

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço Registral Imobiliário - 1.º Ofício - Jandaia do Sul - Pr.
Plácido Caldas Filho - Oficial - José Carlos Dariva - Func. Autorizado

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 7.410

Prot.nº 17.503.-

Em 26.05.2000.-

Imóvel- Lote de terras nº 22-A, destacado do lote nº 22, da subdivisão dos lotes 80 a 84, com área de 5,00 alqueires paulistas, iguais a 12,10 hectares, situado na Gleba Pombal, município de Bom Sucesso-PR, desta Comarca, com as seguintes características: **DIVISAS:** Principiando de um marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Ribeirão Pombal, segue confrontando com o lote nº 22 no rumo NE 1925' com 365,00 metros; até um marco colocado na beira de uma estrada que vai para o Patrimônio Bom Sucesso, daí segue acompanhando a dita estrada, rumo a Bom Sucesso, até encontrar um marco com os nºs 22-A e 24, deste ponto segue confrontando com o lote nº 24 no rumo SO 74º15' com 370,00 metros até um marco fincado na margem esquerda do Córrego JJ, descedo por este até a sua confluência com o Ribeirão Pombal e finalmente subindo pelo último segue até ao ponto de partida. Nº do Imóvel na Receita Federal 5857659-2-Area total de 12,10 hectares: Bilhete de Distribuição nº 058/2000.-

PROPRIETÁRIO: LAERCIO DURAN, brasileiro, casado, agricultor, residente no município de Bom Sucesso-PR, inscrito no CPF sob nº 526.932.289-72.-

Título Anterior: Transcrição nº 3.380 L03-E deste Ofício.-

R-01/7.410-Protocolo nº18.202-Em 20.10.2000.Data do Registro.20.10.2000.FORMAL DE PARTILHA, expedido pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta Comarca, em 28.08.2000, extraído dos Autos nº336/2000, de Arrolamento Sumário, devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito desta Comarca, Dra. Janes de Fátima Palazzo, Homologado por Sentença desta Juízo, proferida em 25.08.2000-a qual pediram desistência de prazo recursal.-**ADQUIRENTES: (Viúva meeira): NAIR ALVES DURAN,** brasileira, viúva, do lar, portadora da RG.nº6.363.217-1-PR.e CPF nº496.863.-059-04, residente e domiciliada na cidade de Bom Sucesso-PR.possuidora de 50% do imóvel acima referido.Avaliado em R\$12.500,00,sua metade de R\$6.250,00.**HERDEIROS FILHOS:LEODIR DURAN** brasileiro, solteiro, técnico em eletrônica, portador da RG.nº6.950.175-3-PR., inscrito no CPF nº021.761.759-03, residente e domiciliado na cidade de Cambé-PR; **IVALDETI DURAN,** brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da RG.nº4.876.-960-8, e inscrita no CPF nº018.180.929-05, residente e domiciliada na cidade de Bom Sucesso-PR. **ILENIR DURAN LEAL,** casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **IREMAR OLIVEIRA LEAL,** brasileiros, ela do lar, portadora da RG.nº6.945.688-0-PR., é operador de máquina agrícolas, portador da RG.nº4.102.413-5-PR., inscritos no CPF nº558.449.529-87, residentes e domiciliados na cidade de São Pedro do Ivaí-PR. **IVALDA DURAN SALES,** casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **VALDECIR DOS REIS SALES** brasileiros, ela do lar, portadora da RG.nº27.237.915-3-SP., inscrita no CPF nº105.834.048-47, é operador de máquinas, portador da RG.nº4.135.256-6-PR.inscrito no CPF nº496.859.619-72, residentes e domiciliados em Itatiba-São Paulo; **LEONIR DURAN PINTO,** casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **AUGUSTO JOSÉ PINTO,** brasileiros, ela do lar, portadora da RG.nº5.962.348-6-PR.é CPF nº020.726.769-32, é técnico em eletrônica, portador da RG nº3.897.432.7-PR., e inscrito no CPF nº535.044.619-34, residentes e domiciliados em Londrina-PR; **ILZA DURAN LOPES,** casad sob o regime de comunhão parcial de bens com **JOSUÉ GALDINO LOPES,** brasileiros, ela do lar, portadora da RG.nº3.142.677-4-PR., inscrita no CPF nº916.614.209-15, é técnico em eletrônica, portador da RG.nº1.413.430-1-PR.inscrito no CPF nº-

continua no verso.

Continuação do R-01/7.410-L92,deste Ofício.

