



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº 210 - Ed. Trade Center - 18º Andar - Sala 1803 - Centro

CEP: 86020-080 - Tel: (43) 3322-1415

Registrador Renato Jabur Gomes

CERTIDÃO Nº 92912

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 17.551

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Apartamento nº 304 (trezentos e quatro), situado no 2º pavimento, da Torre 5, no empreendimento denominado "LAGOA DOURADA", A SER CONSTRUÍDO, e Vaga de Garagem nº 151 (cento e cinquenta e um), medindo a área real total de 84,6657 metros quadrados, sendo área privativa coberta com 43,7200 metros quadrados; área comum coberta com 9,9907 metros quadrados; vaga de estacionamento descoberta com 10,5800 metros quadrados; área comum descoberta com 13,7564 metros quadrados; área construída à título precário com 0,1173 metros quadrados; área permeável descoberta com 6,5013 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de solo de 0,002206840; e uma quota do terreno de 40,3759 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Confronta-se pela frente com o shaft, e a circulação interna de pavimento; pelo lado direito com parte dos apartamentos de finais 02, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com a circulação interna do pavimento, o elevador, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio. **Peças componentes:** Cozinha/A.S. Sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro e circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 01, da Quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, situado na Gleba Lindóia, nesta cidade.

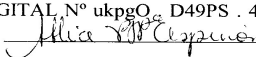
PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG

REGISTRO ANTERIOR: AV-05/16.965 RG deste Ofício.

FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1,36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.

SELO DIGITAL Nº ukpgO . D4iPS . xtsRD, Controle: LKT66 . zAR4.

Dou fé. Londrina, 22 de agosto de 2017.  Escrevente Substituta.

AV.1-17.551 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 41.668 em 30/03/2017 - Protocolo 1-L: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, anteriormente qualificada, lavrado em 20/12/2016, nesta cidade, arquivado sob nº 4441, no ato representada por seus procuradores, Kalél Costa *Aiache*, engenheiro, portador do RG nº 7.762.599-2 PA, inscrito no CPF nº 043.216.919-90 e Edson Claudio *Raupp*, técnico em edificações, portador do RG nº 7666184-7 PR, inscrito no CPF nº 027.662.109-38, brasileiros, casados, maiores, com endereço comercial na Rua Bispo Dom José nº 2.205, Bairro Batel, na cidade de Curitiba/PR, conforme procuração lavrada aos 04 de agosto de 2016, às folhas 4/7, do Livro 2114, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 01, da matrícula nº 16965 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO**, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretroatível, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). SELO DIGITAL Nº ukpgO . D49PS . 4XDng, Controle: zHKL1 . 8AR1. Dou fé. Londrina, 22 de agosto de 2017.  Escrevente Substituta.

AV.2-17.551 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 42.930 em 16/08/2017 - Protocolo 1-L: Conforme

CONTINUA NO VERSO

4º ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

17.551

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTA MARTINS JABUR GOMES - 10/01/2022 15:06

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Z7 7EQF8 DF5FJ 5Q2DK





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº 210 - Ed. Trade Center - 18º Andar - Sala 1803 - Centro

