



Valide aqui a certidão.



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

CERTIDÃO Nº 106238



REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Paraná, 453 - Ed. Sul Brasileiro
7.º Andar - Sala 703 - Tel.: (043) 322-1415
LONDRINA - Paraná

RENATO JABUR GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 3.182

FICHA	UM
UBRICA	

IMÓVEL:- Uma área de terras medindo 33.528,29 metros quadrados, constituída pelo lote nº 04-C (quatro-C) situado na Gleba Lindóia, deste município e comarca de Londrina, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Partindo de um marco cravado na beira da faixa de domínio da R.F.F.S.A., de onde segue confrontando com o lote nº 4-D-1 e com o rumo SE 140 30' e a distância de 239,40 metros, chegando na antiga estrada Londrina-Ibiporã onde foi cravado um marco; deste segue acompanhando a referida estrada, com o rumo SW 70º30' e a distância de 132,70 metros onde foi cravado um marco. Deste segue confrontando com o lote 4-B e com o rumo NW 130 48' e a distância de 274,60 metros chegando a beira da já citada faixa de domínio da R.F.F.S.A. onde foi cravado um marco. Finalmente segue beirando a referida faixa de domínio com o rumo NE 86º 00' e a distância de 131,50 metros chegando ao marco inicial onde teve início esta medição.-.-.-.

PROPRIETÁRIO:- IRMANDADE DA SANTA CASA DE LONDRINA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Londrina, inscrita no CGC/MF sob nº 78.614.971/0001-19.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 28.079 do 2º Ofício.
Dou fé. Londrina, 05 de junho de 1995. OFICIAL.

R-1-3.182 - COMPRA E VENDA:- Consoante Escritura Pública, lavrada às fls 153 do livro nº 63 das notas do Tabelionato do Distrito de Maravilha em data de 20 de junho de 1995, a IRMANDADE DA SANTA CASA DE LONDRINA, acima qualificada, no ato representada por Provedor em exercício sr. Manoel Ramos Filho, brasileiro, viúvo, bancário aposentado, portador da RG nº 372.429-Pr. e CIC nº 006.806.999-53, residente nesta cidade, VENDE o imóvel objeto desta matrícula ao INSTITUTO SOCIAL, EDUCATIVO E BENEFICIENTE NOVO SIGNO, sociedade civil de direito privado, de caráter religioso, filantrópico, educativo, cultural e de assistência social, localizada a Rodovia D. Pedro I - km 78 na cidade de Atibaia-SP., inscrita no CGC/MF sob nº 78.636.974/0001-53, no ato representada por sua procuradora Rosa Maria Ruthes, brasileira, solteira, maior, religiosa, portadora da C.I. RG nº 984.158-Pr. e CIC nº 276.667.199-49 residente nesta cidade, pelo valor de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) sem condições. SISA- Guia nº 3759-05 s/R\$106.000,00 - Dou fé. Londrina, 05 de julho de 1995. OFICIAL.

R-2-3.182 - COMPRA E VENDA:- Consoante Escritura Pública, lavrada às fls 184 do livro nº 63-N das notas do Tabelionato do Distrito de Maravilha em data de 5 de julho de 1995, o INSTITUTO SOCIAL, EDUCATIVO E BENEFICIENTE NOVO SIGNO, acima qualificado, no ato representada por sua procuradora Rosa Maria Ruthes, brasileira, solteira, maior, religiosa, portadora da C.I. RG nº 984.158-Pr. e CPF nº 267.667.199-49 residente nesta cidade, VENDE o imóvel objeto desta matrícula a AZUDIR CATTONI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 6.388.781-2-Pr. e CPF nº 644.591.709-49, residente na cidade de Barueri, Estado de São Paulo pelo valor de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) sem condições. SISA- Guia nº 4330-05 s/R\$106.000,00 - Dou fé. Londrina, 11 de julho de 1995. OFICIAL.

AV-3-3.182 - RETIFICAÇÃO:- Prenot. sob nº 24.867 - Protocolo 1-F: Conforme requerimento de parte interessada assinado nesta cidade em data de 27 de Agosto de 2.009, devidamente acompanhado da fotocópia autenticada da Certidão de Nascimento sob nº 8.140, fls. 241 do Livro nº 10-A, do Cartório de Registro Civil,

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVV7Q GWBXE DW4VU



Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

CONTINUAÇÃO

Títulos e Documentos da Comarca de Taió - Santa Catarina, arquivado neste Ofício sob nº 1.772, fica averbada a **RETIFICAÇÃO do nome do proprietário** que constou erroneamente no registro nº 02 desta matrícula para o correto que é **AZODIR CATTONI**. Custas: D/60,00 VRC (R\$6,30). Dou fé. Londrina, 28 de Agosto de 2009. *A. Peruna* Escrevente Substituto.

AV.4-3.182 - RETIFICAÇÃO:- Prenot. sob nº 24.867 - Protocolo 1-F: Conforme requerimento de parte interessada, assinado nesta cidade em data de 27 de Agosto de 2.009, devidamente acompanhado da fotocópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação - CNH, arquivado neste Ofício sob nº 1.772, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do número do CPF do proprietário **AZODIR CATTONI**, que constou erroneamente no registro nº 02 desta matrícula, para o correto que é **644.591.798-49**. Custas: D/60,00 VRC (R\$6,30). Dou fé. Londrina, 28 de Agosto de 2009. *A. Peruna* Escrevente Substituto.

R.5-3.182 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 24.868 - Protocolo 1-F: Conforme Contrato de Abertura de Crédito Fixo - Alienação Fiduciária nº 66482, datado de 27 de Agosto de 2.009, onde consta como Associado/Devedor **AZODIR CANTONI**, já qualificado, dá o imóvel em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao credor **CECM COMERCIANTES DE CONFECCÕES DO NORTE DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 05.582.619/0001-75, com sede à Rua Quintino Bocaiúva nº 146, nesta cidade, por seus procuradores legais, Diretor Presidente **George Hiraiwa**, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 1.873.026-0/PR e inscrito no CPF nº 365.214.429-53, residente e domiciliado à Rua Carolina nº 681, Jardim Quebec, nesta cidade; e Superintendente **Emerson Ferrari**, brasileiro, casado, contador, portador do RG nº 3.508.832-6/PR e inscrito no CPF nº 640.267.609-87, residente e domiciliado à Rua Takeo Teshima nº 74, Jardim Roland, na cidade de Rolândia - PR, como garantia de uma dívida no valor de R\$500.000,00 (Quinhentos mil reais), em virtude da abertura de crédito pela Cooperativa/Credora em favor do Associado/Devedor, o qual aceita, cuja liberação dar-se-á após o presente registro, mediante crédito na conta corrente nº 3.808-3, de depósito à vista do Associado/Devedor, mantida junto à Cooperativa/Credora, para livre destinação ou aplicação. **Periodicidade de Amortizações:** O prazo do mencionado contrato é de 735 (Setecentos e trinta e cinco) dias, a contar da data da liberação do crédito, sendo que o valor liberado será pago em 24 parcelas, calculadas pelo indicador de cálculo SAC DECRESCENTE, conforme item 1.10 do preâmbulo do referido contrato, iniciando em 01/10/2009 e com vencimento final em 01/09/2011, data em que serão liquidadas todas obrigações ainda existentes e decorrentes do referido instrumento; **Encargos Financeiros:** Sobre o saldo devedor apresentado a cada mês decorrido incidirão, na mesma periodicidade, devidamente debitados na ficha gráfica vinculada, encargos capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida, ou ainda, quando a juízo da Cooperativa/Credora, tornarem-se exigíveis, nas seguintes condições: Taxa de Juros Mensal: 1,5000%; Taxa Efetiva Anual: 19,5618%; Indexador (somente para operação Pós): CDI. Qualquer quantia devida pelo Associado/Devedor por força do referido contrato, vencida e não paga, será considerada em mora, e o débito sujeito a juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, juros remuneratórios as taxas deste contrato, inclusive indexador quando for o caso, além de multa fixa de 2% (Dois por cento). Foram Apresentadas: Certidão Negativa de Ônus deste Cartório; Certidão Positiva de Feitos Ajuizados expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca, em data de 20/08/2.009; Certidão Negativa de Distribuição dos Feitos da Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, expedida em data de 21/08/2.009; Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, em data de 24/08/2.009; e Análise de Valor de Mercado, realizado pelo Perito Avaliador, Sr. **José Olympio Eger Monteiro**, Creci - F11267, em data de 24/08/2.009. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$1.780.000,00 (Hum milhão, setecentos e oitenta mil reais). Obedecendo as demais cláusulas e condições do referido contrato. Custas: D/2.156,00 VRC (R\$226,38). Dou fé. Londrina, 28 de Agosto de 2009. *A. Peruna* Escrevente Substituto.

AV.6-3.182 - CANCELAMENTO:- Prenot. sob nº 25.306 em 23/11/2009 - Protocolo 1-F: Conforme requerimento da Credora **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉD. MÚTuo DOS COM. DE CONFECCÕES DO NORTE DO PARANÁ - SICOOB NORTE DO PARANÁ**, já qualificada, assinado nesta cidade em data de 20 de Novembro de 2.009, arquivado neste Ofício sob nº 1.839, fica cancelada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do registro nº 05 desta matrícula, em virtude da autorização do credor. Custas: D/630,00 VRC (R\$66,15). Dou fé. Londrina, 24 de Novembro de 2009. *A. Peruna* Escrevente Substituta.

CONTINUA NA PÁGINA 2

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USMZ CVV7Q GWBXE DW4VU

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL**RENATO JABUR GOMES - Oficial**

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182

FICHA Nº 2

R.7-3.182 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenót. sob nº 25.307 em 23/11/2009 - Protocolo 1-F: Conforme Contrato de Abertura de Crédito Fixo - Alienação Fiduciária nº 6944-9, datado de 19 de Novembro de 2.009, onde consta como Associado/Devedor AZODIR CATTONI, já qualificado, que dá o imóvel em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a credora CECM COMERCIANTES DE CONFECÇÕES DO NORTE DO PARANÁ, já qualificada, por seus representantes legais, Diretor Presidente *George Hiraiwa*, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 1.873.026-0/PR e inscrito no CPF nº 365.214.429-53, residente e domiciliado à Rua Carolina nº 681, Jardim Quebec, nesta cidade; e Vice-Presidente *Yukio Agita*, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 359.136-0/PR e inscrito no CPF nº 003.917.439-53, residente e domiciliado à Rua Paulo Kawassaki nº 130, apto. 901 - Jd. Dom Bosco, nesta cidade, como garantia de uma dívida no valor de R\$1.020.000,00 (Hum milhão e vinte mil reais), em virtude da abertura de crédito pessoal pela Cooperativa/Credora em favor do Associado/Devedor, o qual aceita, cuja liberação dar-se-á após o presente registro, mediante crédito na conta corrente nº 3.808-3, de depósito à vista do Associado/Devedor, mantida junto à Cooperativa/Credora, para livre destinação ou aplicação. **Periodicidade de Amortizações:** O prazo do mencionado contrato é de 736 (Setecentos e trinta e seis) dias, a contar da data da liberação do crédito, sendo que o valor liberado será pago em 24 parcelas, calculadas pelo indicador de cálculo SAC DECRESCENTE, conforme item 1.10 do preâmbulo do referido contrato, iniciando em 28/12/2009 e com vencimento final em 25/11/2011, data em que serão liquidadas todas obrigações ainda existentes e decorrentes do referido instrumento; **Encargos Financeiros:** Sobre o saldo devedor apresentado a cada mês decorrido incidirão, na mesma periodicidade, devidamente debitados na ficha gráfica vinculada, encargos nas seguintes condições: Taxa de Juros Mensal: 1,5000%; Taxa Efetiva Anual: 19,5618%; Indexador (somente para operação Pós): CDI; capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida, ou ainda, quando a juízo da Cooperativa/Credora, tornarem-se exigíveis. Qualquer quantia devida pelo Associado/Devedor por força do referido contrato, vencida e não paga, será considerada em mora, e o débito sujeito a juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, juros remuneratórios as taxas do referido contrato, inclusive indexador quando for o caso, além de multa fixa de 2% (Dois por cento). Foram Apresentadas: Certidão de Inteiro Teor do imóvel objeto desta matrícula; Ata de Constituição da Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Comerciantes de Confeções de Londrina - Sicoob Londrina, com registro na Junta Comercial do Paraná em 31/03/2.003 sob nº 41400015386, Protocolo nº 03/057298-3; Ata Sumária de Assembléia Geral Ordinária da Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Comerciantes de Confeções de Londrina - Sicoob Londrina, realizada em 14/02/2.008, com registro na Junta Comercial do Paraná em 01/08/2.008 sob nº 20083146237, Protocolo nº 08/314623-7 de 21/07/2.008; e Análise de Valor de Mercado, realizado pelo Perito Avaliador, Sr. *José Olympio Eger Monteiro*, Creci - F11267. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$1.850.000,00 (Hum milhão, oitocentos e cinquenta mil reais). As partes elegem o foro da comarca de Londrina para dirimir quaisquer dúvidas, controvérsias ou ações decorrentes deste contrato. Obedecendo as demais cláusulas e condições do referido contrato. FUNREJUS recolhido s/R\$609,00, Custas: D/2.156,00 VRC (R\$226,38). Dou fé. Londrina, 24 de Novembro de 2009.

Renato Jabur Gomes
Escrevente Substituta.

AV.8-3.182 - CANCELAMENTO:- Prenót. sob nº 27.074 em 13/09/2010 - Protocolo 1-G: Conforme Carta e Autorização da Credora COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉD. MÚTUO DOS COM. DE CONFECÇÕES DO NORTE DO PARANÁ - SICOOB NORTE DO PARANÁ, datada de 10 de Setembro de 2.010, fica cancelada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do registro nº 07 desta matrícula, ficando dita carta arquivada neste cartório, pelo que se faz a presente averbação. Custas: D/630,00 VRC (R\$66,15). Dou fé. Londrina, 21 de Setembro de 2010.

Renato Jabur Gomes
Escrevente Substituta.

CONTINUA NO VERSO

3.182

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVVTQ GWBXE DW4VU

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182**FICHA 2 - VERSO**

R.9-3.182 - INCORPORAÇÃO:- Prenot. sob nº 31.826 em 10/07/2012 - Protocolo 1-H: Conforme requerimento de parte interessada, Sr. Azodir Cattoni, brasileiro, solteiro, do comércio, portador do RG nº 6.388.781/SP e inscrito no CPF nº 644.591.798-49, residente e domiciliado à Rua Adhemar Pereira de Barros nº 1.200, nesta cidade, datado de 09 de Julho de 2.012, arquivado neste cartório sob nº 2.743; acompanhado do Contrato Social da Sociedade "*Marcelo Investimentos Imobiliários SPE Ltda*" devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41207383557, em 02/07/2.012, protocolo nº 12/454156-9, de 26/06/2.012; da Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Paraná, em data de 05/07/2.012; do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido em 09/07/2.012 via internet, AZODIR CATTONI, já qualificado, transfere por **INCORPORAÇÃO 100%** do imóvel objeto desta matrícula à **MARCELO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 16.368.389/0001-62, com sede em Avenida Adhemar Pereira de Barros nº 1.200, apto. 2.101, Jardim Bela Suíça, nesta cidade, pelo valor de R\$200.000,00 (Duzentos mil reais), de acordo com a cláusula sexta do referido Contrato Social, mediante a integralização de 200.000 cotas no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada para a constituição da sociedade. FUNREJUS recolhido s/R\$317,80. ITBI guia nº 2.012/141061, recolhido s/R\$577.780,30. *Assinado* Cotas: D/4.312,00 VRC (R\$607,99). Dou fê. Londrina, 12 de Julho de 2012. Escrevente Substituta.

R.10-3.182 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 32.628 em 23/10/2012 - Protocolo 1-I: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 155/156 do Livro nº 194-N, datada de 13 de Setembro de 2012, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, MARCELO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 16.368.389/0001-62, com sede em Avenida Adhemar Pereira de Barros nº 1.200, apto. 2.101, Jardim Bela Suíça, nesta cidade, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41207383557 e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo órgão em 17/07/2012, sob nº 12/513918-7, cuja cópia foi exibida e fica arquivada no 8º Tabelionato de Notas, no Livro 23-CS, fls. 53, no ato representada por seu bastante procurador, Renato Alcantara Fogaça, adiante qualificado, nos termos da procuração lavrada no Livro 47-P, fls. 133 de 16/07/2012, do referido Tabelionato. **V E N D E a parte ideal correspondente a 66,666% do imóvel** objeto desta matrícula à **BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, com sede e foro nesta cidade de Londrina-PR, na Rua Anita Garibaldi, nº 25, sala 04, Jd. Agari, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 4120740652-2, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 10/08/2012, sob nº 12/567809-6, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 23-CS fls. 149, no ato representada por seus sócios, 1) *Beatriz Campinha Garcia Ctd*, brasileira, divorciada, pecuarista, portadora do RG nº 518.521-1 PR, inscrita no CPF nº 559.033.399-72, residente e domiciliada na Rua Tupi, nº 338, em Londrina-PR; 2) *Renato Alcantara Fogaça*, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 17.218.462 SP, inscrito no CPF nº 055.919.338-66, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suíça, nesta cidade, no ato representado por seu bastante procurador; 3) *Nabih Bou Roujeile*, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 3.144.170-6 PR, inscrito no CPF nº 394.723.029-04, residente e domiciliado na Avenida JK, nº 299, Centro, Londrina-PR, pelo valor de R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais), pagos da seguintes forma: 1) R\$3.800.000,00 (três milhões e oitocentos reais), pagos diretamente ao vendedor; 2) R\$200.000,00 (duzentos mil reais), que deveriam ter sido pagos diretamente da compradora ao vendedor, no entanto, por autorização dele vendedor, foram pagos diretamente aos corretores que intermediaram a transação, da seguinte forma: a) R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) - Jorge Gime dos Santos - portador do CRECI nº F12539, inscrito no CPF nº 190.540.179-53; b) R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) - Moreira e Moreira Negócios Imobiliários S/S Ltda, inscrita no CNPJ nº 14.391.864/0001-96; c) R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) - Luiz Geraldo Moreira da Silva, portador do RG nº 6.951.946-6, inscrito no CPF nº 053.275.508-18; e d) R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) - Rosilene Menon da Silva, inscrita no CPF nº 030.225.519-24; confirmando assim o vendedor que o valor pago pelo terreno foi R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais), que ele vendedor, confessa e declara haver recebido o valor total anteriormente em moeda corrente nacional. Foram apresentados os seguintes documentos: Cópia da matrícula, expedida em data de 10/09/2012, por este ofício; Certidão Negativa de Débitos Municipais

CONTINUA NA FICHA 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVVTQ GWBXE DW4VU



Valide aqui
a certidão.



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182	FICHA Nº 3
<p>nº 2012/369694, expedida em 05/07/2012, pela PML; Certidão Negativa pelo Cartório do Distribuidor de Londrina-PR; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, nº 5951162, expedida em data de 19/07/2012, pela Justiça do Trabalho; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em data de 16/07/2012, pela Receita Federal; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000320212-14022389, expedida em data de 16/07/2012, pela Receita Federal. Pelo vendedor foi declarado sob pena de responsabilidade civil e penal, inexistir ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo. Inscrição Municipal nº 04.05.0095.1:1480.0001/006. FUNREJUS recolhido pelo valor de R\$817,80. Foi emitida a DOL ITBI guia nº 2012/146847 s/R\$4.000.000,00 Custas: D/4.312,00 VRC (R\$607,99). Don fê. Londrina, 06 de Novembro de 2012. _____ Oficial.</p>	
<p>R.11-3.182 - PERMUTA:- Prenot. sob nº 32.529 em 23/10/2012 - Protocolo 1-I: Conforme Escritura Pública de Promessa de Permuta Sem Torna lavrada às fls. 157/160 do Livro nº 194-N, datada de 13 de Setembro de 2.012, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, sendo o Primeiro Permutante, MARCELO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 16.368.389/0001-62, com sede em Avenida Adhemar Pereira de Barros nº 1.200. apto. 2.101, Jardim Bela Suíça, nesta cidade, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41207383557 e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo órgão em 17/07/2012, sob nº 12/513918-7, cuja cópia foi exibida e fica arquivada no 8º Tabelionato de Notas, no Livro 23-CS, fls. 53, no ato representada por seu bastante procurador, Renato Alcantara Fogaça, adiante qualificado, nos termos da procuração lavrada no Livro 47-P, fls. 133 de 16/07/2012, do referido Tabelionato, transmite por PERMUTA a parte ideal correspondente a 33,334% do imóvel objeto desta matrícula, ao Segundo Permutante, PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.369.623/0001-90, com sede na cidade de Londrina-PR, na Rua Anita Garibaldi, nº 25, sala 02, Jd. Agari, no ato representada nos termos do Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41206304467, em 23/09/2008, e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo órgão em 18/07/2012, sob nº 12/513841-5, cuja cópia foi exibida e fica arquivada no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 23-CS, fls. 62, no ato representada por seu sócio Renato Alcantara Fogaça, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 17.218.462 SP, inscrito no CPF nº 055.919.338-66, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suíça, nesta cidade de Londrina-PR, o qual o Primeiro Permutante atribui para o presente negócio o valor de R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais), transmitindo assim em caráter irrevogável e irretroatável toda a posse, propriedade, o domínio, e todos os direitos reais e pessoais inerentes ao imóvel, mediante a entrega de um percentual de 3,33% da área total a ser construída prevista de 2.164,50 m², a ser edificado sobre o imóvel objeto desta matrícula. Condições Gerais: Inicialmente, a área prometida através de dação em pagamento a ser efetivada pela Segunda Permutante, à favor da Primeira Permutante, por força da referida escritura, será de no mínimo 2.164,50m² em apartamentos, garagens e lojas edificadas de modo uniforme e homogêneo aos demais sócios. Entretanto, na hipótese de haver modificações necessárias ou voluntárias em relação ao Estudo do Potencial do Lote, fica estabelecido que, caso a nova área seja maior que os 65.000,00 m², o Primeiro Permutante terá direito ao percentual já devidamente estabelecido de 3,33% da área construída. Se a hipótese for inversa, com decréscimo, ficará garantida a metragem mínima de 2.164,50 m² de área construída. A regra estabelecida, não se aplica as áreas institucionais a serem doadas ao Município no momento da aprovação, que por ventura venham a ser adquirida pela Segunda Permutante do próprio Município e incorporadas ao empreendimento seja com sua área ou coeficiente de aproveitamento, ou ainda, aumento pela compra de coeficiente através de outorga onerosa. Os custos da infra-estrutura da área construída em dação em pagamento (asfalto, meio-fio, galerias de águas pluviais,</p>	

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVV7Q GWBXE DW4VU

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USMZ CVVTQ GWBXE DW4VU

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182

FICHA 3 - VERSO

esgoto, rede de energia elétrica), serão de responsabilidade da Segunda Permutante, podendo o serviço ser realizado por empresa idônea contratada para tal. Os apartamentos e lojas que serão dados em pagamento ao Primeiro Permutante terão as mesmas características, dimensões e divisão interna das demais unidades do Edifício e Lojas que serão colocados à venda pela Segunda Permutante, sendo que os mesmos serão entregues prontos de acordo com as especificações e acabamentos descritos no Memorial Descritivo do prédio a ser averbado nesta matrícula. O projeto do Edifício Residencial composto de 03 torres residenciais e o Shopping, a serem construídos pela Segunda Permutante ou empresa do Grupo, sem que isso diminua a responsabilidade solidária daquela, deverão ser aprovadas pela PML e deverão ser concluídas no prazo máximo de 36 meses, contados da aprovação da obra representados pela devida expedição do alvará de construção a ser expedido pela PML, salvo motivos de força maior ou caso fortuito. As partes concordam que ressalvadas as hipóteses em que o atraso seja causado por motivo de força maior, caso fortuito, assim considerados aqueles previstos no artigo 393, do Código Civil, ou outros que independam da Segunda Permutante, entendendo-se ainda como tais, de forma exemplificativa, mas não exaustiva: a) greves gerais ou parciais; b) comprovada escassez de materiais e mão-de-obra no mercado; c) suspensões dos fornecimentos de materiais ou serviços por falta ou deficiência no setor de transportes; d) chuvas prolongadas que impeçam, retardem etapas importantes das obras; e) eventuais embargos das obras que não resultem de incúria ou de erro comprovado da Segunda Permutante; f) falhas ou demora na execução de serviços próprios de empresas prestadoras de serviços, públicos; g) atraso na concessão do respectivo habite-se, licenças e outras autorizações por parte das autoridades competentes, por motivos que não dependam da Segunda Permutante; h) reformas econômicas ou outros atos governamentais que prejudiquem o normal desempenho da indústria da construção civil; o prazo para a conclusão do edifício poderá ser prorrogado pelo período máximo de 06 meses, sem que incida sobre a Segunda Permutante qualquer penalidade. Após esse prazo a Segunda Permutante pagará ao Promitente Vendedor, uma multa correspondente ao valor mensal do aluguel cobrado no mercado imobiliário local, por apartamento do mesmo padrão (tamanho, localização e unidades por andar) dos apartamentos e/ou lojas comerciais a serem entregues em pagamento pela venda do imóvel objeto desta matrícula, por mês de atraso. O valor do aluguel mensal será apurado pela média aritmética do valor de avaliação apresentado por 03 imobiliárias locais. Em se verificando atraso além do prazo previsto, poderá o Primeiro Permutante, a seu exclusivo critério, optar por continuar a receber a multa prevista por mês de atraso, ou receber em dação em pagamento, apartamentos em outros empreendimentos de igual metragem e valor das unidades que deveriam entregar, conforme avaliação da época, ficando assim satisfeita a obrigação. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão da Matrícula, expedida em data de 10/09/2012, por este ofício; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 2012/369694, expedida em 05/07/2012, pela PML; Certidão Negativa, expedida em 31/08/2012, pelo Cartório do Distribuidor de Londrina-PR; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 5951162, expedida em data de 19/07/2012, pela Justiça do Trabalho; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa União, expedida em 16/07/2012, pela Receita Federal; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000302012-14022389, expedida em 16/07/2012, pela Previdência Social. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados sob as penas da Lei, foi declarado sob pena de responsabilidade civil e pena, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativa ao imóvel objeto desta matrícula, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo. Foro: Fica eleito o foro de Londrina-PR, para solução de pendências oriundas do contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Demais condições são as da referida escritura. Inscrição Municipal nº 04.05.0095.1.1480.0001/006. FUNREJUS recolhido pelo valor de R\$817,80. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2012/146841 s/R\$2.000.000,00 Custas: D/4.312,00 VRC (R\$607,99). Dou fé. Londrina, 06 de Novembro de 2012. *[Assinatura]* Oficial.

