



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
105.217

MATRÍCULA Nº: 105.217.-

DATA: 28 de março de 2016.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 404, situado no 4º pavimento tipo, da Torre 04, do "SPAZIO LEOPOLDINA", localizado à Rua Reverendo João Batista Ribeiro Neto nº 100, desta cidade, medindo a área construída de utilização exclusiva de 44,8500 m², área de uso comum coberta de 11,5069 m², área total construída de 56,3569 m², e ainda uma vaga de garagem descoberta nº 269 com 10,1250 m² localizada no térreo, área de uso comum descoberta de 11,5356 m², perfazendo a área correspondente ou global de 78,0175 m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,001097068 e quota do terreno de 38,9666 m²; confrontando-se: "Pela frente, com parte do apartamento 402 e a área externa de uso comum do condomínio; pela direita, com o duto, elevador e a circulação interna do pavimento; pelos fundos, com o duto e parte do apartamento 406; e pela esquerda com a área externa de uso comum do condomínio".-

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, em Belo Horizonte-MG.-

REGISTRO ANTERIOR: R.2.303/86.366, na matrícula nº 86.366 deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,36. Dou Fé. D/30,00VRC (R\$ 5,46).-

ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 28 de março de 2016



SEGUIE →

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 20/04/2023 09:01 PROTOCOLO: S23040297150D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXB7 SRMKF QKQPU W7WVB



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 723bb5d6-3927-468b-a089-62459aa70c77

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Matrícula
105.217

Ficha
01
verso

R.1/105.217 - Prenot. 334.684, em 25/08/2016. **DACÃO**. Escritura Pública de Dação em Pagamento de 10.05.2016, de fls. 69, do Livro 3965-E e Escritura Pública de Retificação de 05.08.2016, de fls. 25, do Livro 4028-E, ambas do 1º Tabelionato da Comarca de Brasília-DF.-

ADQUIRENTE: JARDIM DAS PALMEIRAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 06.310.845/0001-60, com sede na Rua Espírito Santo nº 846, sala 01, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Mario Werneck nº 621, em Belo Horizonte-MG.-

VALOR: R\$ 11.215.000,00 (onze milhões duzentos e quinze mil reais), referente aos imóveis matriculados sob nºs 105.022, 105.024, 105.026, 105.028, 105.030, 105.031, 105.032, 105.033, 105.034, 105.035, 105.036, 105.037, 105.086, 105.088, 105.090, 105.092, 105.094, 105.095, 105.096, 105.097, 105.098, 105.099, 105.100, 105.101, 105.150, 105.151, 105.152, 105.153, 105.154, 105.155, 105.156, 105.157, 105.158, 105.159, 105.160, 105.161, 105.163, 105.165, 105.214, 105.215, 105.216, 105.217, 105.218, 105.219, 105.220, 105.221, 105.222, 105.224, 105.226, 105.228, 105.278, 105.279, 105.280, 105.281, 105.282, 105.283, 105.284, 105.285, 105.286, 105.288, 105.290, 105.292, 105.321, 105.342, 105.343, 105.344, 105.345, 105.346, 105.347, 105.348, 105.349, 105.351, 105.353, 105.355, 105.357, 105.406, 105.407, 105.408, 105.409, 105.410, 105.411, 105.412, 105.413, 105.414, 105.415, 105.416, 105.417, 105.418, 105.419 e 105.420.-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2016/63485, expedida em 15.08.2016 pela Prefeitura local, valor R\$ 3.338,00, pago em 04.08.2016, conforme guia nº 2016/242178, valor base de R\$ 171.940,62. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21/11/1997, da Secretária da Receita Federal. Inscrição Municipal nº 06.02.0243.4.0004.0220. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 22.430,00 paga em 01.09.2016. Emitida a DOI. **SELO DIGITAL** Nº e3ywR.Vh8GF.LpGaJ, Controle: fLI6h.2ejCd. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00VRC (R\$ 784,78).-

fa/db*

Fernanda C. Izique Victorelli
Oficial Designada

Londrina, 22 de setembro de 2016



SEGUE →

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 20/04/2023 09:01 PROTOCOLO: S230402971500

