



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 393095



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 102.263 - Ficha nº 1

Matrícula nº 102.263 de 22 de Janeiro de 2020. **Prenotação nº 302.994** de 19 de Dezembro de 2019. - Com **SELO DIGITAL Nº mnWNN . MevQv . c5RYr**, Controle: VCvFW . j7ujF e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 302 (trezentos e dois)**, localizado no 3º pavimento tipo, do **BLOCO 07, do RESIDENCIAL VISTA BELA III**, nesta cidade, na Rua Izolina Bacci Nonino nº 260, com a área real total de 48,584588 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,369888 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "ao norte com a área de uso comum junto ao Bloco 08; ao sul com o apartamento 303; a leste com a entrada e hall/escadaria; e a oeste com o recuo junto a Rua 11". O referido RESIDENCIAL VISTA BELA III, acha-se construído na data de terras nº 01, da quadra nº 20, com a área de 11.692,20 m², situada no Residencial Vista Bela, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50. REGISTROS ANTERIORES: 1/74.200 RG, de 14.01.2010, com constituição de Condomínio registrada sob nº 4/74.200 RG, de 14.10.2011, ambos deste Ofício. (rcm/amb)**

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.1/102.263 de 22 de Janeiro de 2020, Prenotação nº 302.994 de 19 de Dezembro de 2019.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** Com **SELO DIGITAL Nº fnWNN . 7d8oA . TDqQ2**, Controle: 4aJrG . YetpF e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50**, no ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, esta por sua vez representada por sua procuradora substabelecida, Carla Andrea de Almeida Meleck. **ADQUIRENTES: TATIANE SCUDELER CAPELLO**, do lar, CPF 058.845.879-10, RG 10.031.343-0-PR, e seu marido **WELLINGTON ELCINIO CAPELLO JUNIOR**, mecânico, CPF 058.991.159-71, RG 8.535.227-0-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 15.09.2007, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR**, assinado nesta cidade em 21.10.2011, devidamente testemunhado. **VALOR: R\$45.226,36** (quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e seis reais e trinta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2015/212660, s/R\$45.226,36, Isenção de ITBI - Programa Minha Casa Minha Vida - Processo nº 105.765/2014, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2015/46118, expedida pela Prefeitura local em**

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Sequência da Matrícula 102.263

Ficha nº 1-verso

20.03.2015. Foi apresentada a certidão de tributos (estaduais) e dispensada a de tributos (municipais), segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 15:00:50 horas do dia 03.09.2019, válida até 01.03.2020, sob número de controle 4B1D.805C.6872.5A55, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 1.819), todas em nome do vendedor e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 42.076. **EMOLUMENTOS:** 25% de 4.312 + 10 VRCext = R\$209,98 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.2011, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.2011). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.1998. Emitida a DOI. (rcm/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.2/102.263 de 22 de Janeiro de 2020, Prenotação nº 302.994 de 19 de Dezembro de 2019.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº pnWNN . 7d85v . IdqQp, Controle: uPN8G . J4Pf2 e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **TATIANE SCUDELER CAPELLO**, e seu marido **WELLINGTON ELCINIO CAPELLO JUNIOR**, já qualificados nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado nesta matrícula. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel ao credor. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 21.10.2011, devidamente testemunhado. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$45.226,36 (quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e seis reais e trinta e seis centavos). Valor da dívida: R\$45.226,36. **Encargo Mensal Inicial:** R\$376,88. **Prazo de Amortização e de Liberação da Subvenção:** 120 meses. **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997:** 60 (sessenta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foi declarado sob as penas da Lei que os devedores fiduciários estão desvinculados da Previdência Social, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 42.076. **EMOLUMENTOS:** 25% de 2.156 VRCext = R\$104,03 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.2011, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.2011). (rcm/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NA FICHA 2





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

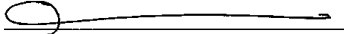
Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 102.263 - Ficha nº 2



R.3/102.263 de 25 de outubro de 2022, Prenotação nº 346.147 de 07 de outubro de 2022.- **Penhora de Direitos.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.qqqPd.Eq7Io-3sAma.ejMAd e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: WELLINGTON ELCINIO CAPELLO JUNIOR**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMINIO VISTA BELA III**, CNPJ/MF 14.605.078/0001-44. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 18.04.2022, expedido pela MM. Juíza de Direito do 6º Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0032002-96.2019.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença**, **Assunto Principal: Prestação de Serviços.** O imóvel foi depositado em mãos do executado Wellington Elcinio Capello Junior como fiel depositário. **VALOR: R\$10.787,04** (dez mil, setecentos e oitenta e sete reais e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, arquivado neste Ofício sob nº 27.204. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se aos direito do Executado WELLINGTON ELCINIO CAPELLO JUNIOR sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 2/102.263 RG.** **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45.. Funrejus guia nº 14000000008569113-0, paga em 07.10.2022 no valor de R\$21,82 (corrigido pelo IPCA) no registro do título. (mgc/amb)

Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46MT 237C2 CEN3G E9QAD





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 102.263, datada de 22 de janeiro de 2020 (até R.3/)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 27/10/2022, emitida por Gustavo henrique/.



302.475000393095



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: Pj6MT 237C2 CEN3G E9QAD

