



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8HTJ-GTAW8-Z7WJP-SVU8F>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDXXF 3XGGS2 4MXLR AHHPK



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	MATRÍCULA Nº
	DATA Nº 14- QUADRA Nº 69 - TERRA BOA	13/01/1999	"2711"
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Terra Boa - Estado do Paraná João Carlos Piovezan oficial		REGISTRO GERAL LIVRO nº 02	FICHA nº 01
Data de terras nº 14 (quatorze), quadra nº 69 (sessenta e nove), desta cidade e comarca, com a área de 587,80 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: Divide-se com a rua Malu no rumo NE 54º 05' numa frente de 17,00 metros; com a data nº 15 no rumo SE 35º 55' na distância de 34,58 metros; com parte da data nº 17 no rumo SO 54º 05' na largura de 17,00 metros e, finalmente, com a data nº 13 no rumo NO 35º 55' numa extensão de 34,58 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra nº 69, desta cidade.			
PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ - CGC/MF nº 61.082.962/0001-21, com sede a rua São Bento, 329 8º andar, São Paulo - Capital.			
Registro aquisitivo:- Transcrições nºs 8.072 e 8.077, do Registro de Imóveis da comarca de Guarapuava-Pr, conforme certidão de inteiro teor e negativa nº 17584, de 24/10/97 do Registro de Imóveis 1º ofício da comarca de Londrina-Pr e certidão negativa nº 625/97, de 15/10/1997, do Registro de Imóveis da comarca de Peabiru-Pr, anterior circunscrições competentes, arquivadas neste ofício. Dou fé. Terra Boa, 13 de janeiro de 1999. O registrador,			
AV-01/2711 baixa AV-03/2711	Nos termos da averbação a margem da inscrição nº 12, fls. 501 do livro 8/21, do Registro de Imóveis 1º ofício da comarca de Londrina-Pr; o imóvel objeto desta matrícula, foi compromissado em favor de Nelson Sonni, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Jandaia do Sul - Pr, conforme certidões arquivadas neste ofício. Dou fé. Terra Boa, 13 de janeiro de 1999. O registrador,		
R-02/2711	TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas desta cidade, livro nº 45-N, fls. 033 e 034, aos 03/08/1989. TRANSMITENTE:- Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, já qualificada. ADQUIRENTE:- ADELQUE CRACCO - C.I. RG nº 482.990 SSP/Pr e CPF nº 041.908.749-49, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, casado sob regime de comunhão universal de bens, com Aparecida Braguim Cracco. Anuentes cedentes:- Nelson Sonni - CPF nº 108.400.289-20, lavrador e sua mulher Maria Aparecida Sonni, do lar, filha de João Pilan e Alzira Milani, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Jandaia do Sul-Pr, representado (p.p.). IMÓVEL:- o objeto desta matrícula. VALOR:- Cr\$ 200.000 (duzentos mil cruzeiros). IMPOSTO/CERTIDÕES:- GR-4/ITBI nº 115/84 - 2% s/CR\$ 4.000.000,00, expedida pela Agência de Rendas desta cidade; Declaração de isenção da apresentação da CND/INSS e declaração de emissão da DOI, como consta do título, foi apresentada GR/ITBI nº 147/97 - 1% R\$ 4.110,00, expedida pela P.M desta cidade. CONDIÇÕES:- as constantes do título. Custas deste VRC 1.260,00 = R\$ 94,50. Protocolo nº 4292, de 12/01/1999. Dou fé. Terra Boa, 13 de janeiro de 1998. O registrador,		
segue no verso			