AV.12-3.182 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:- Prenot. sob nº 40.585 em 22/09/2016 - Protocolo 1-K: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 29/06/2016, no livro nº 318-N, folhas nº 030/031, do 8º Tabelionato de Nota desta Comarca, acompanhado da Primeira Alteração do Contrato Social, assinado em 03/10/2012, registrado sob nº 20126328943, em 23/10/2012, na Junta Comercial do Paraná, arquivados neste Ofício sob nº 4.324, nos termos da Cláusula Primeira do referido contrato, fica alterada a **RAZÃO SOCIAL** da BRN HOLDING

CONTINUA NA FICHA 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182	FICHA Nº 4
<p>INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA para BRN HOLDING INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Funrejus a recolher no valor total de R\$3,51 - sendo: 1) R\$2,73 (ato praticado); 2) R\$0,46 (prenotação); 3) R\$0,32 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: D/60,00 VRC (R\$10,92). Selo digital CMxFO . D4Nhu . 4TRng, Controle: zSKLp . vXpM. Dou fé. Londrina, 14 de Outubro de 2016. Oficial.*****</p>	
<p>R.13-3.182 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 40.586 em 22/09/2016 - Protocolo 1-K: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 29/06/2016, no livro nº 318-N, folhas nº 030/031, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, BRN HOLDING INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 16.637.649/0001-58, com sede a Rua Anita Garibaldi nº 25, sala nº 04, Jardim Agari, nesta cidade, com seu Contrato Social registrado sob nº 4120740652-2, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada emitida sob nº 16/152028-6, em 24/02/2016, ambas da Junta Comercial do Estado do Paraná, cujas cópias ficam arquivadas no livro nº 26-CS, folhas nº 185, do 8º Tabelionato de Notas, no ato representada por seus sócios Nabih Bou Roujeile, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 3.144.170-6/PR, inscrito no CPF/MF nº 394.723.029-04, residente e domiciliado a Avenida Juscelino Kubitschek nº 299, centro, nesta cidade; e Sul Invest Holding Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 21.939.081/0001-60, com sede à Rua Anita Garibaldi nº 25, nesta cidade, com seu Contrato Social arquivado sob nº 41207406522, em 31/07/2012; e Certidão Simplificada nº 16/159500-6, emitida em 07/03/2016; ambas da Junta Comercial do Paraná, cujas cópias ficam arquivadas no livro nº 36-CS, folhas nº 186, no ato representada por sua sócia administradora Mariana Moraes Fogaça, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 8.230.219-0/PR, inscrita no CPF/MF nº 092.451.579-11, residente e domiciliada a Rua Cruzeiro do Sul nº 72, Jardim Bela Suíça, nesta cidade, VENDE uma parte ideal correspondente a 12% do imóvel objeto desta matrícula à PH7 PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 18.409.445/0001-95, com sede a Rua Estoril nº 630, sala nº 01, Jardim São Francisco, nesta cidade, com seu Contrato Social registrado sob nº 41.2.0764709-1, em 28/06/2013; e Certidão Simplificada nº 16/373857-2, em 24/07/2016, ambas registradas na Junta Comercial do Paraná, ficando cópia dos referidos documentos arquivados às folhas nº 133, do livro 26-CS; folhas nº 197, do livro nº 30-CS; e folhas nº 187, do livro nº 36-CS, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no ato representada por seu procurador João Carlos Arantes Horta, brasileiro, casado, gerente administrativo, portador do RG nº 1.350.271-2/SP, inscrito no CPF/MF nº 024.261.388-82, residente e domiciliado a Rua Libero Badaró nº 160, Jardim Nova Londres, nesta cidade, nos termos do Instrumento Público de Procução lavado em 20/02/2015, no livro nº 152-P, folhas nº 055/057, cuja cópia fica arquivada no livro nº 28-A, folhas nº 158, no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, pelo valor de R\$1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais), cujo pagamento foi efetuado mediante depósito bancário em 11/07/2012, diretamente na conta corrente nº 10.4043, banco 756-Sicoob, agência 4355, em nome de Beatriz Campinha Garcia. Comparece no ato como interveniente anuente Planet Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 10.369.623/0001-90, com sede a Rua Anita Garibaldi nº 25, nesta cidade, com seu Contrato Social registrado sob nº 41206304467, em 23/09/2008, e Certidão Simplificada emitida em 08/01/2014, sob nº 14/006354-4, cujas cópias ficam arquivadas no livro nº 58-CS, folhas nº 119; e livro nº 36-CS, folhas nº 188, no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no ato representada por seu sócio Renato Alcântara Fogaça, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 17.218.462/SP, inscrito no CPF/MF nº 055.919.338-66, residente e domiciliado a Rua Cruzeiro do Sul nº 72, Jardim Bela Suíça, nesta cidade. Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em 13/06/2016, por este Ofício; 2) Certidão Positiva de Distribuição de Feitos Ajuizados s/nº, expedida em 06/06/2016, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca; 3) Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau, expedida em 07/06/2016, pela Justiça do Trabalho da 9ª Região; 4) Certidão Negativa de Débitos</p>	
CONTINUA NO VERSO	

3181

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVV7Q GWBXE DW4VU



Valide aqui a certidão.



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182	FICHA 4 - VERSO
<p>Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 07/06/2016, pela Secretaria da Receita Federal; 5) Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, expedida em 07/06/2016, pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná; 6) Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, Ações Criminais e de Execuções Penais, expedida em 07/06/2016, pela Justiça Federal da 4ª Região. Foi declarado pela vendedora sob as penas da Lei que: a) sob pena de responsabilidade civil e penal, inexistirem ações reais e pessoais reipersecutórias e de quaisquer outros ônus incidentes sobre o imóvel objeto desta matrícula; b) tem patrimônio suficiente, de forma que a presente venda não lhe coloca em estado de insolvência, que possa fraudar eventuais direitos de credores, nem tampouco caracterize fraude a execução, tendo assim livre disposição do bem, resguardando o comprador de qualquer turbação, entendendo-se essa turbação como todo o fato injusto ou ato abusivo que venha a ferir os direitos da mesma, impedindo-a ou procurando impedi-la do livre exercício de qualquer dos direitos sobre a propriedade transmitida e que assume expressa responsabilidade pela existência de quaisquer ações e feitos, inclusive trabalhista, contra si ajuizado, e ainda por débitos de quaisquer natureza, inclusive fiscais, perante a fazenda municipal, estadual e união, incidentes sobre o imóvel atribuído a sua pessoa, até a presente data, que possam eventualmente prejudicar a aquisição, comprometendo-se a acompanhar eventuais ações ou feitos até sua final conclusão, bem como adimplir eventuais débitos, isentando totalmente o adquirente de quaisquer responsabilidades de prejuízos decorrentes desta constatação. Demais condições são as da referida escritura. Foi emitida a DOI. Fumrejus guia nº 2400000001655870-0, pago em 29/06/2016, no valor de R\$2.400,00 (base de cálculo R\$1.200.000,00). ITBI guia nº 2016/240705, no valor de R\$23.900,00 (base de cálculo R\$1.200.000,00). Custas: D/4.312,00 VRC (R\$784,78). Selo digital CMxFO . D4Dhu . 4Izng. Controle: zKKLp . vCpH. Dou fé. Londrina, 14 de Outubro de 2016. Oficial.*****</p>	
<p>R.14-3.182 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 41.309 em 02/02/2017 - Protocolo 1-K: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 095/096 do Livro nº 328-N, datada de 08 de Novembro de 2016, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, BRN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, com sede e foro nesta cidade de Londrina-PR, na Rua Anita Garibaldi, nº 25, sala 04, Jd. Agari, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 4120740652-2, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 31/10/2016, sob nº 16/700025-0, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 26-CS, fls. 185. Livro 38-CS, fls. 041, no ato representada por seus sócios, 1) <i>Nabih Bou Roujeile</i>, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 3.144.170-6 PR, inscrito no CPF nº 394.723.029-04, residente e domiciliado na Avenida JK, nº 299, Centro, Londrina-PR; 2) <i>Sul Invest Holding Ltda</i>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 21.939.081/0001-60, com sede e foro na Rua Anita Garibaldi, nº 25, nesta cidade de Londrina-PR, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná, nº 41207406522, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 31/10/16, nº 16/700028-1, cuja cópia foi exibida e fica arquivada no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 36-CS, fls. 186; fls. 42 do Livro 38-CS, no ato representada por sua sócia administradora, <i>Mariana Moraes Fogaça</i>, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 8.230.219-0 PR, inscrita no CPF nº 092.451.579-11, residente e domiciliada na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suíça, nesta cidade, V E N D E a sua parte ideal correspondente a 11,7155% do imóvel objeto desta matrícula a RILTON YUDI IKEDA casado com FABIANE APARECIDA OLIVEIRA IKEDA, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 11/11/2002, ele, médico, portador do RG nº 3.355.925-9 PR, inscrito no CPF nº 527.874.949-00, ela, enfermeira, portadora do RG nº 5.091.531-0 PR, inscrita no CPF nº 028.278.569-80, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paulo Kawassaki, nº 130, apto. 301, nesta cidade, pelo valor de R\$1.730.000,00 (um milhão e setecentos e trinta reais), cujo pagamento já foi efetuado pelo comprador à vendedora, em razão de contratos anteriores havidos entre as partes. Comparecem no ato, na qualidade de Intervenientes Anuentes, 1) <i>Planet Empreendimentos Imobiliários Ltda</i>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.369.623/0001-90, com sede na cidade de Londrina-PR, na Rua Anita Garibaldi, nº 25, no ato representada nos termos do Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41206304467, em 23/09/2008, e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo órgão em 31/10/2016, sob nº 16/700029-2, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de</p>	

CONTINUA NA FICHA 5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVVTQ GWBXE DW4VU

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL**RENATO JABUR GOMES - Oficial**

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182**FICHA Nº 5**

Notas desta Comarca, no Livro 28-CS, fls. 119; fls. 188, Livro 38-CS, fls. 43, no ato representada por seu sócio *Renato Alcantara Fogaça*, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 17.218.462 SP, inscrito no CPF nº 055.919.338-66, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suiça, nesta cidade de Londrina-PR; e 2) *PH7 Participações e Investimentos Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 18.409.445/0001-95, com sede na Rua Estoril nº 630, sala nº 01, Jardim São Francisco, nesta cidade, no ato representada nos termos do Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41 2 0764709-1, em 28/06/2013; e Certidão Simplificada nº 16/373857-2 emitida pelo mesmo órgão em 24/07/2016, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 26-CS, fls. 133; fls. 197, Livro 30-CS, Livro 36-CS, fls. 187, no ato representada por seu sócio *Paulo Henrique Arantes Horto*, brasileiro, casado, leiloeiro rural, portador do RG nº 7.289.235-6 PR, inscrito no CPF nº 086.958.888-51, residente e domiciliado na Rua Madre Leonia Milito, nº 191, nesta cidade; que declaram que na qualidade de condôrninas do imóvel, estavam de inteiro e pleno acordo com a escritura, nada tendo a reclamar com relação à mesma, presente ou futuramente. Com a presente Compra e Venda, fica o imóvel em comum aos titulares: a) BRN Investimentos Imobiliários Ltda (42,9445%), b) Planet Empreendimentos Imobiliários Ltda (33,34%), c) PH7 Participações e Investimentos Ltda (12,00%), Rilton Yudi Ikeda (11,7155%). Foi apresentado os seguintes documentos: Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em data de 27/10/2016, por este Ofício; Certidão Positiva de Feitos Ajuizados, expedida em data de 27/10/2016, pelo Cartório do Distribuidor do Fórum desta Comarca; Certidão Negativa de Reclamatórias ou outros Procedimentos Trabalhistas, expedida em data de 28/10/2016, pela Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em data de 28/09/2016, pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão Negativa de Tributos Estaduais, expedida em data de 28/10/2016, pela Secretaria da Receita do Estado do Paraná; Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedida em data de 28/10/2016, pela Justiça Federal da 4ª Região. Foi dito pelas partes que dispensam a apresentação da Certidão referente aos tributos fiscais que incidem sobre o imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de eventuais débitos fiscais. Foi declarado pela vendedora que: a) sob responsabilidade civil e criminal que não existem ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; b) que as ações existentes, não impedem a alienação do imóvel, e nem tampouco repercutirão na validade ou na eficácia do negócio jurídico, responsabilizando-se a vendedora, civil e criminalmente, pela veracidade das declarações prestadas, e por qualquer dano que venha a ser causado aos compradores, que se declaram ciente das ações existentes, isentando o 8º Tabelionato de Notas desta Comarca Serviço Notarial desta Comarca, e este Ofício de quaisquer responsabilidades. Inscrição Municipal nº 04.05.0095.1.1480.0001/006. FUNREJUS guia nº 24000000002049592-0 recolhido pelo valor de R\$3.460,00, em data de 08/11/2016. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2017251439 s/R\$1.730.000,00. Custas: D/4.312,00 VRC (R\$784,78). SELO DIGITAL Nº s5RDQ D40f . 4kmng. Controle: z7KLp . vVqm. Dou fé. Londrina, 07 de Março de 2017.

Oficial.

R.15-3.182 - COMPRA E VENDA: Prenot. sob nº 41.856 em 24/04/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 174/176 do Livro nº 337-N, datada de 03 de março de 2017, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, BRN HOLDING INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, com sede e foro nesta cidade de Londrina-PR, na Rua Anita Garibaldi, nº 25, sala 04, Jd. Agari, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 4120740652-2, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 31/10/2016, sob nº 16/700025-0,

CONTINUA NO VERSO

3.182

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVV7Q GWBXE DW4VUValide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182****FICHA 5 - VERSO**

cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 26-CS, fls. 185, Livro 38-CS, fls. 041, no ato representada por seus sócios, 1) *Nabih Bou Roujeile*, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 3.144.170-6 PR, inscrito no CPF nº 394.723.029-04, residente e domiciliado na Avenida JK, nº 299, Centro, Londrina-PR; 2) *Sul Invest Holding Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 21.939.081/0001-60, com sede e foro na Rua Anita Garibaldi, nº 25, nesta cidade de Londrina-PR, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná, nº 41207406522, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 31/10/16, nº 16/700028-4, cuja cópia foi exibida e fica arquivada no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 36-CS, fls. 186; fls. 42 do Livro 38-CS, no ato representada por sua sócia administradora, *Mariana Moraes Fogaça*, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 8.230.219-0 PR, inscrita no CPF nº 092.451.579-11, residente e domiciliada na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suíça, nesta cidade, neste ato representada pelo seu bastante procurador *Renato Alcantara Fogaça*, adiante qualificado, pelo instrumento público de procuração lavrada as folhas 039/041, do Livro 95-P, em 24/02/2017, no 8º Tabelionato de Notas desta comarca, **V E N D E a parte ideal de 1.500,00m² correspondendo a 4,474% do imóvel objeto desta matrícula à VINÍCIUS REGIS PELLEGRINI**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 12.531.154-0 SP, inscrito no CPF nº 033.879.498-04, residente e domiciliados na Rua Celeste Taparo, nº 140, Cond. Res. Dama Jardins II, São José do Rio Preto/SP, neste ato representado por seu bastante procurador *Renato Alcantara Fogaça*, adiante qualificado, pelo instrumento público de procuração lavrada as folhas 031, do Livro 95-P, em 23/02/2017, no 8º Tabelionato de Notas desta comarca, pelo valor de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), cujo pagamento já foi efetuado pelo comprador à vendadora anteriormente, cuja exatidão verificou e de que lhe dá plena e geral quitação a outorgada compradora. Comparecem no ato, na qualidade de Intervenientes Amantes, 1) *Planet Empreendimentos Imobiliários Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.369.623/0001-90, com sede na cidade de Londrina-PR, na Rua Anita Garibaldi, nº 25, no ato representada nos termos do Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41206304467, em 23/09/2008, e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo órgão em 31/10/2016, sob nº 16/700029-2, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 28-CS, fls. 119; fls. 188, Livro 38-CS, fls. 43, no ato representada por seu sócio *Renato Alcantara Fogaça*, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 17.218.462 SP, inscrito no CPF nº 055.919.338-66, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suíça, nesta cidade de Londrina-PR; 2) *PH7 Participações e Investimentos Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 18.409.445/0001-95, com sede na Rua Estoril nº 630, sala nº 01, Jardim São Francisco, nesta cidade, no ato representada nos termos do Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41 2 0764709-1, em 28/06/2013; e Certidão Simplificada nº 16/373857-2 emitida pelo mesmo órgão em 24/07/2016, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 26-CS, fls. 133; fls. 197, Livro 30-CS, Livro 36-CS, fls. 187, no ato representada por seu sócio *Paulo Henrique Arantes Horto*, brasileiro, casado, leiloeiro rural, portador do RG nº 7.289.235-6 PR, inscrito no CPF nº 086.958.888-51, residente e domiciliado na Rua Madre Leonia Milito, nº 191, nesta cidade e 3) *Rilton Yudi Ikeda* e sua esposa *Fabiane Aparecida Oliveira Ikeda*, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 11/11/2002, ele, médico, portador do RG nº 3.355.925-9 PR, inscrito no CPF nº 527.874.949-00; ela, enfermeira, portadora do RG nº 5.091.531-0 PR, inscrita no CPF nº 028.278.569-80, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paulo Kawasaki, nº 130, apto 301, nesta cidade. **Com a presente Compra e Venda, fica o imóvel em comum aos titulares: a) BRN Investimentos Imobiliários Ltda (38,4765%), b) Planet Empreendimentos Imobiliários Ltda (33,334%), c) PH7 Participações e Investimentos Ltda (12,00%), d) Rilton Yudi Ikeda e sua esposa Fabiane Aparecida Oliveira (11,7155%), e) Vinicius Regis Pellegrini (4,474%).** Foi apresentado os seguintes documentos: Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em data de 18/01/2017, por este Ofício; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº A65D.D638.7A7E.2CEF, expedida em data de 18/01/2017, pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão Negativa de Tributos Estaduais nº 015966269-45, expedida em data de 23/02/2017, pela Secretaria da Receita do Estado do Paraná; Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais nº 3fc338e31b974994c0d2f4315b4f5c0d, expedida em data de 23/02/2017, pela Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Positiva de Reclamações ou outros

CONTINUA NA FICHA 6

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVVTQ GWBXE DW4VU

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182	FICHA Nº 6
<p>Procedimentos Trabalhistas, expedida em data de 23/02/2017, pela Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região; Certidão Positiva de Feitos Ajuizados, expedida em data de 13/01/2017, pelo Cartório do Distribuidor do Fórum desta Comarca. Foi dito pelas partes que dispensam a apresentação da Certidão referente aos tributos fiscais que incidem sobre o imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de eventuais débitos fiscais. Foi declarado pela vendedora que: a) sob responsabilidade civil e penal que não existem ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; b) que tem patrimônio suficiente, de forma que a presente venda não lhe coloca em estado de insolvência, que possa fraudar eventuais direitos de credores, nem tampouco caracterize fraude à execução, tendo assim livre disposição do bem, resguardando o ora comprador de qualquer turbação. Inscrição Municipal nº 04.05.0095.1.1480.0001/006. FUNREJUS guia nº 1400000002362444-8 recolhido pelo valor de R\$1.200,00, em data de 03/03/2017. Foi emitida a DOL ITB guia nº 2017/254388 s/R\$600.000,00. Custas: 4.312,00 VRC (R\$784,78). SELO DIGITAL Nº pNSDO . D4dRx . 4QWng, Controle: zfKlp . vQxn. Dou fé. Londrina, 26 de Abril de 2017. 12 Oficial.</p>	
<p>R.16-3.182 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 42.766 em 19/07/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 088/090 do Livro nº 338-N, datada de 14 de março de 2017, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, BRN HOLDING INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, com sede e foro nesta cidade de Londrina-PR, na Rua Anita Garibaldi, nº 25, sala 04, Jd. Agari, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 4120740652-2, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 31/10/2016, sob nº 16/700025-0, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 26-CS, fls. 185, Livro 38-CS, fls. 041, no ato representada por seus sócios, 1) <i>Nabih Bou Roujeile</i>, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 3.144.170-6 PR, inscrito no CPF nº 394.723.029-04, residente e domiciliado na Avenida JK, nº 299, Centro, Londrina-PR; 2) <i>Sul Invest Holding Ltda</i>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 21.939.081/0001-60, com sede e foro na Rua Anita Garibaldi, nº 25, nesta cidade de Londrina-PR, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná, nº 41207406522, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 31/10/16, nº 16/700028-4, cuja cópia foi exibida e fica arquivada no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 36-CS, fls. 186; fls. 42 do Livro 38-CS, no ato representada por sua sócia administradora, <i>Mariana Moraes Fogaça</i>, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 8.230.219-0 PR, inscrita no CPF nº 092.451.579-11, residente e domiciliada na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suíça, nesta cidade, neste ato representada pelo seu bastante procurador <i>Renato Alcantara Fogaça</i>, adiante qualificado, pelo instrumento público de procuração lavrada as folhas 039/041, do Livro 95-P, em 24/02/2017, no 8º Tabelionato de Notas desta comarca. V E N D E a parte ideal de 3.129,1953 m² correspondendo a 9,333% do imóvel objeto desta matrícula à AGROPECUÁRIA E INCORPORADORA FAZENDA NATA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.185.649/0001-12, com sede e foro nesta cidade de Londrina-PR, na Av. Ayrton Senna da Silva, nº 550, sala 504, Gleba Palhano, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Jucepar, sob nº 4120411798-8, em 06/04/2011, e Certidão Simplificada, expedida pelo mesmo órgão em 17/01/2017, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 191, Livro 16-CS; fls. 081, Livro 23-CS; fls. 121, Livro 26-CS; fls. 099, Livro 30-C; fls. 085, Livro 33-CS e fls. 093, Livro 39-CS, neste ato representada por seus sócios, 1) <i>Gabriel Garcia Cid</i>, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº 3.227.273-8 PR, inscrito no CPF nº 880.063.529-68, residente e domiciliado na Rua Madre Leonia Milito, nº 71, Londrina-PR; 2) <i>Guilherme Garcia Cid de Araújo Sachetim</i>, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 3.227.150-2 PR, inscrito no CPF nº 731.084.999-04, residente e domiciliado na Rua das Bromélias, nº 126, Alphaville, Londrina-PR; 3)</p>	

CONTINUA NO VERSO

3.182

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVVTQ GWBXE DW4VU

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USMZ CVV7Q GWBXE DW4VU

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182

FICHA 6 - VERSO

Gustavo Garcia Cid, brasileiro, divorciado, pecuarista e administrador de empresas, portador do RG nº 3.225.257-5 PR, inscrito no CPF nº 880.075.709-00, residente e domiciliado na Rua Tupi, nº 338, 6º andar, Centro, Londrina-PR, pelo valor de R\$493.356,40 (quatrocentos e noventa e três mil trezentos e cinquenta e seis reais e quarenta centavos), cujo pagamento já foi efetuado pela compradora à vendedora anteriormente, cuja exatidão verificou e de que lhe dá plena e geral quitação a outorgada compradora. Comparecem no ato, na qualidade de Intervinentes Anuentes, 1) *Planet Empreendimentos Imobiliários Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.369.623/0001-90, com sede na cidade de Londrina-PR, na Rua Anita Garibaldi, nº 25, no ato representada nos termos do Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41206304467, em 23/09/2008, e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo órgão em 31/10/2016, sob nº 16/700029-2, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 28-CS, fls. 119; fls. 188, Livro 38-CS, fls. 43, no ato representada por seu sócio *Renato Alcantara Fogaça*, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 17.218.462 SP, inscrito no CPF nº 055.919.338-66, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suíça, nesta cidade de Londrina-PR; 2) *PH7 Participações e Investimentos Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 18.409.445/0001-95, com sede na Rua Estoril nº 630, sala nº 01, Jardim São Francisco, nesta cidade, no ato representada nos termos do Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41 2 0764709-1, em 28/06/2013; e Certidão Simplificada expedida pelo mesmo órgão em 24/07/2016 sob nº 16/373857-2, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 26-CS, fls. 133; fls. 197, Livro 30-CS, Livro 36-CS, fls. 187, no ato representada por seu sócio *Paulo Henrique Arantes Horto*, brasileiro, casado, leiloeiro rural, portador do RG nº 7.289.235-6 PR, inscrito no CPF nº 086.958.888-51, residente e domiciliado na Rua Madre Leonia Milito, nº 191, nesta cidade; 3) *Rilton Yudi Ikeda* e sua esposa *Fabiane Aparecida Oliveira Ikeda*, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 11/11/2002, ele, médico, portador do RG nº 3.355.925-9 PR, inscrito no CPF nº 527.874.949-00; ela, enfermeira, portadora do RG nº 5.091.531-0 PR, inscrita no CPF nº 028.278.569-80, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paulo Kawasaki, nº 130, apto 301, nesta cidade e 4) *Vinicius Regis Pellegrini*, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 12.531.154-0 SP, inscrito no CPF nº 033.879.498-04, residente e domiciliado na Rua Celeste Taparo, nº 140, Cond. Res. Dama Jardins II, São José do Rio Preto/SP, neste ato representado por seu procurador *Renato Alcantara Fogaça*, acima qualificado, pelo instrumento público de procaução lavrada as folhas 031, do Livro 95-P, em 23/02/2017, no 8º Tabelionato de Notas. Com a presente *Compra e Venda*, fica o imóvel em comum aos titulares: a) *BRN Investimentos Imobiliários Ltda* (29,1435%), b) *Planet Empreendimentos Imobiliários Ltda* (33,334%), c) *PH7 Participações e Investimentos Ltda* (12,00%), d) *Rilton Yudi Ikeda* e sua esposa *Fabiane Aparecida Oliveira Ikeda* (11,7155%), e) *Vinicius Regis Pellegrini* (4,474%), f) *Agropecuária e Incorporadora Fazenda Naua Ltda* (9,333%). Foi apresentado os seguintes documentos: Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em data de 13/03/2017, por este Ofício. Demais certidões são as da referida Escritura. Foi dito pelas partes que dispensam a apresentação das Certidões referentes aos tributos fiscais que incidem sobre o imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de eventuais débitos fiscais. Foi declarado pela vendedora que: a) sob responsabilidade civil e penal que não existem ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; b) que tem patrimônio suficiente, de forma que a presente venda não lhe coloca em estado de insolvência, que possa fraudar eventuais direitos de credores, nem tampouco caracterize fraude à execução, tendo assim livre disposição do bem, resguardando o ora comprador de qualquer turbacão. Inscrição Municipal nº 04.05.0095.1.1480.0001/006. FUNREJUS guia nº 1400000002376216-6 recolhido pelo valor de R\$806,71, em data de 10/03/2017 e guia complementar nº 1400000002382550-8 recolhido pelo valor de R\$180,00, em data de 13/03/2017. Foi emitida a DDI. ITBI guia nº 2017/255211 s/R\$493.356,40. Custas: 4.312,00 VRC (R\$784,78). Selo digital vlvHO. D4wZM. 4K6ng, Controle: 2MKLp. vWMN. Dou fé. Londrina, 19 de Julho de 2017. Oficial.*****

R.17-3.182 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 42.559 em 30/06/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 055/059 do Livro nº 344-N, datada de 19 de maio de 2017, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.369.623/0001-90, com sede em Rua

CONTINUA NA FICHA 7

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL**RENATO JABUR GOMES - Oficial**

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182

FICHA Nº 7

Anita Garibaldi, nº 25, nesta cidade, no ato representada nos termos do Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41206304467, em 23/09/2008, e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo órgão em 17/04/2017, sob nº 17/253860-2, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 28-CS, fls. 119; fls. 188, Livro 38-CS, fls. 43, Livro 40-CS, às fls. 021, no ato representada por seu sócio Renato Alcantara Fogaça, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 17.218.462/SP, inscrito no CPF nº 055.919.338-66, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suiça, nesta cidade de Londrina-PR, **VENDE a parte ideal correspondente a 33,334%, do imóvel objeto desta matrícula a JC SADERI APOIO EMPRESARIAL - EIRELI - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 22.029.733/0001-91, com sede na Rua Castro Alves nº 533, Jardim Shangri-la, nesta cidade de Londrina/PR, neste ato representada nos termos do Instrumento de Constituição, datado de 27/02/2015, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 15/147672-1, Enquadramento de microempresa (ME), datado de 27/02/2015, arquivado no mesmo órgão sob nº 15/147673-0 e Certidão Simplificada, datada de 12/04/2017, sob nº 17/290933-3, cujas cópias arquivadas no Livro 40-CS, às fls. 20, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, por seu administrador, José Carlos dos Santos Saderi, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 4.436.236-8/PR e inscrito no CPF nº 543.018.669-49, residente e domiciliado na Rua das Jurutes nº 80, Residencial Alphaville - Imbuias, nesta cidade de Londrina/PR, pelo valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), que confessa a outorgante vendedora haver recebido em moeda corrente nacional, *comparece como anuente, na qualidade de condôminos: 1) Vinícius Regis Pellegrini*, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 12.531.154-0 SP, inscrito no CPF nº 033.879.498-04, residente e domiciliado na Rua Celeste Taparo, nº 140, Cond. Res. Dama Jardins II, São José do Rio Preto/SP, neste ato representado por seu procurador Renato Alcantara Fogaça, acima qualificado, pelo instrumento público de procuração lavrada as folhas 055, do Livro 98-P, em 17/05/2017, no 8º Tabelionato de Notas; 2) *PH7 Participações e Investimentos Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 18.409.445/0001-95, com sede na Rua Estoril nº 630, sala nº 01, Jardim São Francisco, nesta cidade, no ato representada nos termos do Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41 2 0764709-1, em 28/06/2013; e Certidão Simplificada expedida pelo mesmo órgão em 24/07/2016 sob nº 16/373857-2, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 26-CS, fls. 133; fls. 197, Livro 30-CS, Livro 36-CS, fls. 187, no ato representada por seu sócio Paulo Henrique Arantes Horio, brasileiro, casado, leiloeiro rural, portador do RG nº 7.289.235-6 PR, inscrito no CPF nº 086.958.888-51, residente e domiciliado na Rua Madre Leonia Milito, nº 191, nesta cidade; 3) *Rilton Yudi Ikeda* e sua esposa *Fabiane Aparecida Oliveira Ikeda*, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 11/11/2002, ele, médico, portador do RG nº 3.355.925-9 PR, inscrito no CPF nº 527.874.949-00; ela, enfermeira, portadora do RG nº 5.091.531-0 PR, inscrita no CPF nº 028.278.569-80, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paulo Kawasaki, nº 130, apto 301, nesta cidade; 4) *Agropecuária e Incorporadora Fazenda Natal Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.185.649/0001-12, com sede e foro nesta cidade de Londrina-PR, na Av. Ayrton Senna da Silva, nº 550, sala 504, Gleba Palhano, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Jucepar, sob nº 4120411798-8, em 27/05/1999, e sexta alteração contratual devidamente registrada sob nº 20112435491, em data de 06/04/2011 e Certidão Simplificada, expedida pelo mesmo órgão em 17/01/2017, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 191, Livro 16-CS; fls. 081, Livro 23-CS; fls. 121, Livro 26-CS; fls. 099, Livro 30-C; fls. 085, Livro 33-CS e fls. 093, Livro 39-CS, neste ato representada por seus sócios. a) *Gabriel Garcia Cid*, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº 3.227.273-8 PR, inscrito no CPF nº 880.063.529-68, residente e domiciliado na Rua Madre Leonia Milito, nº 71, Londrina-PR; b) *Guilherme Garcia Cid de Araújo Sachetim*, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 3.227.150-2 PR, inscrito no CPF nº 731.084.999-04, residente e domiciliado na Rua das Bromélias, nº 126, Alphaville, Londrina-PR; c) *Gustavo Garcia Cid*, brasileiro, divorciado, pecuarista e administrador de empresas, portador do RG nº 3.225.257-5 PR, inscrito no CPF nº 880.075.709-00, residente e domiciliado na Rua

