986.

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



67940

LIDER • 77-1171 • LONDRINA

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por RAISA CRISTINA NASCIMENTO DO PRADO - 13/09/2022 16:22 PROTOCOLO: S22090149517D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUVTU ZJM6A 4PABQ N6P4Y



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b091d0be-7341-44b8-8436-6d043dc76b0

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=28.087/3=
Matrícula
=28.087=

R.2/28.087.- **VENDA E COMPRA:** Escritura Pública de Venda e Compra, de 06.11.1986, de fls.-
348, do Livro nº 619-N, do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: LUIZ IDINO, brasileiro, casado com RUTH IDINO, agro-pecuarista, RG nº 424.
063-Pr. e CIC nº 003.658.909-87, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: KAUNAS S/A., CGC nº 54.031.497/0001-34, com sede em São Paulo-SP.-
VALOR: Cz\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzados), inclusive os imóveis matriculados sob
nºs. 28.086 e 28.091.-
QUITACAO FISCAL: Inter vivos de Cz\$ 16.000,00, pago em 22.10.86, na agência local do
Banco código nº 001, conforme guia nº 8.794. Apresentou ao tabelião a Certidão Negativa
nº 34.406/86, expedida em 22.10.86, pela Prefeitura local e a CND do IAPAS nº 479172, ex-
pedida em 25.06.86, pela agência local, em nome da vendedora.- D/6,100 VRC. Dou fé.-

ss.-

Londrina, 16 de dezembro de 1986.



67960

LIDER * 27-1171 * LONDRINA

ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM OR. 2/28.087
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ OR. 4/28.087
FICHA Nº 05, QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA LRP
E DO ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por RAISA CRISTINA NASCIMENTO DO PRADO - 13/09/2022 16:22 PROTOCOLO: S22090149617D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUVTU ZJM6A 4PABQ N6P4Y



REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
28.087

R.4/28.087 - Prenot. 220.932, em 13/05/2009. **PARTILHA**. Formal de Partilha extraído dos autos nº 111/2003 de Inventário de Bens, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 19.05.2005. Sentença de 04.04.2005, do M.M. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. Rafael Vieira de V. Pedrosa, transitada em julgado em 17.05.2005.-

ADQUIRENTES: **RUTH IDINO**, brasileira, viúva, de prendas domésticas, CI. nº 1.095.570-0-PR, CPF nº 039.490.919-47, residente e domiciliada à Rua Santos nº 1.043, apto 705, em Londrina-PR; **MARINÊS IDINO DE OLIVEIRA**, pedagoga, CI. nº 1.935.241-PR, CPF nº 489.725.099-49 casada com JUVENIL SEBASTIÃO DE OLIVEIRA, comerciante, CI. nº 3.927.751-4-PR, CPF nº 539.134.429-87, sob o regime de comunhão parcial de bens em 01.06.1991, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Santos nº 1.043, apto 705, em Londrina-PR; **ELIANA IDINO BARBOSA DE CASTRO**, do lar, CI. nº 3.048.429-0-PR, CPF nº 046.119.029-00 casada com RUI BARBOSA DE CASTRO JUNIOR, funcionário público federal, CI. nº 1.829.328-PR, CPF nº 365.435.199-91, sob o regime de comunhão parcial de bens em 06.06.1981, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Salgado Filho nº 244, em Londrina-PR; **FLÁVIA MALMEGRIN IDINO**, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 09.04.1990, CI. nº 9.442.553-0-PR, CPF nº 066.644.439-02, residente e domiciliada em Londrina-PR; e **RAFAELA MALMEGRIN IDINO**, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 08.01.1994, CI. nº 10.349.546-6-PR, CPF nº 066.644.449-84, residente e domiciliada em Londrina-PR, ambas representadas por sua mãe REGINA CELIA CAMARGO MALMEGRIN IDINO, CPF nº 483.754.899-72.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE LUIZ IDINO, CPF nº 003.658.909-87.-

VALOR: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), referente aos imóveis registrados sob nºs 4/28.087, 5/28.086, e 4/28.091.-

QUITACÃO FISCAL: ITCMD de R\$ 2.200,00, pago em 17.03.2003, no Banco Itaú. Consta no formal a Certidão Positiva de Débitos com Efeito de Negativa nº 10.701/2003, expedida em 20.02.2003, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 01.04.059.6.0387.042-804.-