CEP: 86020-080 - Tel: (43) 3322-1415

Registrador Renato Jabur Gomes

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.551

FICHA 1 - VERSO

Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 31 de Maio de 2017, contrato nº 8.7877.0163677-0, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores Edmil Adib Antonio, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP, inscrito no CPF/MF nº 020.918.508-29; e Eduardo Castelo Branco, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 24.287.742-4/SP, inscrito no CPF/MF nº 180.484.858-18, conforme procuração lavrada em 04/09/2015, às folhas nº 025/026, do livro nº 2063, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 07 na matrícula nº 16965 RG, **fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a ser edificado no imóvel localizado a data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Ana Maria Barbosa Fernandes, brasileira, divorciada, economiária, portadora do RG nº 29.259.385-5/SP, inscrita no CPF/MF nº 218.323.458-07, conforme procuração lavrada em 04/05/2016, às folhas nº 029/030, do livro nº 3198-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e subestabelecimento lavrado em 22/08/2016, no livro nº 051, folhas nº 017, do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$22.059.185,10 (Vinte e dois milhões, cinquenta e nove mil, cento e oitenta e cinco reais e dez centavos), **tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado LAGOA DOURADA**, composto de 192 apartamentos que integram o **Módulo II**, situado na data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste contrato. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante - SAC. **Prazo:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. **Taxa de Juros:** nominal 8%; efetiva: 8,3%. Respeitado o prazo legal máximo, a garantia constituída prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas no ato pelo devedor. Concordam as partes que o valor das 192 unidades hipotecadas do referido empreendimento, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$28.860.000,00 (Vinte e oito milhões, oitocentos e sessenta mil reais) **Foro:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus a ser recolhido no valor total R\$0,78 - sendo: R\$0,46 (prenotação); R\$0,32 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). SELO DIGITAL Nº ukpgO . D4APS . 4h4ng, Controle: zIKL1 . 8XRh. Dou fê. Londrina, 22 de agosto de 2017. *Julice R. Caponeza* Escrevente Substituta.

AV.3-17.551 - CANCELAMENTO:- Prenot. sob nº 44.148 em 20/11/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, assinado nesta cidade em 29/09/2.017, contrato nº 8.7877.0177350-6, a Credora Hipotecária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, no ato representado por seu procurador Paulo Roberto Fernandes, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 3.861.692-7/PR e inscrito no CPF nº 551.629.919-53, residente e domiciliado nesta cidade, conforme subestabelecimento de procuração lavrada às folhas 096/100 do livro nº 0040-P, em 08/08/2.017 no 1º Ofício de Notas de Londrina - PR, com reserva de poderes que lhe foi conferido no mandato de subestabelecimento de Procuração lavrado às

CONTINUA NA FICHA 2

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTA MARTINS JABUR GOMES - 10/01/2022 15:06

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Z7 7EQF8 DF5FJ 5QZDK





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº 210 - Ed. Trade Center - 18º Andar - Sala 1803 - Centro

CEP: 86020-080 - Tel: (43) 3322-1415

Registrador Renato Jabur Gomes

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.551

FICHA Nº 2

folhas 196/197 do livro nº 3257-P, em 02/05/2017 do Cartório do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília / DF; e por sua vez da Procuração lavrada às fls. 013/014, livro 3217-P, em 02/05/2017, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília / DF, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o **CANCELAMENTO DO ÔNUS ANTERIOR, objeto da averbação nº 02** desta matrícula. Funrejus a ser recolhido no valor de R\$28,66 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: D/630,00 VRC (R\$114,66). SELO DIGITAL Nº ukpgO . D4EPS . 45Tng, Controle: zAKL1 . 8CR9. Dou fê. Londrina, 27 de novembro de 2017. *Julia R. C. Pereira* Escrevente Substituta.

R.4-17.551 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 44.148 em 20/11/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, assinado nesta cidade em 29/09/2017, contrato nº 8.7877.0177350-6, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, situada na Av. Professor Mario Werneck 621, 1º andar, Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG, no ato representado por suas procuradoras: Nathalia Lourenço de Oliveira Marques, brasileira, casada, coordenadora de crédito imobiliário, portadora do RG nº 7.933.611-4/PR e inscrita no CPF nº 046.124.209-50; ou Nathalia Ferrareto, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 9.359.063-5/PR, inscrita no CPF nº 010.106.959-67, ambas com endereço comercial na Av. Juscelino Kubitschek nº 1133, centro, nesta cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 71 a 77 do livro nº 2128, na data de 10/11/2016, pelo 9º Cartório de Notas de Belo Horizonte - MG, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **VINICIUS FERREIRA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, administrador, portador do RG nº 12.583.594-5/PR, inscrito no CPF nº 088.437.879-93, residente e domiciliado na Rua Custódio Tavares da Silva nº 234, Conjunto Ernani Moura Lima, nesta cidade. Valor de Composição dos Recursos: O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$144.325,05 (Cento e quarenta e quatro mil, trezentos e vinte e cinco reais e cinco centavos), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$98.943,21 (Noventa e oito mil, novecentos e quarenta e três reais e vinte e um centavos); b) Valor dos recursos próprios: R\$37.234,84 (Trinta e sete mil, duzentos e trinta e quatro reais e oitenta e quatro centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$8.147,00 (Oito mil, cento e quarenta e sete reais). Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, emitida em 13/09/2017, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1027775/2017, expedida em 22/11/2017, pela Prefeitura do Município de Londrina. Foro de eleição: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. As demais condições são as do referido contrato. Inscrição Municipal nº 04.05.0197.6.0597.0001. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus guia nº 14000000003029315-0, pago em 27/10/2017, no valor de R\$288,65 (base de cálculo R\$144.325,05). ITBI guia nº 2017/266925, pago em 31/10/2017, no valor de R\$1.831,00 (base de cálculo R\$144.325,05). Custas: D/2.155,99 VRC (R\$392,39). SELO DIGITAL Nº ukpgO . D4cPS . 4yeng, Controle: zCKL1 . 8VRO. Dou fê. Londrina, 27 de novembro de 2017. *Julia R. C. Pereira* Escrevente Substituta.