CONTINUA NO VERSO

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVVTQ GWBXE DW4VU

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182****FICHA 7 - VERSO**

Tupi, nº 338, 6º andar, Centro, Londrina-PR; 5) *BRN Holding Investimentos Imobiliários Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, com sede e foro nesta cidade de Londrina-PR, na Rua Anita Garibaldi, nº 25, sala 04, Jd. Agari, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 4120740652-2, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 02/05/2017, sob nº 17/263772-4, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 26-CS, CS, fls. 185, Livro 38-CS, fls. 041, às fls. 019, Livro 40-CS, no ato representada por seus sócios, a) *Nabih Bou Roujeile*, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 3.144.170-6 PR, inscrito no CPF nº 394.723.029-04, residente e domiciliado na Avenida JK, nº 299, Centro, Londrina-PR; b) *Sul Invest Holding Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 21.939.081/0001-60, com sede e foro na Rua Anita Garibaldi, nº 25, nesta cidade de Londrina-PR, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná, nº 41207406522, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 31/10/2016, sob nº 16/700028-4, cuja cópia foi exibida e fica arquivada no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 36-CS, às fls. 186 e , às fls. 042, Livro 38-CS, no ato representada por sua sócia administradora, *Mariana Moraes Fogaça*, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 8.230.219-0 PR, inscrita no CPF nº 092.451.579-11, residente e domiciliada na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suíça, nesta cidade, neste ato representada pelo seu bastante procurador *Renato Alcantara Fogaça*, adiante qualificado, pelo instrumento público de procuração lavrada as folhas 039/041, do Livro 95-P, em 24/02/2017, no 8º Tabelionato de Notas desta comarca; e ainda como interveniente anuente, *Marcelo Investimentos Imobiliários Ltda*. sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 16.368.389/0001-62, com sede em Avenida Adhemar Pereira de Barros nº 1.200-2, Jardim Bela Suíça, nesta cidade, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41207383557, em data de 14/11/2012. Primeira Alteração do Contrato Social, devidamente registrado sob nº 20127987142, em data de 11/12/2012, e Última Alteração Contratual devidamente registrado sob nº 20157451402, em data de 30/11/2015, e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo órgão em 12/04/2017, sob nº 17/253039-3, todas expedidas pelo Junta Comercial do Estado do Paraná, cuja cópia foi exibida e fica arquivada no 8º Tabelionato de Notas, no Livro 39-CS, fls. 160, no ato representada por seu bastante procurador, *Frederico Vidotti de Rezende*, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 31257/OAB/PR, portador do RG nº 4.824.930-2/PR e inscrito no CPF nº 005.061.199-20, residente e domiciliado na Rua Luiz Lercio, nº 1215, Casa 24, Loteamento Terra Bonita, nesta cidade de Londrina/PR, nos termos da procuração lavrada no Livro 97-P, fls. 24/25 de 13/04/2017, no 8º Tabelionato de Notas. *A outorgante compradora se compromete a efetivação da permuta futura de 3,33% da área total a ser construída prevista de 2.164,50 metros quadrados a ser edificada no imóvel objeto desta matrícula ajustado pelo valor de R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais) em favor do interveniente, Marcelo Investimentos Imobiliários Ltda, entre anuente, Planet Empreendimentos Imobiliários Ltda. Com a presente Compra e Venda, fica o imóvel em comum aos titulares: a) BRN Investimentos Imobiliários Ltda (29,1435%), b) JC Saderi Apoio Empresarial - Eireli - ME (33,334%), c) PH7 Participações e Investimentos Ltda (12,00%), d) Rilton Yudi Ikeda e sua esposa Fabiane Aparecida Oliveira Ikeda (11,7155%), e) Vinicius Regis Pellegrini (4,474%), f) Agropecuária e Incorporadora Fazenda Nata Ltda (9,333%).* Foi apresentado os seguintes documentos: Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em data de 25/04/2017, por este Ofício. Demais certidões são as da referida Escritura. Foi dito pelas partes que dispensam a apresentação das Certidões referentes aos tributos fiscais que incidem sobre o imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de eventuais débitos fiscais. Foi declarado pela vendedora que: a) sob responsabilidade civil e penal que não existem ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; b) que tem patrimônio suficiente, de forma que a presente venda não lhe coloca em estado de insolvência, que possa fraudar eventuais direitos de credores, nem tampouco caracterize fraude à execução, tendo assim livre disposição do bem, resguardando o ora comprador de qualquer turbacão. As demais condições são as da referida escritura. Inscrição Municipal nº 04.05.0095.1.1480.0001/006. Foi emitida a DOI. FUNREJUS guia nº 1400000002568376-0, recolhido pelo valor de R\$600,00, em data de 18/05/2017 (base de calculo no valor de R\$300.000,00). ITBI guia nº 2017/259126, recolhido em data de 29/06/2017, no valor de R\$1.020,00 (base de calculo no valor de R\$506.049,90). Custas: 4.312,00 VRC (R\$784,78). SELO DIGITAL Nº 7a1YO . B4zPt . 4NWng. Controle: zRKLE . aZEg. Dou fé. Londrina, 02 de Agosto de 2017.

Oficial.

CONTINUA NA FICHA 8

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVVTQ GWBXE DW4VU

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL**RENATO JABUR GOMES - Oficial**

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182

FICHA Nº 8

R.18-3.182 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 43.282 em 12/09/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 060/062 do Livro nº 344-N, datada de 19 de maio de 2017, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, BRN HOLDING INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, com sede e foro na Rua Anita Garibaldi, nº 25, sala 04, Jd. Agari, nesta cidade, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 4120740652-2, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 02/05/2017, sob nº 17/263772-4, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 26-CS, fls. 185, livro 38-CS, fls. 041 e fls. 019, livro 40-CS, neste ato representada por seus sócios, 1) *Nabih Bou Roujeile*, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 3.144.170-6 PR, inscrito no CPF nº 394.723.029-04, residente e domiciliado na Av. JK, nº 299, Centro, nesta cidade; 2) *Sul Invest Holding Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 21.939.081/0001-60, com sede e foro na Rua Anita Garibaldi, nº 25, nesta cidade, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná, nº 41207406522, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 31/10/16, nº 16/700028-4, cuja cópia foi exibida e fica arquivada no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 36-CS, fls. 186; fls. 42 do livro 38-CS, neste ato representada por sua sócia administradora, *Mariana Moraes Fogaça*, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 8.230.219-0 PR, inscrita no CPF nº 092.451.579-11, residente e domiciliada na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suiça, nesta cidade, neste ato representada pelo seu bastante procurador *Renato Alcantara Fogaça*, adiante qualificado, pelo instrumento público de procaução lavrada as folhas 039/041, do Livro 95-P, em 24/02/2017, no 8º Tabelionato de Notas desta comarca, **V E N D E a parte ideal de 5.137,93 m² correspondendo a 15,3242% do imóvel objeto desta matrícula à JC SADERI APOIO EMPRESARIAL - EIRELI - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 22.029.733/0001-91, com sede na Rua Castro Alves nº 533, Jardim Shangri-la, nesta cidade, neste ato representada nos termos do Instrumento de Constituição, datado de 27/02/2015, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 15/147672-1, Enquadramento de microempresa (ME), datado de 27/02/2015, arquivado no mesmo órgão sob nº 15/147673-0 e Certidão Simplificada, datada de 12/04/2017, sob nº 17/290933-3, cujas cópias ficam arquivadas no livro 40-CS, às fls. 20, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, por seu administrador, *José Carlos dos Santos Saderi*, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 4.436.236-8 PR e inscrito no CPF nº 543.018.669-49, residente e domiciliado na Rua das Jurutes nº 80, Residencial Alphaville - Imbuías, nesta cidade, pelo valor de R\$126.495,84 (cento e vinte e seis mil quatrocentos e noventa e cinco reais e oitenta e quatro centavos), neste ato, em moeda corrente nacional, cuja exatidão verificou e de que lhe dá plena e geral quitação; a outorgada compradora. Comparecem no ato, na qualidade de Intervinentes Anuentes, 1) *Planet Empreendimentos Imobiliários Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.369.623/0001-90, com sede na Rua Anita Garibaldi, nº 25, nesta cidade, no ato representada nos termos do Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41206304467, em 23/09/2008, e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo órgão em 17/04/2017, sob nº 17/253860-2, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 28-CS, fls. 119; fls. 188, livro 38-CS, fls. 43, livro 40-CS, fls. 021, no ato representada por seu sócio *Renato Alcantara Fogaça*, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 17.218.462 SP, inscrito no CPF nº 055.919.338-66, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suiça, nesta cidade; 2) *PH7 Participações e Investimentos Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 18.409.445/0001-95, com sede na Rua Estoril nº 630, sala nº 01, Jardim São Francisco, nesta cidade, no ato representada nos termos do Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41 2 0764709-1, em 28/06/2013; e Certidão Simplificada expedida pelo mesmo órgão em 24/07/2016 sob nº 16/373857-2, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 26-CS, fls. 133; fls. 197, Livro 30-CS, Livro 36-CS, fls. 187, no ato representada por

3.182

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVVTQ GWBXE DW4VU

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USMZ CVVTQ GWBXE DW4VU

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182

FICHA 8 - VERSO

seu sócio Paulo Henrique Arantes Horto, brasileiro, casado, leiloeiro rural, portador do RG nº 7.289.235-6 PR, inscrito no CPF nº 086.958.888-51, residente e domiciliado na Rua Madre Leonia Milito, nº 191, nesta cidade; 3) Rilton Yudi Ikeda e sua esposa Fabiane Aparecida Oliveira Ikeda, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 11/11/2002, ele, médico, portador do RG nº 3.355.925-9 PR, inscrito no CPF nº 527.874.949-00; ela, enfermeira, portadora do RG nº 5.091.531-0 PR, inscrita no CPF nº 028.278.569-80, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paulo Kawasaki, nº 130, apto 301, nesta cidade e 4) Vinicius Regis Pellegrini, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 12.531.154-0 SP, inscrito no CPF nº 033.879.498-04, residente e domiciliado na Rua Celeste Taparo, nº 140, Cond. Res. Dama Jardins II, São José do Rio Preto/SP, neste ato representado por seu procurador Renato Alcantara Fogaça, acima qualificado, pelo instrumento público de procuração lavrada as folhas 055, do Livro 98-P, em 17/05/2017, no 8º Tabelionato de Notas; 5) Agropecuária e Incorporadora Fazenda Nata Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.185.649/0001-12, com sede na Av. Ayrton Senna da Silva, nº 550, sala 504, Gleba Palhano, nesta cidade, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41 2 0411798-8, em 27/05/1999; sexta alteração contratual devidamente registrada sob nº 20112435491 em 06/04/2011 e Certidão Simplificada expedida pelo mesmo órgão em 17/01/2017, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 16-CS, fls. 191; fls. 81, livro 23-CS, Livro 26-CS, fls. 121, fls. 99 do livro 30-CS e fls. 085 do livro 33-CS, 39-CS, fls. 093, neste ato representada por seus sócios: 1) Gabriel Garcia Cid, brasileiro, casado em data de 12/12/2007, pecuarista, portador do RG nº 3.227.273-8 PR, inscrito no CPF nº 880.063.529-68, residente e domiciliado na Rua Madre Leonia Milito, nº 71, nesta cidade; 2) Guilherme Garcia Cid de Araújo Sachetini, brasileiro, casado em data de 21/09/2001, advogado, portador do RG nº 3.227.150-2 PR, inscrito no CPF nº 731.084.999-04, residente e domiciliado na Rua das Bromélias, nº 126, nesta cidade e 3) Gustavo Garcia Cid, brasileiro, divorciado, pecuarista e administrador de empresas, portador do RG nº 3.225.257-5 PR, inscrito no CPF nº 880.075.709-00, residente e domiciliado na Rua Tupi, nº 338, 6º andar, centro, nesta cidade. Com a presente Compra e Venda, fica o imóvel em comum aos titulares: a) BRN Investimentos Imobiliários Ltda (13,8193%), b) JC Saderi Apoio Empresarial Eireli ME (48,6582%), c) PH7 Participações e Investimentos Ltda (12,00%), d) Rilton Yudi Ikeda e sua esposa Fabiane Aparecida Oliveira Ikeda (11,7155%), e) Vinicius Regis Pellegrini (4,474%), f) Agropecuária e Incorporadora Fazenda Nata Ltda (9,333%). Foi apresentado os seguintes documentos: Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em data de 25/04/2017, por este Ofício. Demais certidões são as da referida Escritura. Foi dito pelas partes que dispensam a apresentação das Certidões referentes aos tributos fiscais que incidem sobre o imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de eventuais débitos fiscais. Foi declarado pela vendedora que: a) sob responsabilidade civil e penal que não existem ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; b) que tem patrimônio suficiente, de forma que a presente venda não lhe coloca em estado de insolvência, que possa fraudar eventuais direitos de credores, nem tampouco caracterize fraude à execução, tendo a sem livre disposição do bem, resguardando o ora comprador de qualquer turbacão. Inscrição Municipal nº 04.05.0095.1.1480.0001/006. FUNREJUS guia nº 14000000002568260-7 recolhido pelo valor de R\$252,99 em data de 18/05/2017. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2017/259116 s/R\$232.639,64. Custas: 4.312,00 VRC (R\$784,78). [NUMEROSELO]. Dou fé. Londrina, 19 de Setembro de 2017. K Oficial.