OBSERVAÇÃO: O imóvel foi partilhado na proporção de 1/2 para Ruth Idino 1/6 para Marinês Idino de Oliveira, 1/6 para Eliana Idino Barbosa de Castro, 1/12 para Flávia Malmegrin Idino e 1/12 para Rafaela Malmegrin Idino. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

db/smg*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 18 de junho de 2009

Paula C. Izique Victorelli



certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por RAISA CRISTINA NASCIMENTO DO PRADO - 13/09/2022 16:22 PROTOCOLO: S22090149517D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUVTU ZJM6A 4PABQ N6P4Y



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b091d0be-7341-44b8-8436-6d043dc76b0

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Matrícula
28.087

Ficha
05
verso

Av.5/28.087 - Prenot. 225.223, em 01/09/2009. **SEPARAÇÃO**. Conforme fotocópia da Certidão de Casamento com Averbação de Separação extraída dos autos nº 1941/2005, de Separação Judicial Consensual, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família da Comarca de Londrina-PR, com sentença de 21.10.2005, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica averbada a separação do casal ELIANA IDINO BARBOSA DE CASTRO e RUI BARBOSA DE CASTRO JUNIOR, voltando a separanda a usar o nome de solteira ELIANA IDINO. Dou fé. D/60,00VRC(R\$ 6,30).-

db/lu*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 14 de setembro de 2009



R.6/28.087 - Prenot. 225.223, em 01/09/2009. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 29.05.2009, de fls. 97/98, do livro 96-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: MARINES IDINO DE OLIVEIRA, pedagoga, CI. nº 1.935.241-PR, CPF nº 489.725.099-49 casada com JUVENIL SEBASTIÃO DE OLIVEIRA, comerciante, CI nº 3.927.751-4-PR, CPF nº 539.134.429-87, sob o regime de comunhão parcial de bens em 01/06/1991, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Santos nº 1.043, apto 705, em Londrina-PR; e **ELIANA IDINO**, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI. nº 3.048.429-0-PR, CPF nº 046.119.029-00, residente e domiciliada à Rua Brasil nº 1.718, apto 102, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: FLÁVIA MALMEGRIN IDINO, brasileira, solteira, maior, estudante, CI. nº 9.442.553-0-PR, CPF nº 066.644.439-02; e RAFAELA MALMEGRIN IDINO, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 08.01.1994, CI. nº 10.349.546-6-PR, CPF nº 066.644.449-84, ambas residentes e domiciliadas à Rua Comandante Carlos Alberto nº 560, em Londrina-PR, representada por sua mãe REGINA CÉLIA CAMARGO MALMEGRIN IDINO, CPF nº 483.754.899-72, conforme Alvará Judicial extraído dos Autos 567/2003 do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca.-

VALOR: R\$ 41.666,66 (quarenta e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), referente aos imóveis registrados sob nºs 6/28.086, 6/28.087 e 6/28.091.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 750,00, pago em 08.07.2009, no Banco Real, conforme guia nº 2009/59926. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2009/109906, expedida em 26.05.2009, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 01.04.0059.6.0387.0042. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 83,33 paga em 29.05.2009.-

Continua na ficha 06

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por RAISA CRISTINA NASCIMENTO DO PRADO - 13/09/2022 16:22 PROTOCOLO: S22090149517D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUVTU ZJM6A 4PABQ N6P4Y



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b091d0be-7341-44b8-8436-6d043dc76b0

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
06

Matrícula
28.087

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a **uma parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel**, havida pelo R.4/28.087. Dou fé. D/4.312,00 VRC(R\$ 452,76).-

db/lu*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 14 de setembro de 2009

Paula C. Izique Victorelli



www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por RAISA CRISTINA NASCIMENTO DO PRADO - 13/09/2022 16:22 PROTOCOLO: S22090149617D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVTU ZJM6A 4PABQ N6P4Y

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 28.087, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 40,16 Selo: R\$ 5,95. Funrejus: R\$ 10,04. ISS: R\$ 0,80. Fundep: R\$ 2,01.

549530

amp

Londrina, 13 de setembro de 2022

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº F690V.rKqPn.RMra2 - THyhV.mscHe

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>