389.403.889-68;residentes e domiciliados na cidade de Cambé.PR e **IRACI DE FÁTIMA FERREIRA**,casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **JOSÉ AFONSO FERREIRA**,brasileiros,ela lavradora,portadora da RG.nº5.043.286-6-PR.,e CPF nº735.644.949-87,êle lavrador,portador da RG.nº5.043.-282-3-PR.,inscrito no CPF nº397.170.389-53,residentes e domiciliados no Município de Bom Sucesso-PR.possuidores de 50% do imóvel acima referido.Avaliado em R\$12.500,00,suas partes de R\$892,85.-**TRANSMITENTE:O espólio de LAÉRCIO DURAN,VALOR:12.500,00(doze mil e quinhentos reais),Avaliado pela Coletoria Estadual para R\$15.000,00(quinze mil reais)-CONDIÇÕES:As do Formal.GR-PR.,expedido pela Coletoria Estadual desta cidade,em 25.09.2000,no valor de R\$300,00.INCRA,nº do imóvel na Receita Federal 5857659-2,quitado 1.995/1.999.Comprovante de Entrega de Declaração-EC,datado de 14.07.2000-Certidão Negativa nº1358/2000-Prot.nº2244/2000-expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP,da cidade de Maringá-PR.,em 25.09.2000 D/Serventia e CPC:R\$324,25.DOu fé.**

R-02/7.410-Protocolo nº19.135-Em 30.05.2001-Data do Registro.30.05.2001-VENDA E COMPRA.Público,lavrado nas Notas do Tabelião da cidade de Bom Sucesso-PR.,desta Comarca,em 18.05.2001 no Livro nº29-E,fls.185vº/186.-ADQUIRENTE:SELMO PRATES,brasileiro,solteiro,maior,capaz, agricultor,com 22 anos de idade,portador da RG.nº7.622.172-3-PR.,Certidão de Nascimento nº1.082,do CRC desta cidade;inscrito - no CPF nº023.396.599-81,residente e domiciliado na cidade de Bom Sucesso-PR.,TRANSMITENTES:1)-NAIR ALVES DURAN;2)LEODIR DURAN;3)IVALDETE DURAN 4)ILENIR DURAN LEAL e seu marido IREMAR OLIVEIRA LEAL,todos acima qualificados,sendo no ato o último casal representado pela Sra.Nair Alves Duran acima qualificada,conforme procuração lavrada em 20.03.2000,às fls.96vº,do livro 48-P,da Serventia Notarial de São Pedro do Ivaí-PR.arquivada no Tabelião de Bom Sucesso-PR.sob nº139,no livro nº10,de arquivo de procurações.5)-IVALDA DURAN SALES e seu marido VALDECIR DOS REIS SALES;acima qualificados,no ato representados por Leodir Duran,acima qualificado,- conforme procuração lavrada em 14.03.2000,às fls.374/376,do livro nº486 do Tabelião de Notas da cidade de Itatiba-SP.,arquivada no Tabelião de Bom Sucesso-PR,sob nº140,no Livro nº10.6)-LEONIR DURAN PINTO e seu marido AUGUSTO JOSÉ PINTO,acima qualificados,no ato representados por Leodir Duran,acima qualificado,conforme Procuração lavrada em 20.03.2000,às fls 002 do Livro nº394,do Cartório do 1º Ofício de Notas de Londrina-PR.arquivada sob nº141,no Livro nº10,do Tabelião de Bom Sucesso-PR.;07)-ILZA DURAN LOPES e seu marido JOSUÉ GALDINO LOPES,acima qualificados,nos ato-representados por Leodir Duran,acima qualificado,conforme Procuração lavrada em 16.03.2000,às fls.04,do Livro nº141,do Tabelionato Taques,da cidade de Cambé-PR.,arquivada sob nº142,no livro nº10 do Tabelião de Bom Sucesso-PR.;08)-IRACI DE FÁTIMA FERREIRA e seu marido JOSÉ AFONSO FERREIRA,acima qualificados,no ato representados por Nair Alves Duran,conforme Procuração lavrada em 22.03.2000,às fls.120,do livro 22-P,do Tabelião de Bom Sucesso-PR.-VALOR:R\$12.000,00(doze mil reais)-CONDIÇÕES:As da Escritura.ITBI-Recibo nº405/01,expedido pela Prefeitura Municipal de Bom Sucesso-PR.,desta Comarca,em 26.04.2001,no valor de R\$240,00.INCRA nºdo imóvel na Receita Federal 5587659-2,quitado 1.996/2000-Comprovante de Entrega de Declaração Para Cadastro de Imóvel Rural-CE.,datado de 14.07.2000.Certidão Negativa nº0555/2001-Prot.nº914/2001-expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP.,em 27.04.2001.D/Serventia e CPC:R\$273,90 Dou fé.Eu,****

Plácido Caldas Filho-Oficial.