AV.19-3.182 - AVERBAÇÃO: P: Tem a presente averbação a finalidade de informar o número do setor digital, que restou omissso no R.18/3.182, sendo: **SELO DIGITAL Nº 02Wyo . D4f0r . 4t9ng**. Controle: z7KLE . aSWN. Custas: D/Nihil. Dou fé. Londrina, 19 de Setembro de 2017. Mica Escrevente Substituta.

R.20-3.182 - COMPRA E VENDA: Prenot. sob nº 45.141 em 20/02/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 176/179, do Livro nº 344-N, datada de 29 de outubro de 2017, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca. BRN HOLDING INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, com sede e foro na Rua Anita Garibaldi, nº 25, sala 04, Jd. Agari, nesta cidade, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 4120740652-2, em 31.07.2012, e Certidão

CONTINUA AVERBAÇÃO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182	FICHA Nº 9
<p>Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 02/05/2017, sob nº 17/263772-4, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 26-CS, fls. 185, livro 38-CS, fls. 041 e fls. 019, livro 40-CS, neste ato representada por seus sócios, 1) <i>Nabih Bou Roujeile</i>, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 3.144.170-6 PR, inscrito no CPF nº 394.723.029-04, residente e domiciliado na Av. JK, nº 299, Centro, nesta cidade; 2) <i>Sul Invest Holding Ltda</i>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 21.939.081/0001-60, com sede e foro na Rua Anita Garibaldi, nº 25, nesta cidade, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná, nº 41207406522, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 31/10/16, nº 16/700028-4, cuja cópia foi exibida e fica arquivada no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 36-CS, fls. 186; fls. 42 do livro 38-CS, neste ato representada por sua sócia administradora, <i>Mariana Moraes Fogaça</i>, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 8.230.219-0 PR, inscrita no CPF nº 092.451.579-11, residente e domiciliada na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suíça, nesta cidade, neste ato representada pelo seu bastante procurador <i>Renato Alcantara Fogaça</i>, adiante qualificado, pelo instrumento público de procaução lavrada as folhas 039/041, do Livro 95-P, em 24/02/2017, no 8º Tabelionato de Notas desta comarca. V E N D E a parte ideal de 2.400,00 m² correspondendo a 7,15713% do imóvel objeto desta matrícula à PERUSSOLO PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 24.115.959/0001-30, com sede em com sede na Avenida Santos Dumont nº 438, sala 04, Bairro Boa Vista, com seu Contrato Social arquivado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 2º Ofício desta Comarca, sob nº 009341, Livro A-62, registrado em data de 29/01/2016, e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo Ofício em data de 13/04/2017, que ficam arquivadas no Livro 40-CS, às fls. 047, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, neste ato representada por seus sócios, <i>Wagner Perussolo Andrade</i>, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 5.777.810-5/PR e inscrito no CPF nº 977.956.909-04, residente e domiciliado na Rua Salmo Alves da Silva, Condomínio Sun Lake, nesta cidade; e <i>Giovana Perussolo Andrade</i>, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 5.777.870-9/PR e inscrita no CPF nº 025.730.789-30, residente e domiciliada na Alameda Ipê Roxo nº 340, Alphaville, nesta cidade, pelo valor de R\$1.040.000,00 (hum milhão e quarenta e mil reais), neste ato, em moeda corrente nacional, cuja exatidão verificou e de que lhe dá plena e geral quitação; a outorgada compradora. Comparecem no ato, na qualidade de Intervenientes Anuentes, 1) <i>Planet Empreendimentos Imobiliários Ltda</i>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.369.623/0001-90, com sede na Rua Anita Garibaldi, nº 25, nesta cidade, no ato representada nos termos do Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41206304467, em 23/09/2008, e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo órgão em 17/04/2017, sob nº 17/253860-2, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 28-CS, fls. 119; fls. 188, livro 38-CS, fls. 43, livro 40-CS, fls. 021, no ato representada por seu sócio <i>Renato Alcantara Fogaça</i>, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 17.218.462 SP, inscrito no CPF nº 055.919.338-66, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suíça, nesta cidade; 2) <i>PH7 Participações e Investimentos Ltda</i>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 18.409.445/0001-95, com sede na Rua Estoril nº 630, sala nº 01, Jardim São Francisco, nesta cidade, no ato representada nos termos do Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41 2 0764709-1, em 28/06/2013; e Certidão Simplificada expedida pelo mesmo órgão em 24/07/2016 sob nº 16/373857-2, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 26-CS, fls. 133; fls. 197, Livro 30-CS, Livro 36-CS, fls. 187, no ato representada por seu sócio <i>Paulo Henrique Arantes Horto</i>, brasileiro, casado, leiloeiro rural, portador do RG nº 7.289.235-6 PR, inscrito no CPF nº 086.958.888-51, residente e domiciliado na Rua Madre Leonia Milito, nº 191, nesta cidade; 3) <i>Rilton Yudi Ikeda</i> e sua esposa <i>Fabiane Aparecida Oliveira Ikeda</i>, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 11/11/2002, ele, médico, portador do RG nº 3.355.925-9 PR, inscrito no CPF nº 527.874.949-00; ela, enfermeira, portadora do RG nº 5.091.531-0 PR, inscrita no CPF nº 028.278.569-80, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paulo Kawasaki, nº 130, apto 301, nesta cidade; 4)</p>	

CONTINUA NO VERSO

3-182

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVVTQ GWBXE DW4VU

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

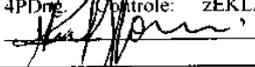
.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USMZ CVVTQ GWBXE DW4VU

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182

FICHA 9 - VERSO

Vinicius Regis Pellegrini, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 12.531.154-0 SP, inscrito no CPF nº 033.879.498-04, residente e domiciliado na Rua Celeste Taparo, nº 140, Cond. Res. Dama Jardins II, São José do Rio Preto/SP, neste ato representado por seu procurador *Renato Alcantara Fogaça*, acima qualificado, pelo instrumento público de procuração lavrada as folhas 055, do Livro 98-P, em 17/05/2017, no 8º Tabelionato de Notas; 5) *Agropecuária e Incorporadora Fazenda Nata Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.185.649/0001-12, com sede na Av. Ayrton Senna da Silva, nº 550, sala 504, Gleba Palhano, nesta cidade, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41 2 0411798-8, em 27/05/1999; sexta alteração contratual devidamente registrada sob nº 20112435491 em 06/04/2011 e Certidão Simplificada expedida pelo mesmo órgão em 17/01/2017, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 16-CS, fls. 191; fls. 81, livro 23-CS, Livro 26-CS, fls. 121, fls. 99 do livro 30-CS e fls. 085 do livro 33-CS, 39-CS, fls. 093, neste ato representada por seus sócios: 1) Gabriel Garcia Cid, brasileiro, casado em data de 12/12/2007, pecuarista, portador do RG nº 3.227.273-8 PR, inscrito no CPF nº 880.063.529-68, residente e domiciliado na Rua Madre Leonia Milito, nº 71, nesta cidade; 2) Guilherme Garcia Cid de Araújo Sachtim, brasileiro, casado em data de 21/09/2001, advogado, portador do RG nº 3.227.150-2 PR, inscrito no CPF nº 731.084.999-04, residente e domiciliado na Rua das Bromélias, nº 126, nesta cidade e 3) Gustavo Garcia Cid, brasileiro, divorciado, pecuarista e administrador de empresas, portador do RG nº 3.225.257-5 PR, inscrito no CPF nº 880.075.709-00, residente e domiciliado na Rua Tupi, nº 338, 6º andar, centro, nesta cidade; 6) *JC Saderi Apoio Empresarial - Eireli - ME*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 22.029.733/0001-91, com sede na Rua Castro Alves nº 533, Jardim Shangri-la, nesta cidade, neste ato representada nos termos do Instrumento de Constituição, datado de 27/02/2015, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 15/147672-1, Enquadramento de microempresa (ME), datado de 27/02/2015, arquivado no mesmo órgão sob nº 15/147673-0 e Certidão Simplificada, datada de 12/04/2017, sob nº 17/290933-3, cujas cópias ficam arquivadas no livro 40-CS, às fls. 20, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, por seu administrador, *José Carlos dos Santos Saderi*, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 4.436.236-8 PR e inscrito no CPF nº 543.018.669-49, residente e domiciliado na Rua das Jurutes nº 80, Residencial Alphaville - Imbuías, nesta cidade. *Com a presente Compra e Venda, fica o imóvel em comum aos titulares: a) BRN Investimentos Imobiliários Ltda (6,6628%); b) JC Saderi Apoio Empresarial Eireli ME (48,6582%); c) PH7 Participações e Investimentos Ltda (12,00%); d) Rilton Yudi Ikeda e sua esposa Fabiane Aparecida Oliveira Ikeda (11,7155%); e) Vinicius Regis Pellegrini (4,474%); f) Agropecuária e Incorporadora Fazenda Nata Ltda (9,333%); g) Perussolo Participações S/S Ltda (7,15713%)*. Foi apresentado os seguintes documentos: Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em data de 25/04/2017, por este Ofício. Demais certidões são as da referida Escritura. Foi dito pelas partes que dispensam a apresentação das Certidões referentes aos tributos fiscais que incidem sobre o imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de eventuais débitos fiscais. Foi declarado pela vendedora que: a) sob responsabilidade civil e penal que não existem ônus reais ou ações reais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; b) que tem patrimônio suficiente, de forma que a presente venda não lhe coloca em estado de insolvência, que possa fraudar eventuais direitos de credores, nem tampouco caracterize fraude à execução, tendo assim livre disposição do bem, resguardando o ora comprador de qualquer turbacão. Inscrição Municipal nº 04.05.0095.1.1480.0001/006. FUNREJUS guia nº 14000000002577539-7 recolhido pelo valor de R\$2.080,00, em data de 25/05/2017 (base de calculo no valor de R\$1.040.000,00). Foi emitida a DOI, ITBI guia nº 2017/266722, recolhido em data de 14/02/2018, no valor de R\$20.700,00 (base de calculo no valor de R\$1.040.000,00). Custas: 4.312,00 VRC (R\$784,78). SELO DIGITAL Nº 0jmPO . D49xO . 4PDmg. Controle: zEKLA . fFkZ. Dou fé. Londrina, 07 de Março de 2018.

 Escrevente Substituta.

R.21-3.182 - COMPRA E VENDA: Prenot. sob nº 45.284 em 06/03/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 095/098, do Livro nº 358-N, datada de 09 de outubro de 2017, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, BRN HOLDING INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 16.637.649/0001-58, com sede e foro na Rua Anita Garibaldi, nº 25, sala 04, Jd. Agari, nesta cidade, com seu Contrato Social

CONTINUA NA FICHA 10

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL**RENATO JABUR GOMES - Oficial**

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182

FICHA Nº 10

devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 4120740652-2, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 02/05/2017, sob nº 17/263772-4, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 26-CS, fls. 185, livro 38-CS, fls. 041 e fls. 019, livro 40-CS, neste ato representada por seus sócios, 1) *Nabih Bou Roujeile*, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 3.144.170-6 PR, inscrito no CPF nº 394.723.029-04, residente e domiciliado na Av. JK, nº 299, Centro, nesta cidade; 2) *Sul Invest Holding Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 21.939.081/0001-60, com sede e foro na Rua Anita Garibaldi, nº 25, nesta cidade, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná, nº 41207406522, em 31/07/2012, e Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão em 31/10/16, nº 16/700028-4, cuja cópia foi exibida e fica arquivada no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 36-CS, fls. 186; fls. 42 do livro 38-CS, neste ato representada por sua sócia administradora, *Mariana Moraes Fogaça*, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 8.230.219-0 PR, inscrita no CPF nº 092.451.579-11, residente e domiciliada na Rua Cruzeiro do Sul, nº 72, Jd. Bela Suiça, nesta cidade, neste ato representada pelo seu bastante procurador *Renato Alcantara Fogaça*, adiante qualificado, pelo instrumento público de procuração lavrada as folhas 039/041, do Livro 95-P, em 24/02/2017, no 8º Tabelionato de Notas desta comarca, **V E N D E a parte ideal de 2.233,457 m² correspondendo a 6,666217% do imóvel objeto desta matrícula à TOTTENE ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 02.584.398/0001-86, com sede em com sede na Avenida Rio Branco nº 722, sala A, Jardim Agari, nesta cidade, com seu contato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 4120758306-8, em data de 05/06/2008 e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo órgão em data de 28/04/2017, sob nº 17/263285-4, cujas as cópias ficam arquivadas no Livro nº 41-CS, às fls. 139, no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, neste ato representada por seu sócio, *Cassio Martinho Tottene*, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 1.127.921/PR e inscrito no CPF nº 279.862.339-15, residente e domiciliado na Avenida Carlos Gomes nº 242, nesta cidade; e, *Vera Morandi Tottene*, brasileira, casada empresária, portadora do RG nº 3.256.589-1/PR e inscrita no CPF nº 360.809.349-49, residente e domiciliado na Avenida Carlos Gomes nº 242, nesta cidade, pelo valor de R\$1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais), neste ato, em moeda corrente nacional, cuja exatidão verificou e de que lhe dá plena e geral quitação; a outorgada compradora. Comparecem no ato, na qualidade de Intervientes Anuente, 1) *PH7 Participações e Investimentos Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 18.409.445/0001-95, com sede na Rua Estoril nº 630, sala nº 01, Jardim São Francisco, nesta cidade, no ato representada nos termos do Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41 2 0764709-1, em 28/06/2013; e Certidão Simplificada expedida pelo mesmo órgão em 24/07/2016 sob nº 16/373857-2, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 26-CS, fls. 133; fls. 197, Livro 30-CS, Livro 36-CS, fls. 187, no ato representada por seu sócio *Paulo Henrique Arantes Horto*, brasileiro, casado, leiloeiro rural, portador do RG nº 7.289.235-6 PR, inscrito no CPF nº 086.958.888-51, residente e domiciliado na Rua Madre Leonia Milito, nº 191, nesta cidade; 2) *Rilton Yudi Ikeda* e sua esposa *Fabiane Aparecida Oliveira Ikeda*, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 11/11/2002, etc, médico, portador do RG nº 3.355.925-9 PR, inscrito no CPF nº 527.874.949-00; ela, enfermeira, portadora do RG nº 5.091.531-0 PR, inscrita no CPF nº 028.278.569-80, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paulo Kawasaki, nº 130, apto 301, nesta cidade; 3) *Vinicius Regis Pellegrini*, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 12.531.154-0 SP, inscrito no CPF nº 033.879.498-04, residente e domiciliado na Rua Celeste Taparo, nº 140, Cond. Res. Dama Jardins II, São José do Rio Preto/SP, neste ato representado por seu procurador *Renato Alcantara Fogaça*, acima qualificado, pelo instrumento público de procuração lavrada as folhas 055, do Livro 98-P, em 17/05/2017, no 8º Tabelionato de Notas; 4) *Agropecuária e Incorporadora Fazenda Nana Ltda*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.185.649/0001-12, com sede na Av. Ayrton Senna da Silva, nº 550, sala 504, Gleba Palhano, nesta cidade, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná.

