



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
97 - 188

MATRICULA

97.188

DATA

27/10/2011

Fls.

1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: RESIDÊNCIA "B", do Condomínio Residencial Subar, com a área privativa igual a área total construída de 104,97 metros quadrados, com fração ideal de 150,57 metros quadrados, sendo que deste total 45,60 metros quadrados, são de área não edificada, localizada do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, fazendo divisa na frente com a Rua João Granado Parra; à direita com a data n°.10; à esquerda com a residência A do mesmo condomínio. Condomínio construído sobre a data de terras sob n°.09(nove), da quadra n°.420(quatrocentos e vinte), situada no Jardim Paulista II, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:-** VINICIUS SILVA BARBIERI, brasileiro, solteiro, maior, capaz, escrivão, portador da CI/RG n°.887512-9-SSP/PR e do CPF n°.045.329.069-89, residente e domiciliado na Rua das Caméleas, n°.780, Jardim San Remo, nesta cidade; SUZY REGINA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, capaz, secretária, portadora da CI/RG n°.6.826.700-5-SSP/PR e do CPF n°.031.919.799-99, residente e domiciliada na Rua Laura Franzoi, n°.71, Conjunto Habitacional Requião, nesta cidade. **Registro Anterior:-** Registros n°.01 e 04, matrícula n°.96.379 de 28.07.2011 e 27.10.2011, respectivamente, deste Registro de Imóveis.j. O Registrador: *Anélia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente*

R.1/97.188. PRENOTAÇÃO N°.260.143 de 06/01/2012. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 20 de dezembro de 2011, livro 130-N, fls.079/101, os proprietários SUZY REGINA DOS SANTOS, portadora da CNH/PR n°.03155972048, residente em Alcalá de Henares, Madri-Espanha e domiciliada na Rua Pioneiro José Toral Querubim, n°.439, Conjunto Requião, nesta cidade; e VINICIUS SILVA BARBIERI, portador da CNH/PR n°.03775311917, residente e domiciliado na Rua Pioneiro José Toral Querubim, n°.439, Conjunto Requião, nesta cidade, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.150.000,00(cento e cinquenta mil reais), sendo recursos próprios R\$.30.400,00 e financiamento ora concedido pela CAIXA R\$.119.600,00, a CARLOS ALBERTO BARBIERI, brasileiro, divorciado, contador, portador da CI n°.1.655.710-SSP/PR e do CPF n°.325.219.019-20, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, n°.392, Apartamento 104, Zona 07, nesta cidade. FUNREJUS R\$.300,00. GR-ITBI recolheu R\$.598,00 referente a 0,5% sobre o valor de R\$.119.600,00 e R\$.456,00 referente a 1,5% sobre o valor de R\$.30.400,00. Cadastro fiscal imobiliário n°.36480925. Dou fé. Maringá, 09 de janeiro de 2012. **Emolumentos:-** 2.156,00 VRC igual a R\$.304,00(Convênio-CEF).Ed. O Registrador: *Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente*

R.2/97.188. PRENOTAÇÃO N°.260.143 de 06/01/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Escritura Pública mencionada no registro n°.01 acima, o adquirente CARLOS ALBERTO BARBIERI, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, aliena em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, a Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ n°.00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.119.600,00 (cento e dezenove mil e seiscentos reais), pelo prazo de 315 meses de amortização, a taxa anual de juros nominal: 9,5690%, efetiva: 10,0000%, sendo de R\$.1.470,06 o valor do encargo inicial, com vencimento do primeiro encargo mensal em 20.01.2012, pelo Sistema de Amortização: SAC. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi Segue no verso



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

avaliado em R\$.165.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da escritura. FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa n°.02/1999. Dou fé. Maringá, 09 de janeiro de 2012. Emolumentos:- 1.078,00 VRC igual a R\$.152,00 (Convênio-CEF).Ed. O Registrador:- *[Assinatura]*

Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

Av. 3/97.188. PRENOTAÇÃO N° 355.690 de 01/12/2020. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 30/11/2020, n° 202011.3018.01413645-IA-760, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara Federal desta Comarca, processo n° 50037825420194047003, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de CARLOS ALBERTO BARBIERI, CPF n° 325.219.019-20.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59. FUNDEP: R\$ 6,0795. ISS: R\$ 2,4318 e FUNREJUS R\$ 30,40, SELO R\$ 4,67. FUNARPEN: 0187905MJAA00000000170201. (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 08 de dezembro de 2020. nd. Registrador: *[Assinatura]*

Adriano F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VITORIA RODRIGUES DE AZEVEDO - 10/05/2023 17:34 PROTOCOLO: S23050171044D-97188

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUZXK QMYC7 434MX GH6JA

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 10 de maio de 2023.

Certidão emitida às 17:22:49.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.75Cjv.RhjcA
KPxeI.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$ 4,44
Certidão de Intelro Teor. R\$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50
Fundep. R\$ 1,93
Iss. R\$ 0,77
Funrejus. R\$ 9,67
Total. R\$ 60,55