REGISTRO DE IMÓVEIS - TERRA BOA - PR.	LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL	VERSO DA FICHA Nº 01
AV-03/2711	Em virtude da outorga da Escritura Pública de venda e compra, objeto do registro nº 02, fica cancelada a averbação nº 01, desta matrícula. Protocolo nº 4292, de 12/01/1999. Dou fé. Terra Boa, 13 de janeiro de 1999. O registrador, <i>[Assinatura]</i>	
AV-04/2711	TÍTULO:- Requerimento por instrumento particular assinado nesta cidade, aos 11/01/1999; certidão nº 140/97, expedida pela Prefeitura deste município, aos 14/10/1997 e Certidão Negativa de Débito, expedida pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, em Cianorte-Pr, aos 29/01/1998; série H nº 338053; PCND nº 0073/98 - 14.623.005, aqui arquivados, faço a averbação para constar a CONSTRUÇÃO de uma residência em madeira, com a área 125,00 metros quadrados. Custas desta VRC 63,00 = R\$ 4,73. Protocolo nº 4293, de 12/01/1999. Dou fé. Terra Boa, 13 de janeiro de 1999. O registrador, <i>[Assinatura]</i>	
R-05/2711	TÍTULO - Forma de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da comarca de Cianorte-Pr, extraído dos autos nº 0310/98, julgado por sentença, aos 08/05/1998 pelo MM. Juiz de Direito Dr. William Artur Pussi. TRANSMITENTE - Espólio de Adelque Cracco, já qualificado. ADQUIRENTES - LUIZ WANDERLEY CRACCO - C.I. RG nº 3.127.320-0 SSP/Pr e CPF nº 436.115.249-72, contabilista e sua esposa Márcia Fanhani Ciardulo Cracco - C.I. RG nº 4.538.996-0 SSP/Pr e CPF nº 911.387.879-49, comerciar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 06/07/1995, residentes e domiciliados a rua Presidente Kennedy, 489 - nesta cidade; ISMAEL CRACCO - C.I. RG nº 1.159.014 SSP/Pr e CPF nº 173.545.879-15, bancário e sua esposa Belizaria Alda Fernandes Cracco - C.I. RG nº 1.236.583 SSP/GO e CPF nº 444.444.949-72, bancária, casados sob regime de comunhão parcial de bens, aos 05/12/1987, residentes e domiciliados a rua Santos Dumont, 3399 - Maringá - Pr; MARIA NEUZA CRACCO CONFORTINI - C.I. RG nº 1.919.911 SSP/Pr e CPF nº 153.267.848-74, industriaria e seu esposo Oswaldo Confortini - C.I. RG nº 864.234-6 SSP/Pr e CPF nº 095.722.109-63, caseiro, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 05/07/1971, residentes e domiciliados a rodovia Marechal Candido Rondon, km 518 - Birigüi - SP; IVETE CRACCO DE CASTRO C.I. RG nº 4.361.700-1 SSP/Pr e CPF nº 793.459.649-91, assistente de recursos humanos e seu esposo Gerson Severino de Castro - C.I. RG nº 6.841.749 SSP/Pr e CPF nº 019.944.329-77, gerente de recursos humanos, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 09/03/1996, residentes e domiciliados av. Nelson Calixto, 61 - Birigüi - SP; JOSÉ JAIR CRACCO - C.I. RG nº 1.328.233 SSP/Pr e CPF nº 326.195.029-34, comerciante e sua esposa Vera Lucia Davini Cracco - C.I. RG nº 3.143.221-9 SSP/Pr e CPF nº 018.759.139-39, do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 13/05/1982, residentes e domiciliados a rua Edwirges Grochoska Cichon, 264 - Pinheirinho - Capital deste Estado; MARIA EZILDA CRACCO - C.I. RG nº 4.004.746-8 SSP/Pr e CPF nº 666.341.649-91, contabilista e seu esposo José Claudio Gomes - C.I. RG nº 4.224.772-3 SSP/Pr e CPF nº 582.201.609-00, bancário, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 25/01/1997, residentes e domiciliados a rua Malu, 152 - nesta cidade; NEIDE VANICE CRACCO ZACARIAS - C.I. RG nº 3.499.557-5 SSP/Pr e CPF nº 459.702.389-53 e seu esposo Nemer Zacarias - C.I. RG nº 1.606.313 SSP/Pr e CPF nº 327.904.499-53, comerciante, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 06/07/1985, residentes e domiciliados a rua Henrique Pereira de Camargo, 112 - Pinheirinho - Capital deste Estado e MARCIO FRANCISCO CRACCO - C.I. RG nº 5.088.756-1 SSP/Pr e CPF nº 728.288.119-72, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado a rua Aristides de Oliveira Furmann, 40 - Pinheirinho - Capital deste Estado, todos brasileiros. IMÓVEL - o objeto desta matrícula, cabendo aos adquirentes na proporção de 1/8 (um oitavo), para cada um. VALOR - R\$ 7.000,00 (sete mil reais). IMPOSTO/CERTIDÕES - GR-PR "causa mortis" guia nº 053/98, expedida pela AR de Cianorte, aos 08/04/98 - 4% s/R\$ 3.500,00 e Certidão negativa nº 117/97, expedida pela P.M. desta cidade, como consta do título. CONDIÇÕES - as constantes do título. Custas desta VRC 2.160,00 = R\$ 162,00. Protocolo nº 4294, de 12/01/1999. Dou fé. Terra Boa, 13 de janeiro de 1999. O registrador, <i>[Assinatura]</i>	

