

Documento Assinado Digitalmente por ANA LUCIA ARRUDA DOS SANTOS SILVEIRA

CERTIDÃO Nº 355361

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 457 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
n.º 1.111
Comarca de Londrina - Paraná
Registra Movimentos de Bens

Apontado
Sob n.º 32.430

Ficha
n.º 1.

REGISTRO GERAL

MATRICULA n.º 14.164.

DATA: 03 de novembro de 1981.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 07 (sete), da quadra - nº 16 (dezesseis), com a área de 302,50 m2., situada no JARDIM SANTA RITA, nesta cidade, da subdivisão parcial dos lotes nrs. 340 e 342, da Gba. Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Frente para a rua Amendoazeiro, numa largura de 11,00 metros; de um lado, com a data nº 06, numa extensão de 27,50 metros; de outro lado, com a data nº 08, numa extensão de 27,50 metros; e aos fundos, com a data nº 32, numa largura de 11,00 metros".-

BENFEITORIAS. - Não há.-

PROPRIETÁRIOS. - Sr. ORLANDO MAYRINK GÖES e sua mulher, dona - Maria Camargo Gões, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, - ele do comércio, ela do lar, inscritos no C.P.F. sob nº 003.682.029-68.

REGISTRO ANTERIOR. - 22.090 deste Ofício, referente aos lotes - nrs. 340 e 342, da Gba. Jacutinga, acima aludidos, subdivisão ou loteamento reg. sob nº 1/7.207, R.Geral, com a denominação de JARDIM SANTA RITA.-

DISTRIBUIÇÃO. - Bilhete nº 26.274.-

O referido é verdade e dou fé. -
Londrina, 03 de novembro de 1981.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/validador> o CNS:050065
e o código de verificação do documento:
N265067355361H10274279413X
Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
ANA LUCIA ARRUDA DOS SANTOS
SILVEIRA
CPF: em 09/11/2021

Página 1/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJU6 S4YJZ S4C5J KRDS

Documento Assinado Digitalmente por ANA LUCIA ARRUDA DOS SANTOS SILVEIRA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 457 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 92-0399
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º 47.775 Ficha n.º 1/A

REGISTRO GERAL

Continuação MATRÍCULA n.º 14.164

AVERBAÇÃO N.º 14.164/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA: 20 de fevereiro de 1.985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 07 (sete) da quadra nº. 16 (dezesseis), com a área de 302,50 m2., situada no JARDIM SANTA RITA, d/cidade, contendo os demais característicos constantes d/ matrícula.

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO DE ALMEIDA, qualificado no registro número 1/14.164 R. Geral d/ofício.

FINALIDADE:- Averbação das construções de UMA DEPENDÊNCIA DE MADEIRA, de um pavimento, com a área construída principal de 20,25 metros quadrados, com termo de visto de conclusão pelo processo - nº 1.480/85, projeto aprovado em 09-04-70, sob nº de ordem C-411, e UM AUMENTO E REFORMA MISTO, de um pavimento, com a área construída principal de 39,75 metros quadrados, com termo de visto de -- conclusão pelo processo nº 2.466/85, projeto aprovado em 17-01-85 sob nº de ordem C-74, localizados à rua Amendoinzeiro, nº 990.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento do proprietário assinado n/cidade, em 04-02-1.985, arquivado neste Ofício sob nº 7.017.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões nºs. 39 e 78, datadas de -- 17-01-85 e 28-01-85, respectivamente, Guias de Anotação de Responsabilidade Técnica-A.R.T. nºs. 430479-2 e 428460-2, expedidas pelo CREA-PR., declaração datada de 04 de fevereiro de 1.985, na -- qual consta que as construções acima, foram construídas com recursos próprios, sem mão de obra assalariada, enquadrando-se portanto nos termos do Decreto-Lei nº 1.976, de 20-12-82, da Previdência Social, anexas ao requerimento.

D/10.360
F.P.2.072
VRC:- 2 x 0,1.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 20 de fevereiro de 1.985.

Annob Emerich
OFICIAL DO REGISTRO
Annob Emerich
JURAMENTADA

SS..



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org.br/validador> o CNS:080085
e o código de verificação do documento:
N265067355361110274279413X
Consulta disponível por 30 dias



Documento Assinado digitalmente
ANA LUCIA ARRUDA DOS SANTOS
SILVEIRA
CPF: em 09/11/2021

Página 2/7

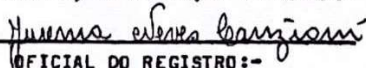
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJ06 S4YJZ S4C5J KRDSD