CONTINUA NO VERSO

3182

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVVTQ GWBXE DW4VU

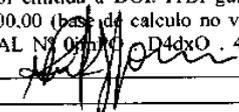
Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182	FICHA 10 - VERSO
<p>sob nº 41 2 0411798-8, em 27/05/1999; sexta alteração contratual devidamente registrada sob nº 20112435491 em 06/04/2011 e Certidão Simplificada expedida pelo mesmo órgão em 17/01/2017, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas no 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 16-CS, fls. 191; fls. 81, livro 23-CS, Livro 26-CS, fls. 121, fls. 99 do livro 30-CS e fls. 085 do livro 33-CS, 39-CS, fls. 093, neste ato representada por seus sócios: 1) Gabriel Garcia Cid, brasileiro, casado em data de 12/12/2007, pecuarista, portador do RG nº 3.227.273-8 PR, inscrito no CPF nº 880.063.529-68, residente e domiciliado na Rua Madre Leonia Milito, nº 71, nesta cidade; 2) Guilherme Garcia Cid de Araújo Sachetim, brasileiro, casado em data de 21/09/2001, advogado, portador do RG nº 3.227.150-2 PR, inscrito no CPF nº 731.084.999-04, residente e domiciliado na Rua das Bromélias, nº 126, nesta cidade e 3) Gustavo Garcia Cid, brasileiro, divorciado, pecuarista e administrador de empresas, portador do RG nº 3.225.257-5 PR, inscrito no CPF nº 880.075.709-00, residente e domiciliado na Rua Tupi, nº 338, 6º andar, centro, nesta cidade; 5) <u>JC Saderi Apoio Empresarial - Eireli - ME</u>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 22.029.733/0001-91, com sede na Rua Castro Alves nº 533, Jardim Shangri-la, nesta cidade, neste ato representada nos termos do Instrumento de Constituição, datado de 27/02/2015, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 15/147672-1, Enquadramento de microempresa (ME), datado de 27/02/2015, arquivado no mesmo órgão sob nº 15/147673-0 e Certidão Simplificada, datada de 12/04/2017, sob nº 17/290933-3, cujas cópias ficam arquivadas no livro 40-CS, às fls. 20, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, por seu administrador, <u>José Carlos dos Santos Saderi</u>, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 4.436.236-8 PR e inscrito no CPF nº 543.018.669-49, residente e domiciliado na Rua das Jurutes nº 80, Residencial Alphaville - Imbuías, nesta cidade; 6) <u>Perussolo Participações S/S Ltda</u>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 24.115.959/0001-30, com sede em com sede na Avenida Santos Dumont nº 438, sala 04, Bairro Boa Vista, com seu Contrato Social arquivado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 2º Ofício desta Comarca, sob nº 009341, Livro A-62, registrado em data de 29/01/2016, e Certidão Simplificada emitida pelo mesmo Ofício em data de 13/04/2017, que ficam arquivadas no Livro 40-CS, às fls. 047, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, neste ato representada por seus sócios, <u>Wagner Perussolo Andrade</u>, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 5.777.810-5/PR e inscrito no CPF nº 977.956.909-04, residente e domiciliado na Rua Salmo Alves da Silva, Condomínio Sun Lake, nesta cidade; e, <u>Giovana Perussolo Andrade</u>, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 5.777.870-9/PR e inscrita no CPF nº 025.730.789-30, residente e domiciliada na Alameda Ipê Roxo nº 340, Alphaville, nesta cidade. <u>Com a presente Compra e Venda, fica o imóvel em comum aos titulares: a) JC Saderi Apoio Empresarial Eireli ME (48,6582%); b) PH7 Participações e Investimentos Ltda (12,00%); c) Rilton Yudi Ikeda e sua esposa Fabiane Aparecida Oliveira Ikeda (11,7155%); d) Vinicius Regis Pellegrini (4,474%); e) Agropecuária e Incorporadora Fazenda Nata Ltda (9,333%); f) Perussolo Participações S/S Ltda (7,15713%); g) Tottene Administradora de Bens Proprios Ltda (6,666215%)</u>. Foi apresentado os seguintes documentos: Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em data de 25/09/2017, por este Ofício; Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2018/84267, expedido em data de 22/01/2018, pela PML. Demais certidões são as da referida Escritura. Foi dito pelas partes que dispensam a apresentação das Certidões referentes aos tributos fiscais que incidem sobre o imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de eventuais débitos fiscais. Foi declarado pela vendedora que: a) sob responsabilidade civil e penal que não existem ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; b) que tem patrimônio suficiente, de forma que a presente venda não lhe coloca em estado de insolvência, que possa fraudar eventuais direitos de credores, nem tampouco caracterize fraude à execução, tendo assim livre disposição do bem, resguardando o ora comprador de qualquer turbação. Inscrição Municipal nº 04.05.0095.1.1480.0001/006, FUNREJUS guia nº 1400000002919902-1 recolhido pelo valor de R\$2.400,00, em data de 04/10/2017 (base de calculo no valor de R\$1.200.000,00). Foi emitida a DOL ITBI guia nº 2017/264958, recolhido em data de 26/09/2018, no valor de R\$23.900,00 (base de calculo no valor de R\$1.200.000,00. Custas: 4.312,00 VRC (R\$784,78), SELO DIGITAL Nº 011111 D4dxO . 42Lng, Controle: zLKLA . fAkf. Dou fê. Londrina, 07 de Março de 2018.  Escrevente Substituta.</p>	
<p>AV.22-3.182 - CANCELAMENTO DE COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 51.722 em 17/07/2020 - Protocolo 1-P: Conforme Ofício (mov. nº1137.1), expedido em 06/05/2020, recebido "via mensageiro"</p>	

CONTINUA NA FICHA 11

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVVTQ GWBXE DW4VU

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

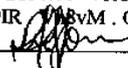
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

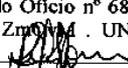
Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL**RENATO JABUR GOMES - Registrador**

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182**FICHA Nº 11**

em 07/05/2020, extraído dos Autos nº 0013971-33.2016.8.16.0014 da 4ª Vara Cível de Londrina/PR, fica **CANCELADO** o registro da compra e venda objeto do registro nº 17 desta matrícula, motivo pelo qual a parte ideal correspondente a 33,334% volta a ser de propriedade de PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada. **Observação:** 1) Documento arquivado nesta Serventia (PM); 2) Ato comunicado através do Ofício nº689/2020. **Funrejus:** Isento conforme Art.3º, inciso VII, alínea b, item 4 da Lei Estadual nº12.216/98. **Custas e Emolumentos:** 2156,00 VRC (R\$416,11). Colaboradores: Diogo Ribeiro/Ana Paula Miotto. **Selo Digital nº:** nP9IR . 08vM . OnqQN, Controle: DzGvG . bkKmh Dou fé. Londrina, 08 de Setembro de 2020.  Escrevente Substituta.

R.23-3.182 - PENHORA:- Prenot. sob nº 51.722 em 17/07/2020 - Protocolo 1-P: **TÍTULO:** Conforme Ofícios (mov.1137.1, mov.1287.1 e mov.1384.1, expedidos respectivamente em, 06/05/2020, 23/06/2020 e 14/07/2020, extraídos dos Autos nº 0013971-33.2016.8.16.0014 da 4ª Vara Cível de Londrina/PR, recebidos "via mensageiro". **AUTORES:** 1) **ADILSON PEDRO PIZZATTO**, portador do documento de identidade RG nº263.739-1/PR, inscrito no CPF nº109.692.769-15 com endereço a Rua Professor Álvaro Jorge, nº 286, apartamento 702, em Curitiba/PR; 2) **ALTAMIR JOSE PIZZATTO**, portador do documento de identidade RG nº323.557-2/PR, inscrito no CPF nº002.017.589-20, com endereço a Rua Murilo do Amaral Ferreira, nº 585, em Curitiba/PR; 3) **DIRLEI COSTA PIZZATTO**, portador do documento de identidade RG nº77.154-7/PR, inscrito no CPF nº839.186.639-49, com endereço a Rua Murilo do Amaral Ferreira, nº 585, em Curitiba/PR; 4) **DULCE MARIA JOSÉ WEISER**, portadora do documento de identidade RG nº566.324-5/PR, inscrita no CPF nº058.502.239-91, com endereço a Rua Eça de Queiroz, nº 1323, apartamento 32, em Curitiba/PR; 5) **EDISON LUIS MARTINI**, portador do documento de identidade RG nº470.077-5/PR, inscrito no CPF nº005.159.149-91, com endereço a Rua Hidelbrando de Araujo, nº 1017, em Curitiba/PR; 6) **EDNA MARTINI**, inscrita no CPF nº 059.281.849-72, com endereço a Rua Hidelbrando de Araujo, nº 1017, em Curitiba/PR; 7) **ELOIR MARTINI**, portador do documento de identidade RG nº737.876-9/PR, inscrito no CPF nº088.491.709-63, com endereço a Rua Jau, nº 433, Pinhais/PR; 8) **ERVINO RAUL WEISER**, inscrito no CPF nº 186.891.919-68, com endereço a Rua Eça de Queiroz, nº 1323, apto. 32, em Curitiba/PR; 9) **MARCOS MARTINI**, inscrito no CPF nº 299.034.679-15, com endereço a Rua Hidelbrando de Araujo, nº 145, em Curitiba/PR; 10) **MARIA ELENA URBAN PIZZATTO**, inscrita no CPF nº741.762.779-04, com endereço a Rua Professor Alvaro Jorge, nº 286, apto. 702, em Curitiba/PR; 11) **MIRIAM RENATE HARTKE MARTINI**, inscrita no CPF nº506.987.619-87, com endereço a Rua Hidelbrando de Araujo, nº145, em Curitiba/PR; 12) **VIVIANE MARIA GARCIA PAES MARTINI**, portadora do documento de identidade RG nº1.053.791-6/PR, inscrita no CPF nº254.015.809-91, com endereço a Rua Republica Argentina, nº 129, Pinhais/PR. **RÉU:** PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 10.369.623/0001-90, com sede em Avenida Ayrton Senna da Silva, nº200, Sala 304, Gleba Fazenda Palhano, nesta cidade de Londrina/PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$284.116,94 (duzentos e oitenta e quatro mil e noventa e quatro reais), atualizado até 01/06/2020. **TERCEIRO:** JC SADERI APOIO EMPRESARIAL - EIRELI - ME, inscrito no CNPJ nº 22.029.733/0001-91, com sede na Rua Castro Alves nº 533, Jardim Shangri-la, nesta cidade de Londrina/PR. **DEPOSITÁRIO:** Será a credora Alceu Machado, Sperb Bonat Cordeiro - Sociedade de Advogados, inscrita no CNPJ nº 04.603.831/0001-09. **FUNREJUS:** Guia nº1400000005889516-2, paga em 15/07/2020, no valor de R\$568,23 (base de cálculo R\$284.116,94). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1293,60 VRC (R\$249,66). **OBSERVAÇÃO:** Ato comunicado através do Ofício nº 689/2020. Colaboradores: Diogo Ribeiro/Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL:** 3P9IR . Zm0M . UNqQR, Controle: jhCvG . 4lrz Dou fé. Londrina, 08 de Setembro de 2020.  Escrevente Substituta.

CONTINUA NO VERSO

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USMZ CVV7Q GWBXE DW4VUValide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

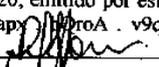
Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

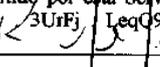
Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USMZ CVVTQ GWBXE DW4VU**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182**

FICHA 11 - VERSO

AV.24-3.182 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 52.569 em 07/10/2020 - Protocolo 1-P: Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 07/10/2020 às 09:29:58, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal correspondente a 33,334% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME (METACON ENGENHARIA)**, inscrito no CNPJ nº 10.369.623/0001-90, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202010.0709.01344700-IA-130. **Processo nº:** 00416977420198160014. **Emissor da Ordem:** STJ - Superior Tribunal de Justiça/ Londrina-PR/ 4ª Vara Cível de Londrina/ Ademir Bernardi. **Observação:** Documento arquivado nesta serventia (PM). **Funrejus:** A receber no valor de R\$ 15,20 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$60,80). Valores a receber conforme Ofício nº 960/2020, emitido por esta Serventia. **Colaboradoras:** Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. **Selo Digital nº:** uZap...v9qQR, Controle: aQorG . pbUcM Dou fé. Londrina, 15 de Outubro de 2020.  Escrevente Substituta.

