

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

86.990

MATRÍCULA Nº: 86.990.-

DATA: 16 de maio de 2013.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 401, do Bloco 02, situado no 4º piso ou 4º pavimento ou 3º andar tipo, do SPAZIO LA VILLE, localizado à Rua Benjamin Franklin nº 300, desta cidade, possuindo esta unidade as seguintes áreas: área privativa de 45,180200 m2, área comum de 5,972549 m2, possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de garagem privativa descoberta nº 57 de 10,350000 m2, circulação de veículos descoberta de 9,129465 m2 e área de recreação descoberta de 4,880804 m2, perfazendo a área construída de 51,152749 m2 e área total descoberta de 24,360269 m2, cabendo-lhe a fração ideal de solo e partes comuns de 0,006064 e quota de terreno de 47,438479 m2, confrontando-se: "Pela frente e pelo lado direito com o espaço aéreo do condomínio; e pelo lado esquerdo com o apartamento de final 3; e fundos com o apartamento de final 2".-

PROPRIETÁRIOS: ROGERIO DOMINGUES DE PAULA, vendedor, CI. nº 76726248-PR, CPF nº 031.182.489-71 e sua mulher DANIELE REGINA LAUREANO DA CUNHA DE PAULA, balconista, CI nº 72805828-PR, CPF nº 032.388.369-94, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 29/09/2001, residentes e domiciliados à Rua Geronimo G Silva, nº 139, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.105/68.161 e R.423/68.161, na matrícula nº 68.161, deste Ofício. Dou fé.-

ka*



Londrina, 16 de maio de 2013

Paula C. Izique Victorelli



Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.onr.org.br) - Visualizado em: 09/08/2022 09:04:52



Matrícula
86.990

Ficha
01
verso

Av.1/86.990 - Prenot. 277.373, em 08/05/2013. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Alienação Fiduciária sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 106/68.161, na matrícula nº 68.161, deste Ofício, sendo credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, e devedores **ROGERIO DOMINGUES DE PAULA** e sua mulher **DANIELE REGINA LAUREANO DA CUNHA DE PAULA**, qualificados anteriormente. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 16 de maio de 2013



Paula C. Izique Victorelli

Av.2/86.990 - Prenot. 320.941, em 18/09/2015. **CANCELAMENTO**. Conforme autorização contida no Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização dos Compradores, Contrato nº 8.4444.0982876-0, datado de Londrina-PR, em 28.08.2015, registrado sob nºs 3/86.990 e 4/86.990, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 106/68.161 e averbada sob nº 1/86.990. **SELO DIGITAL** Nº SNVG0.D4Acf.9g4U1, Controle:yAmY1.9FTv. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 105,21).-

fa*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 06 de outubro de 2015



Paula C. Izique Victorelli

R.3/86.990 - Prenot. 320.941, em 18/09/2015. **VENDA E COMPRA**. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização dos Compradores, Contrato nº 8.4444.0982876-0, datado de Londrina-PR, em 28.08.2015, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: WELLINGTON MAURICIO FLORIANO, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CI. nº 10.730.387-1-

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
86.990

SESP/PR, CPF nº 087.196.769-30; e **BRUNA TORQUATO**, brasileira, solteira, maior, atendente, CI. nº 9.994.003-4-SESP/PR, CPF nº 085.083.159-88, residentes e domiciliados à Rua Rudolph Diesel nº 706, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTES: ROGÉRIO DOMINGUES DE PAULA, vendedor, CI. nº 7.672.624-8-SESP/PR, CPF nº 031.182.489-71 e sua mulher DANIELE REGINA LAUREANO DA CUNHA DE PAULA, vendedora, CI nº 7.280.582-8-SESP/PR, CPF nº 032.388.369-94, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 29/09/2001, residentes e domiciliados à Rua Benjamin Franklin nº 300, apto 401, B2, em Londrina-PR.-
INTERVENIENTE QUITANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-
VALOR: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) pagáveis da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 24.746,45; Recursos da conta vinculada de FGTS dos Compradores: R\$ 7.253,55; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 108.000,00.-
QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2015/225062, valor pago de R\$ 1.658,00, em 11.09.2015, na Lotérica 14.21985-4, calculado sobre o valor base 1 de R\$ 108.000,00, e base 2 R\$ 32.000,00, com desconto de R\$ 4.999,99. Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 711598/2015, expedida em 31.08.2015, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 280,00 paga em 30.09.2015. Inscrição Municipal nº 03.04.0158.3.1990.0057. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº SNVG0.D4Acf.9g4Ui, Controle:yAmY1.9FTv. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 360,05).-

faç

Paula C. Iziq Victorelli
Titular

Londrina, 06 de outubro de 2015



R.4/86.990 - Prenot. 320.941, em 18/09/2015. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**, Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores, Contrato nº 8.4444.0982876-0, datado de Londrina-PR, em 28.08.2015, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDORES/FIDUCIÁRIOS: WELLINGTON MAURICIO FLORIANO; e BRUNA TORQUATO, qualificados

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.onr.org.br) - Visualizado em: 09/08/2022 09:04:52

Matrícula
86.990

Ficha
02
verso

anteriormente.-

VALOR: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais). Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Encargo inicial total: R\$ 636,55.
Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28.09.2015.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).-

PRAZO: De amortização: 360 meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 5,5000% e Efetiva de 5,6407% ao ano. **SELO DIGITAL** Nº SNVGO.D4Acf.9g4Ui,
Controle:yAmY1.9FTv. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 360,05).-

Londrina, 06 de outubro de 2015

Paula C. Izique Victorelli
Titular

faço



[Handwritten signature]

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/08/2022 09:04:52



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDYZ YBPMW 68HWK FDXZU