Seque na ficha nº 02

MATRÍCULA N.º -7.410-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALServiço Registral Imobiliário - 1.º Ofício - Jandaia do Sul - Pr
Plácido Caldas Filho - Oficial José Carlos Dariva - Enc. Autorizado

FICHA N.º -02-

Continuação da Matrícula nº 7.410.-

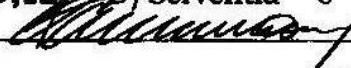
R-03/7.410. Protocolo nº 22.584. Em 09.04.2003. Data do Registro 09.04.2003. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº A20530413-3/BNDS/PRONAF. Vencimento e praça de pagamento 15.12.2009. Porto Alegre-RS. EMITENTE: SELMO PRATES. FINANCIADOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A - BANSICREDI. JUROS: 4% ao ano. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 15.000,00. Os bens vinculados são os seguintes: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU lote nº 22-A, acima matriculado. FORMA DE PAGAMENTO: Em 96 (noventa e seis) meses, vencendo-se a primeira prestação em 15.12.2003 e a última em 15.12.2009. Data e lugar da emissão. 04.11.2003, Porto Alegre-RS. Demais condições. As da cédula. D/R\$ 66,15. Dou fé. EU, PLÁCIDO CALDAS FILHO - OFICIAL.-

R-04/7.410.- Protocolo nº 2.092-Em 26.08.2.005- Data do Registro 26.08.2.005. AUTO DE PENHORA. Conforme Auto de Penhora, datado de 24.08.2.005 e conforme Ofício nº 300/2.005 expedido pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexo, desta Comarca, extraído dos Autos nº 254/2.005 de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é EXEQUENTE: COCARI-COOPERATIVA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL e EXECUTADO: OSORIO PRATES, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Drª Janes de Fátima Pallazo, e em seu cumprimento foi efetuado a Penhora do lote nº 22, acima matriculado, de propriedade de Selmo Prates. VALOR DA AÇÃO. R\$ 25.386,75. D/ R\$ 135,60 Serventia CPC. Dou fé. EU, PLÁCIDO CALDAS FILHO - OFICIAL.-

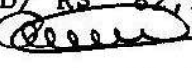
R-05/7.410.- Protocolo nº 6.076- Em 16.04.2007. Data do Registro. 16.04.2007. AUTO DE PENHORA. Conforme Auto de Penhora datado de 30.03.2007, extraído dos Autos nº 125/2007 de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca, em que são partes: EXEQUENTE: AGRICOLA M.K.LIMITADA. EXECUTADOS: OSORIO PRATES e SELMO PRATES, devidamente assinado por Antonio Antunes da Cunha- Oficial de Justiça, e em seu cumprimento foi efetuada a Penhora do lote de terras nº 22-A, acima matriculado. VALOR DA AÇÃO: R\$ 84.723,29. D/ R\$ 125,60 VRC 1.293,00.- D/ R\$ 135,60 VRC 1.293,00. Serventia, CPC. Dou fé. EU, PLÁCIDO CALDAS FILHO - OFICIAL.-

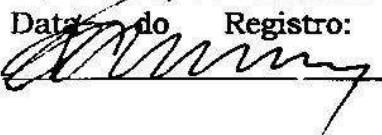
R-06/7.410 . Protocolo nº 7.997-Em 05.03.2.008. Data do registro 05.03.2008. AUTO DE PENHORA. Conforme Auto de Penhora datado de 29.02.2008, extraído dos Autos nº 314/2006 de Execução Fiscal, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca, em que são partes: REQUERENTE. INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANA-IAP. REQUERIDO SELMO PRATES, devidamente assinado por Antonio Antunes da Cunha- Oficial de Justiça, e em seu cumprimento foi efetuado a Penhora do lote nº 22-A, acima matriculado. VALOR DA AÇÃO. R\$ 10.100,00 (dez mil e cem reais). R\$ 75,00 VRC 679,50. Serventia-CPC. Dou fé.- EU, PLACIDO CALDAS FILHO - OFICIAL.-

Continuação da Matrícula nº 7.410.