Segue na ficha 02 - AV-06/2711



RUBRICA 	IMÓVEL DATA Nº 14 - QUADRA Nº 69 - 587,80 M² - TERRA BOA	MATRICULA Nº 2711
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TERRA BOA - ESTADO DO PARANÁ Yasmine de Resende Abagge Titular	REGISTRO GERAL livro nº 02	FICHA 02
AV-06/2711. Prenotação nº 22.930, de 22/10/2020. <u>Título:- INCLUSÃO DO NÚMERO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ENDEREÇO.</u> <u>Forma do Título:-</u> Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas Notas de Malu-PR, livro nº 102-N, fls. 006/013, aos 30/09/2020, arquiva neste Ofício; faço a averbação para constar que o presente imóvel está inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura do Município de Terra Boa-PR, sob a <u>inscrição imobiliária nº 01.01.054.0052.001</u> e está localizado à Rua Malu, 152 - Zona Um - Terra Boa-PR. Incide recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, inciso XXV, da Lei nº 12.216/1998 e Ofício Circular nº 02/2015/DA. Custas desta VRC 315,00 = R\$ 60,79. Dou fé. Terra Boa, 11 de novembro de 2020. Marlene Sayuri Nogutii - Substituta,		
AV-07/2711. Prenotação nº 22.930, de 22/10/2020. <u>Título:- ÓBITO.</u> <u>Forma do Título:-</u> Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas Notas de Malu-PR, livro nº 102-N, fls. 006/013, aos 30/09/2020, arquivada neste Ofício; faço a averbação para constar que o proprietário Marcio Francisco Cracco, faleceu aos 15/01/2007. Incide recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, inciso XXV, da Lei nº 12.216/1998 e Ofício Circular nº 02/2015/DA. Custas desta VRC 315,00 = R\$ 60,79. Dou fé. Terra Boa, 11 de novembro de 2020. Marlene Sayuri Nogutii - Substituta,		
R-08/2711. Prenotação nº 22.930, de 22/10/2020. <u>Título:- INVENTÁRIO E PARTILHA.</u> <u>Forma do Título:-</u> Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas Notas de Malu-PR, livro nº 102-N, fls. 006/013, aos 30/09/2020. <u>Transmitente/Espólio:-</u> Marcio Francisco Cracco - CI/RG nº 5.088.756-1 SESP/PR e CPF nº 728.288.119-72. <u>Adquirentes:-</u> Marcio Henrique Cracco - CI/RG nº 13.358.207-0 SESP/PR e CPF nº 078.745.749-31, supervisor de treinamento, residente e domiciliado a Rua Júlio Cozzetti, 1794, Parque Fonte - São Jose dos Pinhais-PR; Guilherme Cracco - CI/RG nº 13.358.205-3 SESP/PR e CPF nº 078.745.739-60, auxiliar administrativo, residente e domiciliado a Rua Júlio Cozzetti 1794, Parque Fonte - São Jose dos Pinhais-PR e Maria Cristina Martins Rocha - CI/RG nº 6.788.759-0 SESP/PR e CPF nº 022.962.269-06, auxiliar de secretária, residente e domiciliada a Rua Júlio Cozzetti 1790, Afonso Pena, São Jose dos Pinhais-PR, todos brasileiros, solteiros, maiores e capazes, não conviventes em união estável, <u>representados (p.p) por Luiz Wanderley Cracco</u> - CPF nº 436.115.249-72. <u>Imóvel:- Parte ideal correspondente a 1/8 do objeto desta matrícula, na proporção de 33,33% para cada um.</u> <u>Valor da Parte Ideal:-</u> R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). <u>Imposto/Certidões/Declarações:-</u> Certidão, emitida pelo Colégio Notarial do Brasil - Conselho Federal de Brasília com a informação negativa de existência de testamento; Certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União em nome do "de cujus", expedida pela SRFB/PGFN; Certidão negativa de tributos municipais em nome do "de cujus" nº 1999/2020 e Certidão negativa de tributos municipais nº 2000/2020, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal Segue no verso		



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8HTJ-GTAW8-Z7WJP-SVU8F

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8HTJ-GTAW8-Z7WJP-SVU8F>

Valide aqui
a certidão.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEL - TERRA BOA - PR

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

VERSO DA FICHA Nº 02

de Terra Boa-PR; Declaração do ITCMD nº 202000044754-0, com dispensa de créditos tributários, conforme disposto no art 6º da Lei nº 16.017 de 19 de dezembro de 2008, expedida pela SEF; Relatórios de consulta de indisponibilidade de bens em nome do espólio e dos adquirentes, com resultados negativos, expedidos via internet pela CNIB; Guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000006140010-1, no valor de R\$ 87,50 devidamente quitada (em conjunto com outro imóvel); Declaração das partes, que não existem feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afetem o imóvel partilhado; Declaração das partes sob as penas da lei, que o "de cujus", não possuía empregado, nem comercializava a sua produção no exterior nem diretamente no varejo ao consumidor, nem era responsável por recolhimento de contribuições à Previdência Social e Declaração de emissão da DOI à Receita Federal, como consta da escritura. Condições:- As constantes da Escritura Pública. Custas deste VRC 1.485,00 = R\$ 286,60. Dou fé. Terra Boa, 11 de novembro de 2020. Marlene Sayuri Nogutii - Substituta, *[assinatura]*