R.5-17.551 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 44.148 em 20/11/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, assinado nesta cidade em 29/09/2017, contrato nº 8.7877.0177350-6, **VINICIUS FERREIRA DE ALMEIDA**, já qualificado, **ALIENA** o imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública,

CONTINUA NO VERSO

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

17.551

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTA MARTINS JABUR GOMES - 10/01/2022 15:06

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Z7 7EQF8 DF5FJ 5QZDK





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº 210 - Ed. Trade Center - 18º Andar - Sala 1803 - Centro

CEP: 86020-080 - Tel: (43) 3322-1415

Registrador Renato Jabur Gomes

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.551	FICHA 2 - VERSO
pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Paulo Roberto Fernandes, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 3.861.692-7/PR e inscrito no CPF nº 551.629.919-53, residente e domiciliado nesta cidade, conforme substabelecimento de procuração lavrada às folhas 096/100 do livro nº 0040-P, em 08/08/2.017 no 1º Ofício de Notas de Londrina - PR, com reserva de poderes que lhe foi conferido no mandato de substabelecimento de Procuração lavrado às folhas 196/197 do livro nº 3257-P, em 02/05/2017 do Cartório do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília / DF; e por sua vez da Procuração lavrada às fls. 013/014, livro 3217-P, em 02/05/2017, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília / DF, como garantia de uma dívida no valor de R\$98.943,21 (Noventa e oito mil, novecentos e quarenta e três reais e vinte e um centavos). Condições do Financiamento: 1) Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; 2) Origem dos Recursos: FGTS; 3) Sistema de Amortização: PRICE; 4) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; 5) Valor total da dívida: R\$98.943,21 (Noventa e oito mil, novecentos e quarenta e três reais e vinte e um centavos); 6) Valor da garantia fiduciária do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$153.000,00 (Cento e cinquenta e cinco três reais); 7) Prazo total em meses: 7.1) Construção/Legalização: 35; 7.2) Amortização: 360 meses; 8) Taxa de Juros % (a.a.): 8.1) Nominal: 5,00% / Efetiva: 5,6407%; 9) Encargos Financeiros: 9.1) Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2; 9.2) Encargos no período de amortização: 9.2.1) Prestação mensal inicial: R\$561,78; 9.2.2) Taxa de administração: R\$0,00; 9.2.3) Seguro: R\$19,32; 10.2.4) Total: R\$581,10 (Quinhentos e oitenta e um reais e dez centavos); 10) Vencimento do primeiro encargo mensal: 29/10/2017; 12) Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3; 13) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Taxa de administração: R\$2.093,78 / Diferencial na taxa de juros: R\$18.906,22; Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal e Para Fins de Cobertura Securitária: Devedor(a): Vinicius Ferreira De Almeida: não comprovada: R\$0,00 / comprovada: R\$2.324,41 (Dois mil, trezentos e vinte e quatro reais e quarenta e um centavos); Participação: 100%. Demais condições são as do referido contrato. Custas: D/1077,97 VRC (R\$196,19). SELO DIGITAL Nº pkpgO . D40PS . 4n7ng, Controle: zLKL1 . 8QRx. Dou fê. Londrina, 27 de novembro de 2017. <i>Renato Jabur Gomes</i> Escrevente Substituta.	
