



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º **125.228**

REGISTRO GERAL

N.º **01**

DATA **31 de março de 2.010.-**

MATRÍCULA N.º **36.299**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob n.º1-B-2 (um-B-dois), da quadra n.º05 (cinco), medindo a área de 205,30 metros quadrados, situada no "JARDIM MONTE CARLO", desta cidade, da subdivisão da data n.º1-B que por sua vez constituído pelos lotes n.ºs 08 e 08-B e parte dos lotes n.ºs 04-A e 07, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, -dentro das seg. divisas e confrontações:- "A Noroeste, confronta com a data n.º1-B-1, com 15,29 metros, a Nordeste, frente para a Rua Maria de Oliveira Melo, NW57°08'14"SE, com 10,919 metros, e segue em desenvolvimento de curva com 12,21 metros e raio de 5,24 metros, com a área de escape, a Sudeste, confronta com a Rua Francisco Verpa, NE76°36'12"SW, com 9,10 metros, a Sudoeste, confronta com parte da data n.º2-A, com 8,269 metros".

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIOS:- LUIZ ROBERTO PEREZ, solteiro, maior e capaz, RG 4.062.543-7-PR, CPF 530.984.209-87 e VERGILIO PEREZ e s/m DRA. MARCIA DA SILVA PRADO PEREZ, RG 5.294.506-2-PR, CPF 749.046.719-52, ela advogada, RG 4.816.041-7-PR, CPF 014.677.079-02, todos brasileiros, res. e dom. n/cidade, eles imobiliários.-

REGISTRO ANTERIOR:- 3/10.080 e averbação sob n.º10.080/A, ambos em maior porção e matriculado n.º34.412, deste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 31 de março de 2.010.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

NSO/

CONTINUA

CONF. POR

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 1/6

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
e o código de verificação do documento: N95208145611P1015435886N
Documento Assinado digitalmente
MARTHA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 28/02/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVQP GDP7F N47WZ BGVFK

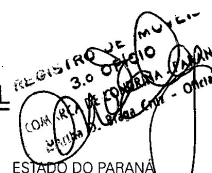
Documento Assinado Digitalmente por MARTHA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901



ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º **125.229**

REGISTRO GERAL

N.º **02**

DATA 31 de março de 2.010.-

Conta da
MAT. n.º **36.299**

AV. N.º **1/36.299**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(CONSTRUÇÃO.-)

DATA DE TERRAS sob n.º1-B-2 (um-B-dois), da quadra n.º05 (cinco), medindo a área de 205,30 m², situada no "JARDIM MONTE CARLO", d/cidade, -com os demais característicos constantes d/matricula.-

PROPRIETÁRIOS: LUIZ ROBERTO PEREZ e outro, qualificado na matrícula.-

FINALIDADE: Averbação da construção de uma residência unifamiliar em alvenaria com a área construída de 76,15 m², -protocolada sob n.º0050046, ano de 2009, data de aprovação:-13.09.2009, n.º de ordem:-00002764.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade aos 03.03.10 e dev. arquivado n/ Cartório sob n.º13.531.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Habite-se sob n.º00002002/2009 exp. aos 03.11.2009.-Cert.Neg. de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros sob n.º074722010/14022070 exp. aos 25.02.10, válida até 24.08.2010, da Rec.Federal.-ART do CREA-PR sob n.º3055944043 (Projeto e Execução).-FUNREJUS datado de 03.03.10, pagou R\$.56,14, no Itau local.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 31 de março de 2.010.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

NSO/

CONTINUA

CONF. POR B ay

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 2/6

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
e o código de verificação do documento: N95208145611P1015435886N
Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 28/02/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVQP GDP7F N47WZ BGVFK





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Maria Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 129.242

N.º 03

DATA 11 de novembro de 2.010.-

Conta da
MAT. n.º 36.299

AV. N.º 2/36.299

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(RETIFICAÇÃO)

Conforme requerimento assinado nesta cidade aos 11/11/2010, devidamente arquivado neste Cartório sob n.º 14.021.- FICA AVERBADO A RETIFICAÇÃO do CPF. do Sr. VERGILIO PEREZ, que constou erroneamente na Matrícula n.º 36.299, enquanto o correto é: CPF. n.º 749.046.719-53, de acordo com o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 11/11/2010, com o código de controle do comprovante: E2AC.FBC7.6107.0630, FELA Receita Federal (via internet).- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.- D/R\$. 10,00.-

GS*

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 11 de novembro de 2.010.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR

[Assinatura]

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 3/6

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
e o código de verificação do documento: N95208145611P1015435886N
Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 28/02/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVQP GDP7F N47WZ BGVFK





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-904

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 129.242

N.º 04

DATA 11 de novembro de 2.010.-

Continuação da
MATRICULAN.º 36.299

REGISTRO n.º 3/36.299

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA)