Documento Assinado Digitalmente por ANA LUCIA ARRUDA DOS SANTOS SILVEIRA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 32-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
"Uma Hora, Uma Vida"
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º	48.356	Ficha n.º	-3-
REGISTRO GERAL			
		Continuação MATRÍCULA n.º	14.164
REGISTRO N.º <u>2/14.164:-</u> "VENDA E COMPRA"			
DATA: 15 de abril de 1.985.-			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob n.º 07 (sete), da quadra n.º 16 (dezesseis), medindo a área de 302,50 metros quadrados, situada no JARDIM SANTA RITA, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-			
NOMES DOS TRANSMITENTES:- sr. ANTONIO DE ALMEIDA, já qualificado no reg. n.º 1/14.164, RG, deste Ofício, e sua esposa, IZALTINA BATISTA DE ALMEIDA, brasileira, do lar, portadora do T.E. n.º 48.209-146a zona, 160a Seção local, inscritos no CPF/MF. sob o número 086.386.599/20, residentes e domiciliados nesta cidade.-			
NOME DA ADQUIRENTE:- srta. ANNA GROCHEVICZ, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Moacir Arco verde, n.º 1329, Conjunto Aquiles Stein, maior e capaz, portadora do T.E. n.º 17.742,63a zona-4a Seção-Sapopema-PR, inscrita no CPF. MF. sob n.º 573.024.809/15.-			
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-			
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro n.º 485, fls. n.º 020, em data de 25 de fevereiro de 1.985.-			
VALOR:- R\$4.000.000 (quatro milhões de cruzeiros).-			
REGISTRO ANTERIOR:- 1/14.164, RG, deste Ofício.-			
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI sob n.º 345, da Secretaria das Finanças do PR, pagou R\$80.000,2% sobre R\$4.000.000, em data de 22/01/85, no Bancantil S/A., ag. local e Guia de Complementação sob n.º 2064, pagou R\$4.000,2% s/ R\$200.000, em data de 15/04/85, no Banco Bamerindus do Brasil S/A., ag. local. Certidões Negativas Estadual, Municipal e de ônus deste Ofício. Foi declarada sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, conforme consta na aludida escritura.-			
CONDIÇÕES:- As do título. D/1,6 VRC= R\$82.881 + 20% de FP. R\$16.576= R\$99.460.-			
im.-			
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 15 de abril de 1.985.-  OFICIAL DO REGISTRO:-			

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org.br/validador/> o CNS:080085
e o código de verificação do documento:
N265667355361H10274279413X
Consulta disponível por 30 dias



Documento Assinado digitalmente
ANA LUCIA ARRUDA DOS SANTOS
SILVEIRA
CPF. em 08/11/2021

Página 4/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJU6 S4YJZ S4C5J KRDSD



Documento Assinado Digitalmente por ANA LUCIA ARRUDA DOS SANTOS SILVEIRA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 02-0399
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designado e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani - Oficial Designado

Apontado Sob n.º 32.430	Ficha n.º 2.
REGISTRO GERAL	
Continuação da MATRÍCULA n.º 14.164	
REGISTRO N.º 1/14.164 " VENDA E COMPRA " n.º -	
DATA: 03 de novembro de 1981.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 07 (sete), da quadra - nº 16 (dezesseis), com a área de 302,50 metros quadrados, situa da no JARDIM SANTA RITA, nesta cidade, contendo os demais caracte rísticos constantes desta matrícula.-	
NOMES DOS TRANSMITENTES:- Sr. <u>ORLANDO MAYRINK GÓES</u> e sua mulher, dona Maria Camargo Góes, já qualificados nesta matrícula no ato representados por seu procurador, sr. <u>Élio Fernandes brasileiro, casado, economista, aqui residente, port. da - Cart. de Ident. RG 397.678- Pr. e C.I.C. 116.017.609.</u>	
NOME DO ADQUIRENTE:- Sr. <u>ANTONIO DE ALMEIDA</u> , brasileiro, casado, operador de máquinas, residente nesta cidade, na rua Amen doinzeiro, 990, Jardim Sta. Rita, - port. do Certificado - de Reservista de 3ª Categoria nº 750.692, série "E", exp. - em Curitiba - Pr., em 30-09-65, pela 5ª R.M., 15ª CR e do - C.I.C. nº 086.386.599/20.-	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Venda e Compra.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no 1º Tabeli onato desta cidade, no liv. nº 425, fls. 108, dia 20 de no vembro de 1980.	
VALOR:- Cr\$3.200,00 (três mil e duzentos cruzeiros).	
REGISTRO ANTERIOR:- 22.090 deste Ofício, em maior porção.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 2288222-5, da tada de 14-11-80, pagou Cr\$1.000,00, na Agência de Rendas - d/cidade, sobre Cr\$100.000,00.- Certidões negativas Muni cipal, Est. e deste Ofício.	
CONDIÇÕES:- As do título.- D/3935.	
O referido é verdade e dou fé. - Londrina, 03 de novembro de 1981. <u>Jurema Neves Canziani</u> OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA	

original

NOTA: - Vendeu - Vide Registro n.º 2/14.164

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.arior.org/validador> o CNS: 080085
e o código de verificação do documento:
N265067355301H10274279413X
Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
ANA LUCIA ARRUDA DOS SANTOS
SILVEIRA
CPF: em 09/11/2021