AV.6-17.551 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 48.812 em 04/07/2019 - Protocolo 1-O: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 454 da matrícula nº 16.965 a averbação da conclusão da obra do empreendimento "LAGOA DOURADA", com área total construída de 36.101,32 metros quadrados. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.284 (REQ). Funrejus: R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo. Selo Digital nº: hw8jY . ubq8d . b9qQV, Controle: YnZLG . Le4Lr Dou fê. Londrina, 30 de Julho de 2019. <i>Renato Jabur Gomes</i> - Registrador.	
R.7-17.551 - PENHORA:- Prenot. sob nº 57.683 em 28/12/2021: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 25/10/2021 e Termo de Retificação da Penhora expedido em 16/12/2021, extraídos dos Autos nº 0067062-96.2020.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara Cível de Londrina/PR. EXEQUENTE: DEZAINY - ASSESSORIA DE COBRANÇA S/S LTDA, inscrita no CNPJ nº 85.446.615/0001-07, com sede na Rua Minas Gerais nº 297 - 12º andar - sala nº 124, Centro, Londrina/PR. EXECUTADO: VINICIUS FERREIRA DE ALMEIDA, portador do documento de identidade RG nº 12.583.594-5/PR, inscrito no CPF nº 088.437.879-93, residente e domiciliado na Avenida Custódio Venancio Ribeiro, nº 150, Apartamento 304, bloco 05, Gleba Ribeirão Limeiro, Londrina-PR. VALOR DA CAUSA: R\$6.088,71 (seis mil oitenta e oito reais e setenta e um centavos). DEPOSITÁRIO: Fica nomeado como fiel depositário o executado. FUNREJUS: Guia nº 14000000007635845-9, paga em 22/12/2021, no valor de R\$12,18 (base de cálculo R\$6.088,71). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1260,00 VRC (R\$82,03). OBSERVAÇÃO: Título recebido através do sistema eletrônico e-Protocolo, documentos arquivados em formato digital. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº F701J.keqPN.EnhUF-3DDZ4.J46uA Dou fê. Londrina,	

CONTINUA NA FICHA 3

onr

www.registradores.onr.org.br

Saacs

Saacs

Este documento foi assinado digitalmente por ROBERTA MARTINS JABUR GOMES - 10/01/2022 15:06

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Z7 7EQF8 DF5FJ 5QZDK





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº 210 - Ed. Trade Center - 18º Andar - Sala 1803 - Centro

CEP: 86020-080 - Tel: (43) 3322-1415

Registrador Renato Jabur Gomes

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Registrador
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.551	
06 de janeiro de 2022.	FICHA Nº 3
Escrevente Substituta.	

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 10 de janeiro de 2022.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS****

Emolumentos:

01 Certidão de Registro..... R\$ 0,00

Fundep: R\$ 0,00

Funrejus: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Nayra Regina - Colaboradora



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTA MARTINS JABUR GOMES - 10/01/2022 15:06

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ627 7EQF8 DF5FJ 5Q2DK



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº 210 - Ed. Trade Center - 18º Andar - Sala 1803 - Centro

CEP: 86020-080 - Tel: (43) 3322-1415

Registrador Renato Jabur Gomes

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA RENATO JABUR GOMES



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 92912 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 10/01/2022 14:45:21.

Documento assinado digitalmente

RENATO JABUR GOMES
Registrador

CAROLINA ALVES DA SILVA
Escrevente Substituta

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Substituto

ROBERTA MARTINS JABUR GOMES
Escrevente Substituta

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compulsório

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTA MARTINS JABUR GOMES - 10/01/2022 15:06

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6Z7 7EQF8 DF5FJ 5Q2DK