DATA DE TERRAS sob n.º 1-B-2 (um-B-dois), da quadra n.º 05 (cinco), com a área de 205,30 m²., situada no "JARDIM MONTE CARLO", d/cidade, contendo benfeitorias, constante d/Matricula.-

TRANSMITENTE:- VERGILIO PEREZ, CPF. 749.046.719-53, e s/m MARCIA DA SILVA PRADO PEREZ CPF. 014.677.079-02; e LUIZ ROBERTO PEREZ, solteiro, maior e capaz, CPF. 530.984.209-87; já qualificados no reg. anterior.-

ADQUIRENTE:- GLAUCYA MARIA NAGAI BARBOSA, solteira, maior e capaz, industriária, RG. 0827423-1/AM e CPF. 310.789.742-68; e VALTER MITIO MIYABE, divorciado, empreiteiro, RG. 4.739.780-4/PR e CPF. 749.449.249-68, ambos brasileiros, res. e dom. n/cidade, à R. Maria de Oliveira Melo, 682.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 2.º Tabelionato local, às fls. 199, do lv. 993-N, dia 27 de abril de 2.010.-

VALOR:- R\$. 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 3/10.080 e Av. 10.080/A, ambos em maior porção, matriculado sob n.º 34.412 e atualmente matriculado sob n.º 36.299, todos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI n.º 2010/95287, datado de 29/10/10, pagou R\$ 1.235,00 - 2% s/R\$ 65.000,00 no Real local; insc. municipal: 04.07.0117.1.0062.0001.- FUNREJUS datado de 05/10/10, pagou R\$. 130,00 na CEF-Casa Lotérica, IOT. 14.13891-9 e TERM. 002965, recibo anexo.- Cert. Neg. de Ônus d/Ofício n.º 3.021/10.- Certs. Positiva e Negativa do Distribuidor datadas de 05/04/10.- Dispensado da apresentação da Cert. Neg. Municipal, conf. Decreto n.º 93.240 de 09/09/86.- Estão desobrigados da apresentação da CND do INSS, conf. Lei 8.212 de 24/07/91 e OS n.ºs. 207 de 08/04/99 e 211 de 10/06/99, e, da Receita Federal, conf. Decreto 3.048 de 06/05/99.- Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo, sob as penas da Lei.- D/R\$. 456,00.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.-

GS*

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 11 de novembro de 2.010.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 4/6

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
e o código de verificação do documento: N95208145611P1015435886N
Documento Assinado digitalmente
MARTHA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 28/02/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVQP GDP7F N47WZ BGVFK



	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º 3.º CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3065 e 3222-6151 - cep 86010-901	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Marta Maria Braga Cruz - Esc. Substituta
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 36.299 FOLHA: 05		
AV.4/36.299 - Protocolo nº 176.709 de 16 de Março de 2018. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 20 de Março de 2018. <i>Marta Maria Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.5/36.299 - Protocolo nº 176.709 de 16 de Março de 2018. Bloqueio. PROPRIETÁRIOS: VALTER MITIO MIYABE e GLAUCYA MARIA NAGAI BARBOSA, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação de BLOQUEIO DE BENS, conforme Ofício nº 1971/2011, datado de 16.12.2011, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Acidentes do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos de Rec. e Dissol. Conv. União Estav. nº 0064293.33.2011.8.16.0014, proposta por VALTER MITIO MIYABE contra GLAUCYA MARIA NAGAI BARBOSA. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Ofício, arquivado neste Ofício sob nº 3.370. EMOLUMENTOS: Nihil. (*kpcw*/rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 20 de Março de 2018. <i>Marta Maria Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.6/36.299 de 16 de Fevereiro de 2023, Prenotação nº 214.830 de 16 de Janeiro de 2023. Penhora. EXECUTADA: GLAUCYA MARIA NAGAI BARBOSA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: VALTER MITIO MIYABE, já qualificado nesta matrícula. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (Idd) Lucio Dias, Lotação: 2ª Vara de Família e Sucessões e Acidentes do Trabalho - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 26/05/2022 às 17:13 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Alta, e 13/01/2023 às 17:12, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0064293-33.2011.8.16.0014 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Termo de Penhora datado de 26/05/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada. VALOR: R\$335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: As referidas Mensagens, Decisão e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.778. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: No referido termo o nome da executada constou como Glaucia Maria Nagai Barbosa. EMOLUMENTOS: A parte é beneficiária da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas relativas a Penhora. (vnc/mmhc/smns) SELO DIGITAL Nº F699J.qzqPX.f4Hn2-ZaFKE.ejNor e consulta no site www.fundapen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Marta Maria Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 145611

Matrícula nº 36.299, datada de 31 de Março de 2010 (até 6/36.299).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 36.299, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: Certidão: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Luiz Guilherme.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 28 de Fevereiro de 2023

Documento assinado digitalmente
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 6/6

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
e o código de verificação do documento: N95208145611P1015435886N
Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 28/02/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVQP GDP7F N47WZ BGVFK

