



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 303533

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0399

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nr. 78.496

ficha nr. 1

REGISTRO GERAL

Matricula nr. 41.403

DATA : 14 de agosto de 1.990.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nr. 29 (vinte e nove), da quadra nr. 04 (quatro), medindo a área de 198,30 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRAMIS BARROS BRAGA, nesta cidade, da subdivisão do lote 32-A, destacada do lote 32, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações :- Frente para a Rua Francisco Arias (antiga rua 02), com 10,00 metros. Lado direito para o lote 28 (vinte e oito), com 19,83 metros. Lado esquerdo para o lote 30 (trinta), com 19,83 metros. Fundos para o lote 02 (dois), com 10,00 metros.

BENFEITORIAS: Não consta.

PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, Sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, a Rua Alagoas, 1.080, inscrita no CGC/MF sob nr. 78.616.760/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR: 2/5511 Rg. referente a subdivisão do lote nr. 32-A, destacado do lote nr. 32, da Gleba Jacutinga, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 4/5.511 em maior porção, todos deste Ofício, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRAMIS BARROS BRAGA.

DISTRIBUIÇÃO: Bilhete nr. 72253 de 15/08/90.-

acs.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de agosto de 1.990.

OFICIAL DO REGISTRO
DESIGNADA



gráfica modelo - fone: 59-0787 - 1.000 - 2/91

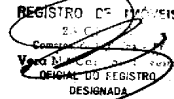




ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná 487, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 1193 - Telefone: 99-0399
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 78.496

Ficha n° 1/A

REGISTRO GERAL

Cont.
Matrícula n° 41.403

Averbação n° 41.403/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 14 de agosto de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n° 29, da quadra n° 04, medindo a área de 198,30 m2, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRAMIS BARROS BRAGA", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIO:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação da CONSTRUÇÃO de uma CASA POPULAR EM ALVENARIA PADRÃO LDN-2:38, com 38,42 m2. Termo de Visto de conclusão nr. 263, pelo processo nr. 12.098/86, do projeto aprovado em 04.04.86, sob n° de ordem 524 e Certidão nr. 096 de 02.04.87, incluindo outras casas.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 12 de junho de 1.990, arquivado neste Ofício sob n° 74, na pasta de loteamento.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão da Prefeitura local, datada de 16.04.86 e 096 de 02.04.87. CND dos IAPAS sob nr. 337415 serie "B", expedida pela Agência local, em 05.06.90; Guia do CREA referente a Execução de Edificações sob nr. 22766, incluindo outras casas, anexas ao requerimento.

d/vrc: 20.-

cos.

O referido é verdade e deu fe'.
Londrina, 14 de agosto de 1.990.



Oficial do Registro Designada -





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná 427, • Edifício Metrópole • Sala 5 • Caixa Postal 1193 • Telefone: 92-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA • Oficial do Registro



Apontado sob n° 78.496

Ficha n° 2

REGISTRO GERAL

LIQUIDADO

Cont.
Matrícula n° 41.403

Averbação n° 1/41.403
(ONUS ANTERIOR)

DATA:- 14 de agosto de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob n° 29, da quadra n° 04, medindo a área de 198,30 metros quadrados, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRAMIS BARROS BRAGA", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o artigo n° 230, da Lei dos Registros Públicos fica averbada a existência de ônus anterior, que grava o imóvel mencionado.-

Hipoteca registrada sob n° 3/5.511 Rg, e Re/Ratificação averbada sob n° 3/5.511/A RG, sendo devedora **COHAB-LD.** e credor **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, datadas de 29.02.80 e 22.05.80, no valor Cr\$ 161.230.741,98, referente ao loteamento todo.

d/vrc: 20.-
cos.

O referido é verdade e dou fe.
Londrina, 14 de agosto de 1.990.-

— Oficial do Registro Designada —





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 41.403 - Ficha nº 3

AV.2/41.403 de 20 de Agosto de 2014, Prenotação nº 237.678 de 30 de Julho de 2014.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná em seu item 10.2.1.

Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



AV.3/41.403 de 20 de Agosto de 2014, Prenotação nº 237.678 de 30 de Julho de 2014.-
Cancelamento de Hipoteca. Com SELO DIGITAL Nº MXWyO . D4vR9 . 4jgng, Controle: zaKL1 . 8Cun e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento particular da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do BNH, assinado na cidade de Curitiba-PR, em 08.06.2001, arquivado neste Ofício sob nº 52.908, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, constante do ônus anterior, referente ao imóvel desta matrícula. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$98,91. (el/rk)

Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



R.4/41.403 de 20 de Agosto de 2014, Prenotação nº 237.678 de 30 de Julho de 2014.-
Compra e Venda. Com SELO DIGITAL Nº MXWyO . D4kR9 . 4vang, Controle: zLKL1 . 8VuQ e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-PR. **ADQUIRENTES:** **JOSE HENRIQUE DUARTE**, brasileiro, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 566.800.159-87, RG 3.330.438-2-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 09.05.87, com **JOSIANE CRISTINA OLIVEIRA DUARTE**, do lar, CPF 706.033.919-15, RG 5.021.431-1-PR. **TÍTULO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, "ex-vi", do disposto no Artigo 61, parágrafos 5º e 6º da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada

SEGUE NO VERSO





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Sequência da Matrícula 41.403**Ficha nº 3-verso**

pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, assinado nesta cidade em 04.05.2001, devidamente testemunhado. VALOR: R\$7.471,39 (sete mil, quatrocentos e setenta e um reais e trinta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2001/007011, pagou R\$45,93 0,5% s/R\$7.471,39 e 2% s/R\$6.335,50 em 03.05.2001, expedida pela Prefeitura local e paga no Banestado. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 09:32:52 horas do dia 20.06.2014, válida até 17.12.2014, número de controle 0EB7.528D.F29C.D234 (arquivada sob nº 977) e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 180262014-88888760, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 20.06.2014, válida até 17.12.2014 (arquivada sob nº 978), em nome da vendedora, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, arquivado neste Ofício sob nº 30.902. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$340,06. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI. (el/rk)

Dou fê.  - Escrevente Substituta -





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 41.403, datada de 14 de agosto de 1990 (até R. 4/)

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 05/08/2020. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 05/08/2020. Emolumentos R\$22,49 – Fabianne Ross/.



225.457000303533



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