R.25-3.182 - PENHORA:- Prenot. sob nº 52.659 em 19/10/2020 - Protocolo 1-Q: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 16/10/2020, extraído dos Autos nº 0041697-74.2019.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, da 4ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** BRUNO ROBERTO CASTRO VIEIRA. **EXECUTADO:** PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 10.369.623/0001-90; e OUTROS. **VALOR DA CAUSA:** R\$106.000,00 (cento e seis mil reais). **DEPOSITÁRIO:** Depósito nas mãos dos devedores, após intimados. **FUNREJUS:** Guia nº1400000006231874-3, paga em 28/10/2020, no valor de R\$12,00 (base de cálculo R\$106.000,00). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1293,60 VRC (R\$249,66). **OBSERVAÇÕES:** 1) A presente penhora recai sobre a quota parte de 33% do imóvel, de propriedade de Planet Empreendimentos Imobiliários Ltda; 2) Ato comunicado através do Ofício nº 1072/2020 emitido por esta Serventia. **Colaboradoras:** Jéssica Dias/Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL Nº** CoP7y 3UrFj LeqQ9, Controle: TU45G . QHTMf Dou fé. Londrina, 06 de Novembro de 2020.  Escrevente Substituta.

R.26-3.182 - PENHORA:- Prenot. sob nº 52.869 em 05/11/2020 - Protocolo 1-Q: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 30/10/2020, extraído dos Autos nº 0026565-11.2018.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** 1) AGROPECUÁRIA CABRAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.948.558/0001-66 e 2) MARIA HELENA ROCHA CABRAL, inscrita ao CPF nº 432.217.269-53. **EXECUTADO:** PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 10.369.623/0001-90, e OUTROS. **VALOR DA CAUSA:** R\$3.197.750,49 (três milhões cento e noventa e sete mil setecentos e cinquenta reais e quarenta e nove centavos). **DEPOSITÁRIO:** Ficando o devedor Planet Empreendimentos Imobiliários Ltda, nomeado fiel depositário. **FUNREJUS:** Guia nº1400000006168917-9, paga em 09/10/2020, no valor de R\$5.891,58 (base de cálculo R\$3.023.062,45). **OBSERVAÇÕES:** 1) A presente penhora recai sobre a quota parte de 33,33% do imóvel, de propriedade de Planet Empreendimentos Imobiliários Ltda; 2) Ato comunicado através do Ofício nº 1078/2020 emitido por esta Serventia. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1293,60 VRC (R\$249,66). **Colaboradoras:** Jéssica Dias/Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL Nº** 0187015MJAA000000000320B, Controle: 0187015MJAA000000000320B Dou fé. Londrina, 18 de Novembro de 2020.  Escrevente Substituta.

R.27-3.182 - PENHORA:- Prenot. sob nº 52.752 em 22/10/2020 - Protocolo 1-Q: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 21/10/2020, extraído dos Autos nº 0026452-23.2019.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, da 5ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTES:** 1) ELVIS CASTRO VIEIRA, portador do documento de identidade RG nº 7.931.912-0 PR, inscrito no CPF nº 006.221.189-78, com endereço na Rua Alcides Tonon, nº200, em Ibiporã/PR; 2) JOSIANE SCHOTEN VIEIRA, portadora do documento de identidade RG nº 7.100.462-7 PR, inscrita no CPF nº 005.835.909-50, com endereço na Rua Alcides Tonon, nº200, em Ibiporã/PR. **EXECUTADO:** PLANET EMPREENDIMENTOS

CONTINUA NA FICHA 12

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Registrador
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182	FICHA Nº 12
<p>IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 10.369.623/0001-90 com endereço na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 200, Sala 304, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina/PR, e OUTROS. VALOR DA CAUSA: R\$169.674,95 (cento e sessenta e nove mil seiscientos e setenta e quatro reais e noventa e cinco centavos). DEPOSITÁRIO: O depósito do imóvel constricto recairá na pessoa do executado, e se efetivará mediante a intimação, na forma da Lei. OBSERVAÇÕES: 1) A presente penhora recai sobre a quota parte de 33,334% do imóvel, de propriedade de Planet Empreendimentos Imobiliários Ltda; 2) Ato comunicado através do Ofício nº 1137/2020 emitido por esta Serventia. FUNREJUS: Guia nº 14000000006291106,1, paga em 17/11/2020, no valor de R\$339,35 (base de cálculo R\$169.674,45). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1293,60 VRC (R\$249,66). Colaboradoras: Jéssica Dias/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº 0187015MJAA0000000005207 Dou fé. Londrina, 26 de Novembro de 2020. <i>R. J. G.</i> Escrevente Substituta.</p>	
<p>AV.28-3.182 - RETIFICAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:- Prenot. sob nº 52.780 em 26/10/2020 - Protocolo 1-Q: Conforme requerimento, acompanhado da Certidão Narrativa de Endereço nº 96420, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, fica averbada a RETIFICAÇÃO da Inscrição Imobiliária do imóvel, passando a constar o correto que é Inscrição Imobiliária nº 04.05.0095.1.1480.0001. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia sob nº 6.285 (REQ). Funrejus: R\$ 2,90 sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 60,00 VRC (R\$11,58). Colaboradoras: Jéssica Dias/ Ana Paula Miotto. Selo Digital nº: 0187015AVAA0000000026220G Dou fé. Londrina, 02 de Dezembro de 2020. <i>R. J. G.</i> Escrevente Substituta.</p>	
<p>AV.29-3.182 - ENDEREÇO:- Prenot. sob nº 52.780 em 26/10/2020 - Protocolo 1-Q: Conforme requerimento acompanhado da Certidão Narrativa de Endereço nº 96420 expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na Rua Estrada dos Pioneiros, nº S/N, Gleba Lindaia, nesta cidade de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 6.285 (REQ). Funrejus: R\$15,20 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$60,80). Colaboradoras: Jéssica Dias/Ana Paula Miotto. Selo Digital: 0187015AVAA0000000026320E Dou fé. Londrina, 02 de Dezembro de 2020. <i>R. J. G.</i> Escrevente Substituta.</p>	
<p>R.30-3.182 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 52.780 em 26/10/2020 - Protocolo 1-Q: TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 08/10/2020, sob fls.131/132, livro nº 467-N do 8º Tabelionato de Notas de Londrina/PR. ADQUIRENTES: WÉLINTON JÚNIOR SCATOLON, brasileiro, empresário, portador do documento de identidade RG nº 46.381.642/SP, inscrito no CPF nº 373.248.428-95, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens em 28/06/2014, com DANIELI FERNANDA DOS REIS SCATOLON, brasileira, do lar, portadora do documento de identidade RG nº 46.376.577/SP, inscrita no CPF nº 385.057.598-50, residentes e domiciliados na Avenida Belvedere, nº 805, casa 248, Belvedere Terra Nova, em São José do Rio Preto/SP, no ato representados por sua procuradora Rosângela Aparecida Lucheti, conforme documentos de representatividade arquivados no 8º Tabelionato de Notas de Londrina/PR. TRANSMITENTE: VINÍCIUS REGIS PELLEGRINI, anteriormente qualificado, no ato representado por seu procurador Paulo Sergio Souto, conforme documento de representatividade arquivado no 8º Tabelionato de Notas de Londrina/PR. VALOR: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), cujo pagamento já foi efetuado pelo comprador ao vendedor anteriormente, cuja exatidão verificou e de que lhe dá plena e geral quitação. OBSERVAÇÕES: 1) O presente registro versa sob 4,474% do imóvel desta matrícula; 2) Certidões Fiscais dispensadas conforme Escritura. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Narrativa de Quitação ITBI nº 2020/151619</p>	

CONTINUA NO VERSO

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

3.182

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVV7Q GWBXE DW4VU

Valide aqui
a certidão.**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182	FICHA 12 - VERSO
referente a Guia nº 2020/327544, paga em 21/10/2020, no valor de R\$11.995,00 (base de cálculo R\$600.000,00). FUNREJUS: Guia nº 1400000006164118-4, paga em 08/10/2020, no valor de R\$1.200,00 (base de cálculo R\$600.000,00). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 4312,00 VRC (R\$832,21). Colaboradoras: Jéssica Dias/ Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL: 0187015CVAA00000000168202 Dou fé. Londrina, 02 de Dezembro de 2020. <i>K. J. P.</i> Escrevente Substituta.	
AV.31-3.182 - "EX-OFFICIO": Prenot. sob nº 53.378 em 17/12/2020 - Protocolo 1-Q: A presente averbação serve para corrigir o equívoco ocorrido na indicação da ordem dos registros de penhora números 26 e 27 da presente matrícula, sendo o correto constar como registro 26/3.182 a prenotação 52.752 de 22 de outubro de 2020 e como registro 27/3.182 a prenotação 58.869 de 05 de novembro de 2020. Custas: Nihil. Colaboradoras: DCC/Ana Paula Miotto. Selo Digital nº 0187015PNAA000000006320V. Dou fé. Londrina, 22 de Dezembro de 2020. <i>K. J. P.</i> Escrevente Substituta.	
AV.32-3.182 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Prenot. sob nº 53.848 em 08/02/2021 - Protocolo 1-Q: Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 06/02/2021 às 16:40:06, fica averbada a INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 33,334% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME (METACON ENGENHARIA) , inscrita no CNPJ nº 10.369.623/0001-90, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202102.0616.01480174-IA-910. Processo nº: 00820258020188160014. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça/ Londrina-PR/ 1ª Vara Cível de Londrina/ Edson Jose Brognoli. Observação: Documento arquivado nesta serventia (PM). Funrejus: A receber no valor de R\$ 17,09 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$68,35). Valores a receber conforme Ofício nº 110/2021, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. Selo Digital: 0187015AVAA000000001636210 Dou fé. Londrina, 23 de fevereiro de 2021. <i>K. J. P.</i> Registrador.	
AV.33-3.182 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Prenot. sob nº 54.649 em 22/04/2021: Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 20/04/2021 às 16:43:09, fica averbada a INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 33,334% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME (METACON ENGENHARIA) , inscrita no CNPJ nº 10.369.623/0001-90, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202104.2016.01512278-IA-740. Processo nº: 04860442920158130701. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça/ Uberaba-MG/ 1ª Unidade Jurisdicional de Uberaba/ Cristiano Teixeira Kazaoka. Observação: Documento arquivado nesta serventia (PM). Funrejus: A recolher no valor de R\$ 17,09 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$68,35). Valores a recolher conforme Ofício nº 457/2021, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. Selo Digital: 0187015MJAA00000000133214. Dou fé. Londrina, 11 de Maio de 2021. <i>K. J. P.</i> Registrador.	
AV.34-3.182 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Prenot. sob nº 55.519 em 05/07/2021: Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 02/07/2021 às 17:01:12, fica averbada a INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 33,334% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME (METACON ENGENHARIA) , inscrita no CNPJ nº 10.369.623/0001-90, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202107.0217.01704184-IA-350. Processo nº: 0011528952016503015. Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema-STF/ TST - Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região-MG/ Kedson Davi Mendonça. Observação:	

CONTINUA NA FICHA 13

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USMZ CVV7Q GWBXE DW4VU



Valide aqui
a certidão.



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Registrador
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.182	FICHA Nº 13
<p>Documento arquivado nesta serventia (PM). Funrejus: A recolher no valor de R\$ 17,09 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$68,35). Valores a recolher conforme Ofício nº 742/2021, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. Selo Digital: 0187015MJAAD0000000400217 Dou fé. Londrina, 16 de julho de 2021.</p> <p>Registrador.</p>	
<p><u>AV.35-3.182 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:-</u> Prenot. sob nº 58.032 em 31/01/2022; Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 30/01/2022 às 15:10:47, fica averbada a INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 33,334% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME (METACON ENGENHARIA), inscrita no CNPJ nº 10.369.623/0001-90, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202201.3015.01987732-LA-580. Processo nº: 00120922620165030168. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 4º Vara do Trabalho de Uberaba-MG/ Luciley dos Reis. Observação: Documento arquivado nesta Serventia (AG). Funrejus: A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme Ofício nº 96/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. Selo Digital: 0701r.BbDIZ.sHMOñ-FnSjo.n96FJ Dou fé. Londrina, 10 de fevereiro de 2022.</p> <p>Escrevente Substituto.</p>	

CERTIFICO ainda que encontram-se abertos os seguintes protocolos, os quais encontram-se na situação de suscitação de dúvida, tendo assim os referidos protocolos vigência até ulterior decisão do juízo respectivo:

Protocolo 57.245, 23/11/2021, Indisponibilidade, 2º Vara Cível de Londrina, Suscitação de dúvida.

Protocolo 61.795, 21/10/2022, Indisponibilidade de Bens, Juízo da 2ª Vara Cível de Londrina, Suscitação de dúvida.

Protocolo 56.304, 09/09/2021, Averbação, Planet Empreendimentos Imobiliários, Suscitação de dúvida.

Protocolo 57.293, 25/11/2021, Rerratificação de Penhora, Alceu Machado, Suscitação de dúvida.

Certifico, ainda, que SE encontram abertos os seguintes protocolos, na situação de vigência, tendo ELES prioridade e validade de 30 dias:

Protocolo 62.099, 10/11/2022, Indisponibilidade de Bens, JUÍZO - Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Londrina.

Protocolo 63.347, 17/02/2023, Retificação Administrativa, Municipio de Londrina.



Valide aqui
a certidão.



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 08 de Março de 2023.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS****

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 34,24 - 139,17 VRC
03 Busca..... R\$ 2,22 - 9,00 VRC
01 Selo Funarpen - 2023..... R\$ 0,00
ISS R\$ 0,73
Fundep: R\$ 1,82
Funrejus: R\$ 9,12
Total: R\$ 48,13



Nayra Martins - Colaboradora

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 106238 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 08/03/2023 13:55:37.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
Oficial

ANA PAULA MIOTTO
Oficial Substituta

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Autorizado

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JSMZ CVV7Q GWBXE DW4VU



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GABX8-YJ8ND-X7CTA-VYG9B>