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXB7 SRMKF QKQPU W7WVB



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 723bb5d6-3927-468b-a089-62459aa70c77

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
105.217

R.2/105.217 - Prenot. 349.593, em 24/07/2017. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** JARDIM DAS PALMEIRAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 06.310.843/0001-60, com sede na Avenida Higienópolis nº 1601, sala 704, no 7º Andar, em Londrina-PR. **ADQUIRENTE:** **DANILO ARENDT SARAVY**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI. nº 12.734.326-8-SSP/PR, CPF nº 085.703.239-99, residente e domiciliado à Rua Papagaio nº 265, em Arapongas-PR. Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV- SFH - Contrato nº 8.4444.1554760-2, com força de escritura pública, datado de 27.06.2017, emitido no município de Londrina-PR, devidamente legalizado, arquivado por cópia, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), pagáveis da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 68.300,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 11.610,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 75.090,00, mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: Guia de ITBI nº 2017/260713, valor pago de R\$ 1.909,00, em 12.07.2017, na CEF, calculado sobre o valor base 1 de R\$ 75.090,00, e base 2 R\$ 79.910,00, com desconto de R\$ 4.999,99. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 310,00 paga em 03.08.2017. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União apresentada. Consulta Negativa ao CNIB. A DOI foi emitida. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 392,39).

ml*



Londrina, 14 de agosto de 2017

Braga



R.3/105.217 - Prenot. 349.593, em 24/07/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/FIDUCIANTE:** DANILO ARENDT SARAVY, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI. nº 12.734.326-8-SSP/PR, CPF nº 085.703.239-99, residente e domiciliado à Rua Papagaio nº 265, em Arapongas-PR. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R.2/105.217 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 75.090,00 (setenta e cinco mil e noventa reais). Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Encargo mensal inicial total: R\$ 445,10. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 06.08.2017. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E**

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 723bb5d6-3927-468b-a089-62459aa70c77

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 20/04/2023 09:01 PROTOCOLO: S230402971500

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJB7 SRMKF QKQPU W7WVB



Matrícula

105.217

Ficha

02

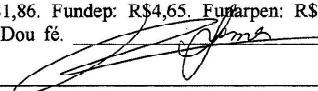
verso

DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais). **PRAZO:** 360 meses. **PRAZO DE CARÊNCIA:** O atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **JUROS:** Sem Descontos: Taxa Nominal de 8,16% e Efetiva de 8,4722% ao ano; Com Desconto: Taxa Nominal de 5,50% e Efetiva de 5,6408% ao ano; **Redutor 0,5% FGTS:** Taxa Nominal de 5,00% e Efetiva de 5,1162% ao ano; **Taxa de Juros Contratada:** Taxa Nominal de 5,5000% e Efetiva de 5,6407% ao ano. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 26.06.2017, válida até 23.12.2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04.08.1999. Dou fê. D/1.078,00 VRC (R\$ 196,20).-



Londrina, 14 de agosto de 2017



R.4/105.217 - Prenot. 438.460, em 11/08/2022. **PENHORA.** Conforme termo de penhora (mov. 88.1), datado de 26/07/2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0047523-13.2021.8.16.0014, do Juízo da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente o **CONDOMÍNIO SPAZIO LEOPOLDINA** (CNPJ nº 24.668.376/0001-37) e executado **DANILO ARENDT SARAVY** (CPF nº 085.703.239-99), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 26/07/2022: **R\$9.337,43** (nove mil e trezentos e trinta e sete reais e quarenta e três centavos). Depositário fiel: O devedor Danilo Arendt Saravy. Funrejus nº 51691656-6 (14000000008432197-6) pago em 29/08/2022 no valor de R\$18,67. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS: R\$1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.CbqPE.br1a2-cXWoL.ms72P. Londrina, 02 de setembro de 2022. Dou fê.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 105.217, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 40,16 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 10,04. ISS: R\$ 0,80. Fundep: R\$ 2,01.

570004

vcg

Londrina, 20 de abril de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.H5QLv.MCIGt - N4CMY.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 20/04/2023 09:01 PROTOCOLO: S230402971500

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJB7 SRMKF QKQPU W7WVB