Página 3/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJU6 S4YJZ S4C5J KRDS

Documento Assinado Digitalmente por ANA LUCIA ARRUDA DOS SANTOS SILVEIRA



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 14.164 - Ficha nº 4

AV.3/14.164 de 26 de janeiro de 2017, Prenotação nº 264.417 de 16 de dezembro de 2016.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.
Dou fé. - Escrevente Substituta -

R.4/14.164 de 26 de janeiro de 2017, Prenotação nº 264.417 de 16 de dezembro de 2016.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 9WM2Z. IymJQ. XIqQz, Controle: xYUMG. VvbG5 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ANNA GROCHEVICZ**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 02.02.2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcelo Dias da Silva, extraído dos autos nº **0060897-77.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal**. Auto de Penhora e Depósito datado de 17.03.2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei Bueno Moraes, depositário público da Comarca. VALOR: R\$710,70 (setecentos e dez reais e setenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 12.690. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$1,42 (A PAGAR). (epo/ar)
Dou fé. - Escrevente Substituta -

R.5/14.164 de 10 de junho de 2019, Prenotação nº 293.056 de 09 de maio de 2019.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº fDhAj . qnbvM . ycqQ3, Controle: WXkvG . PmwzE e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ESPÓLIO DE**

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org.br/validador> o CNS:080085
e o código de verificação do documento:
N265067355361H10274279413X
Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
ANA LUCIA ARRUDA DOS SANTOS
SILVEIRA
CPF. em 09/11/2021

Página 5/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYU6 S4YJZ S4C5J KRDS

Documento Assinado Digitalmente por ANA LUCIA ARRUDA DOS SANTOS SILVEIRA

Sequência da Matrícula 14.164

Ficha nº 4-verso

ANNA GROCHEVICZ, já qualificada nesta matrícula, no ato representada pela herdeira e inventariante ROSA MALKIOLKI NERY, CPF 429.956.209-72, RG 6.083.618-3, e pelos demais herdeiros CECÍLIA MAKIOLKI, CPF 280.456.889-04, RG 1.597.190; TEREZINHA MAKIOLKE, CPF 994.142.799-20, RG 6.834.836-6; e MIGUEL MAKIOLKI, CPF 330.778.009-34, RG 1.953.009. **EXEQUENTE: MIGUEL MAKIOLKI**, brasileiro, solteiro, recepcionista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 330.778.009-34, RG 1.953.009. **TÍTULO:** Ofício nº 1.077/2018, datado de 05.07.2018, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcos Caires Luz, extraído do **Processo nº 0037674-37.2009.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Causas Supervenientes à Sentença.** Termo de Penhora datado de 03.07.2018. Cujo imóvel foi depositado em mãos das executadas Rosa Makiolki Nery; Cecília Makiolki, e Terezinha Makiolke, como fidei depositárias. VALOR: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Ofício e Termo de Penhora, enviados por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: João Paulo Akaishi (jpak), Data Envio: 08.05.2019 - 13:26 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Alta, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.051. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se à 75% do imóvel.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.092 + 10 VRCext = R\$238,85. Funrejus 0,2% R\$70,00 (A PAGAR). *O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, estando, assim, isento do pagamento das custas relativas ao registro da Penhora, conforme dispõe o Art. 9º da Lei 1.060/1950, Art. 98º § 1º inciso IX da Lei 13.105/2015 e do FUNREJUS conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, devendo ser observado o disposto no Art. 98º § 3º da Lei 13.105/2015.* (ar/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Documento Assinado Digitalmente por ANA LUCIA ARRUDA DOS SANTOS SILVEIRA

MATRÍCULA nº: 14.164, datada de 03 de Novembro de 1981 (até R. 5/)

CERTIFICADO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 09/11/2021. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 09/11/2021. – Selma/.

Emolumentos:

01 Selo.....	R\$ 5,25 - 24,19 VRC
01 Certidão de Ônus**.....	R\$ 30,20 - 139,17 VRC
03 Buscas.....	R\$ 1,95 - 9,00 VRC
ISS	R\$ 0,64
Funrejus (25%):	R\$ 8,04
FUNDEP (5%):	R\$ 1,61
Total:	R\$ 47,69 - 172,36 VRC



265.067000355361



****Certidão válida por 30 dias****

Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS 060085-
e o código de verificação do documento:
N265067355361H10274279413X
Consulta disponível por 30 dias



Documento Assinado digitalmente
ANA LUCIA ARRUDA DOS SANTOS
SILVEIRA
CPF. em 09/11/2021

Página 7/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJU6 S4YJZ S4C5J KRDS