

Este documento foi assinado digitalmente por **WALDEMIRO RODRIGUES DE AZEVEDO** - 13/12/2022 10:13 PROTOCOLO: S22120141664D.86798

MATRÍCULA N. _____

- Sala nº.102-2 - Edifício Centro Empresarial Shimabukuro - 30.01.89 - 01 - 36.798 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁRua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar
Waldemiro Planas
Titular

Francisco Emílio Ribeiro Planas

- Titular -

DECR. JUD. N.º 313 DE 15-12-88

PUBL. D. J. EM 21-12-88

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERALR.1/
36.798

Sala comercial nº.102-2(cento e dois-dois), do tipo O2, do Edifício Centro Empresarial Shimabukuro, localizada no décimo pavimento, de fundos, na direita de quem da avenida Brasil olha para o Edifício. composta de 01(uma) sala comercial, 01(um) I.S. e 03(três) BWCs, e floreira, com a área privativa de 67,5325 metros quadrados, área de uso comum de 16,40936 metros quadrados, área global de 83,94186 metros quadrados e a fração ideal do solo de 8,18109 metros quadrados. Edifício acha-se construído sobre a data de terras nº.03(três), da quadra nº.011. (onze), situada na Zona 01(um) nesta cidade. PROPRIETÁRIOS:- OLYMTHO SCHMITT, brasileiro, viúvo, pecuarista, /* residente nesta cidade, portador da CI RG.1.514.302-PR, inscrito no CPF sob o nº.005.314.489-91; ADRIANE SCHMITT, brasileira, solteira, maior e capaz, pecuarista, residente nesta cidade, portadora da CI RG.3.298.794-0-PR, inscrita no CPF sob o nº.531.330.649-91; FERNANDO SCHMITT, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista residente nesta cidade, portador da CI RG.209.898.3-PR, inscrito no CPF sob o nº.531.330.309-06. Registro anterior nº.05, Matrícula nº.22.512 de 30.01.89 deste Registro de Imóveis. o Titular:- *FR Planas*

R:2/
36.798

Transmitentes:- OLYMTHO SCHMITT; ADRIANE SCHMITT e FERNANDO SCHMITT, todos já qualificados. Adquirentes:- VICENTE DE PAULO RUSSO, brasileiro, advogado, casado com Sandra Kawas Russo, sob o regime de comunhão parcial de bens CI.1.475.066-PR e CPF.nº.330.939.389-53, residente nesta cidade; NELSON CEREZINI, brasileiro, comerciante, divorciado, CI.1.744.102-PR e CIC.nº.234.796.639-15, residente em Xinguara-PA. Título:- COMPRA E VENDA - Pública do 1º Tabelionato local de 16.09.92, livro 442-N, fls.085. Valor:- R\$.45.000.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 10 de novembro de 1.992. Custas:- 2.100,00 VRC. O Titular:- *Cavallho ausj*

PROTOCOLO Nº.123.293 de 13.06.96. Parte Ideal correspondente a 50% do Imóvel objeto desta matrícula. Transmitente:- NELSON CEREZINI, já qualificado. Adquirente:- VICENTE DE PAULO RUSSO, brasileiro, casado com Sandra Kawas / Russo, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, advogado, portador da CI-RG nº. / 1.475.066-PR:, e CPF nº.330.939.389-53, residente e domiciliado nesta cidade. Título:- VENDA E COMPRA - Pública do 1º Tab. local, em 28 de maio de 1.996, livro 504-N, fls.009. Valor:-R\$.13.000,00(treze mil reais). Sem condições. Dou fé. Maringá, 05 de julho de 1.996. Custas:-4.312,00 VRC. O Titular:- *Cavallho ausj*

AV.3/
36.798

PRENOTAÇÃO Nº.245.453 de 11.08.2010. AÇÃO DE EXECUÇÃO. Conforme Mandado/Despacho, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. Anderson Furlan Freire da Silva, em 06.05.2010, que fica arquivado neste Ofício, procedo esta averbação para constar a existência dos Autos nº.5000337-43.2010.404.7003/PR de Execução Fiscal, em que é Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executado: **VICENTE DE PAULO RUSSO**, com valor da causa de R\$.39.106,10(trinta e nove mil, cento e seis reais e dez centavos). Dou fé. Maringá, 23 de agosto de 2010. Emolumentos:- 1.293,60 VRC igual a R\$.135,82 e FUNREJUS R\$.78,21(a receber e a recolher respectivamente conforme itens 16.5.5. e 16.5.5.1 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). O Registrador:- *Mania Amélia Ribeiro Planas*

Bel. Mania Amélia Ribeiro Planas - Escrivão Substituto

segue às fls. 02



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
 Estado do Paraná
 Comarca de Maringá
 Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

36.798

FOLHA

02

RUBRICA



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV. 4/36.798. PRENOTAÇÃO N° 342.932 de 30/08/2019. **INDISPONIBILIDADE.**
 Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 30/08/2019, n° 201908.3014.00915899-IA-080, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara Cível desta Comarca, processo n° 00048535820158160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de VICENTE DE PAULO RUSSO, CPF n° 330.939.389-53.
 Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).
 Maringá, 10 de setembro de 2019. lf. Registrador:

[Assinatura]
 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b8fa760d-4bc6-43b3-b27d-5f783643a9b6

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por VITORIA RODRIGUES DE AZEVEDO - 13/12/2022 10:13 PROTOCOLO: S22120141564D-36798

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46XW EPGBM MN7RW JB6KY



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
 Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 13 de dezembro de 2022.

CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE CÓPIA/CERTIDÃO PERTENCE AO 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Certidão emitida às 09:28:30.

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
 F790V.LZqPJ.u3GsI
 C8uQI.I3d6Y

<https://selo.funarpen.com.br>

Busca. R\$ 4,44
 Certidão de Inteiro Teor. R\$ 34,24
 SELO (FUNARPEN) R\$ 5,95
 Fundep. R\$ 1,93
 Iss. R\$ 0,77
 Funrejus. R\$ 9,67
Total. R\$ 57,01

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado