

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
117.533

MATRÍCULA Nº: 117.533.-

DATA: 26 de setembro de 2018.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 305, situado no 2º pavimento (tipo), da Torre 04, do "SPAZIO LOUVRE", localizado à Rua Projetada com a Rua Guilherme Farel, Gleba Ribeirão Esperança, desta cidade, medindo a área privativa de 45,7600 m²; área comum coberta de 11,3340 m²; área total construída de 57,0940 m²; área descoberta de lazer de 0,4141 m²; e ainda com vaga de estacionamento sob nº 355 P.N.E. de 11,5000 m²; área descoberta de circulação de 8,4178 m²; área total construída descoberta de 20,3319 m²; fração ideal do solo de 0,001760575 e cota do terreno de 27,6938 m², confrontando-se: "pela frente com o shaft elétrico, a circulação interna do pavimento, o shaft, e o elevador; pelo lado direito com o shaft elétrico, parte dos apartamentos de finais 07, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com a escada de acesso aos demais pavimentos, o shaft, e as áreas externas comuns do condomínio; e pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio".

PROPRIETÁRIA: TATIANE MARINETTI TONASSE, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CI. nº 8637790-0SESP/PR, CPF nº 046.437.799-42, residente e domiciliada à Rua Andirá nº 68, apto 404, em Londrina-PR.-.

REGISTROS ANTERIORES: R.827/103.666 e R.1.668/103.666, na matrícula nº 103.666 deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 14.321 no Registro Auxiliar. Dou fé.

eln/gc*



Londrina, 26 de setembro de 2018



Continua no verso.



Matrícula
117.533

Ficha
01
verso

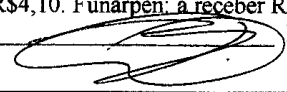
Av.1/117.533 - Prenot. 366.191, em 27/08/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0061697-0, datado de Londrina-PR, em 14.11.2016, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 828/103.666 na matrícula nº 103.666, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **VALOR**: R\$ 95.196,34 (noventa e cinco mil cento e noventa e seis reais e trinta e quatro centavos). Sistema de Amortização: PRICE. Encargos no período de amortização total: R\$ 532,24. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 14.12.2016. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA/VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO**: R\$ 149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais). **PRAZO**: De amortização: 360 meses. Prazo de Construção/legalização: 36 meses. **JUROS**: Taxa Nominal de 5,00% e Efetiva de 5,1161% ao ano. Dou fê. Emolumentos: 157,52 VRCext (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60. ISS: R\$ 0,61. Fadep: R\$ 1,52.

eln/gc*



Londrina, 26 de setembro de 2018



R.2/117.533 - Prenot. 407.551, em 18/03/2021. **PENHORA – JUIZADO ESPECIAL**. Conforme mensageiro de 17/03/2021, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 26/02/2021 e Certidão de Penhora de 17/03/2021, expedidos pelo 3º Juizado Especial Cível de Londrina-PR, extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0013143-95.2020.8.16.0014**, em que é exequente **CASA CRIATIVA COMERCIO E DECORAÇÃO EIRELI**, CNPJ nº 07.192.381/0001-05 e executado **TATIANE MARINETTI TONASSE**, CPF nº 046.437.799-42, efetua-se a **PENHORA** dos direitos que a executada possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 17/03/2021: **RS2.338,71** (dois mil e trezentos e trinta e oito reais e setenta e um centavos). Depositário fiel: a executada **TATIANE MARINETTI TONASSE**. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: a receber R\$4,68. ISS: a receber R\$1,64. Fundep: a receber R\$4,10. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905CVAA00000004952210. Londrina, 23 de março de 2021. Dou fê.  Bruno

Continua na ficha 02



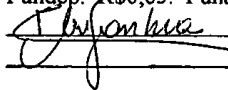
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
117.533

Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/117.533 - Prenot. 423.082, em 22/11/2021. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme da certidão do casamento expedida pelo 1º Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina/PR, matrícula nº. 079889 01 55 2020 00179 099 0057296 91, averba-se para constar o **CASAMENTO** de TATIANE MARINETTI TONASSE com KARINA TRINDADE DE MORAES em 03.07.2020, pelo regime da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, passando elas a utilizarem os nome TATIANE MORAIS TONASSE e KARINA MORAIS TONASSE. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$13,02). Funrejus: R\$3,25. ISS: R\$0,26. Fundep: R\$0,65. Funarpen: Isento. Selo: F690J.uPqPl.rJcZV-IIvhd.ej34b. Londrina, 25 de novembro de 2021. Dou fé.



Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