R-07/7.410. Protocolo nº 9.697. Em 20/11/2008. Data do Registro 20/11/2008. **AUTO DE PENHORA.** Conforme Auto de Penhora datado de 10/11/2008, extraído dos Autos nº 094/2007 de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca, em que são partes: **EXEQUENTE: P.H.G FERNANDES DIAS. EXECUTADO: SELMO PRATES**, devidamente assinado por Antonio Antunes da Cunha - Oficial de Justiça, em seu cumprimento foi efetuada a Penhora do Lote de terras sob nº 22-A, acima matriculado. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 3.159,12.** D/Serventia e CPC: R\$ 39,60 - VRC: 377,14. Dou fé. Eu,  Plácido Caldas Filho - Oficial

R-08/7.410.- Protocolo nº 10.043-Em 28.01.2.009. Data do registro 28.01.2.009. **AUTO DE PENHORA.** Conforme Auto de Penhora datado de 22.01.2009, extraído dos Autos nº 505/2008 de **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL**, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca, em que são partes: **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DO VALE DO IVAÍ-SICREDI VALE DO IVAÍ. EXECUTADO: SELMO PRATES**, devidamente assinado por Antonio Batista Nanuzzi- Oficial de Justiça, e em seu cumprimento foi efetuado a penhora do lote 22-A acima mariculado. **VALOR DA AÇÃO. R\$ 42.935,50.** D/ R\$ 135,60 VRC 1.293,00. Selo R\$ 2,00. Serventia e CPC.Dou fe. Eu,  JOSE CARLOS DARIVA- Funcionario Autorizado.-

R-09/7.410.- Protocolo nº 10.044-Em 28.01.2.009. Data do registro 28.01.2.009. **AUTO DE PENHORA.** Conforme Auto de Penhora datado de 22.01.2009, extraído dos Autos nº 537/2008 de **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL**, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca, em que são partes: **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DO VALE DO IVAÍ-SICREDI VALE DO IVAÍ. EXECUTADO: SELMO PRATES**, devidamente assinado por Antonio Batista Nanuzzi- Oficial de Justiça, e em seu cumprimento foi efetuado a penhora do lote 22-A acima matriculado. **VALOR DA AÇÃO. R\$ 11.663,78.** D/ R\$ 82,20 VRC.- 783,00. Selo R\$ 2,00. Serventia e CPC.Dou fe. Eu,  JOSE CARLOS DARIVA- Funcionario Autorizado.-

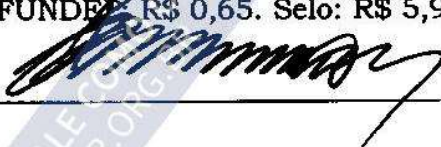
R-10/7.410: Protocolo nº 7.506 de 26 de Fevereiro de 2016. **AUTO DE PENHORA.** Conforme Auto de Penhora datado de 12 de fevereiro de 2016, extraído dos Autos sob nº 0002711-28.2012.8.16.0101 de **PAGAMENTO COM SUB-ROGAÇÃO**, expedido por ordem do Dr. Leandro Albuquerque Muchiuti - MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, em que são partes: **EXEQUENTE: CASCAVEL MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 76.075.118/0001-40 - **EXECUTADOS: OSÓRIO PRATES e SELMO PRATES**, assinado por Antonio Batista Nanuzzi - Oficial de Justiça, em seu cumprimento foi efetuada a Penhora do imóvel acima matriculado. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 156.885,82** (cento e cinquenta e seis mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e oitenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 235,43. VRC: 1.294,00. Guia de FUNREJUS nº 24000000001331602-1, no valor de R\$ 313,77, devidamente quitada em data de em data de 26 de fevereiro de 2016. Data do Registro: 26 de Fevereiro de 2016. Dou fé. Eu,  Plácido Caldas Filho - Oficial.

- segue fls. 3 -

MATRÍCULA N.º **7.410****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**Serviço Registral Imobiliário - 1.º Ofício - Jandaia do Sul - PR
Plácido Caldas Filho - Oficial - Função: Autorizado

FOLHA N.º

3**Continuação da Matrícula 7.410.**

AV-11/7.410: Protocolo nº 16.697 de 13 de Julho de 2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Fica cancelado o **R-05/7.410**, acima inscrito, conforme Ofício expedido pela Vara Cível em 11.07.2022, sistema mensageiro, por ordem do MM Juiz de Direito desta Comarca, assinado por Cleber Fabricio Rê Raimundo - Técnico judiciário, e em seu cumprimento foi efetuado o cancelamento da Penhora referida. Emolumentos: R\$ 13,02. VRC: 60,00. ISS: R\$ 0,42. FUNDEF: R\$ 0,65. Selo: R\$ 5,95. Data da Averbação: 13 de Julho de 2022. Dou fé. Eu,  Plácido Caldas Filho - Agente Delegado.