AV-09/2711. Prenotação nº 24.301, de 04/01/2022. Título:- INDISPONIBILIDADE DE BENS. Forma do Título:- Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202201.0414.01960741-IA-830 - Processo nº 00543698520178160014 - Data e Hora: 04/01/2022 - 14:24:53 - Emissor da Ordem/Aprovado por: Katia Eliana Soares Campoli, PR-01ª Vara Cível de Londrina, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Ofício; faço a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens e direitos de: Maria Ezilda Cracco** - CPF nº 666.341.649-91. Averbação efetuada nos termos do art. 14, § 4º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. **OBS**:- A receita devida ao Funrejus, será oportunamente recolhida, conforme determina o Ofício Circular nº 19/2018, da Corregedoria-Geral do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Custas a recolher: R\$ 206,12, sendo Emolumentos: R\$ 154,98 (VRC 630,00). Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,74. ISS: R\$ 4,64. Dou fé. Selo Digital Funarpen: 1179J. 7oqPF.hRsZn-9kV5U.J4n3w. Terra Boa, 01 de fevereiro de 2022. Everson Martins - Escrevente, *[assinatura]*

R-10/2.711. Prenotação nº 24.741, de 22/06/2022 - reingresso em 28/06/2022. Título:- PENHORA. Forma do Título:- Termo de Penhora, expedido aos 18/02/2022, pela 1ª Vara Cível de Londrina-PR - Projudi, devidamente assinado pela Analista Judiciária Deise Mitisui de Oliveira Kunioshi Balaben, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0054369-85.2017.8.16.0014. Classe Processual:- Cumprimento de Sentença. Assunto Principal:- Contratos Bancários. Valor da Causa:- R\$ 284.640,34 (duzentos e oitenta e quatro mil e seiscentos e quarenta reais e trinta e quatro centavos). Exequente:- Banco do Brasil S/A - CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede a Avenida Paraná, 347 - 2º andar - centro - Londrina-PR. Executados:- José Claudio Gomes - CI/RG nº 4.224.772-3 SESP/PR e CPF nº 582.201.609-00, residente e domiciliado a rua Jorge Velho, 550 Apto 704, Bl. 02 - Vila Larsen 1 - Londrina-PR; Maria Ezilda Cracco - CI/RG nº 4.004.746-8 SESP/PR e CPF nº 666.341.649-91, residente e domiciliada a Avenida Tiradentes, 4505 - Jardim Roscicler - Londrina-PR e Maria Ezilda Cracco Cia Ltda - CNPJ nº 07.379.691/0001-25, com sede a Rua Uruguai, 1965 - centro - Londrina-PR. Fiel Depositária:- Maria Ezilda Cracco, já qualificada. Imóvel:- O objeto desta matrícula. Foi apresentada a Guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000008211214-8, no valor de R\$ 569,28, devidamente quitada aos 28/06/2022. Custas desta: R\$ 349,64, sendo Emolumentos: R\$ 318,23 (VRC 1.293,60). Selo Funarpen: R\$ 5,95. Fundep: R\$ 15,91. ISS: R\$ 9,54. Dou fé. Selo Digital Funarpen: 1179V.KZqPZ.9h7a2-cEVQT.J4ned. Terra Boa, 28 de junho de 2022. Yasmine de Resende Abagge - Titular, *[assinatura]*

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TERRA BOA - PARANÁ
Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 195 1º da Lei 6.015/73)

MATRÍCULA Nº 2711 TOTAL DE PAGINAS: 4
DATA: 22/03/2023 - 10:36:01 HORAS
Emolumentos: R\$ 48,49, sendo Buscas R\$ 2,22; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO R2
(FUNARPEN) R\$ 0,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$ 0,00; ISS R\$ 1,10; FUNDEP: R\$ 1,82; Funrejus: R\$ 9,10

Yasmine de Resende Abagge (Titular) - Marlene Sayuri Nogutii (Substituta)
Everson Martins e Letícia Fiorotto (Escreventes) - (ASSINADO DIGITALMENTE)



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDXF 3XGS2 4MXLR AHHPK