

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



*Waldemir Guandalini Gomes*

TITULAR

Rel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Fadel

Joane Vendramel

Empregados Juramentados

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
01

RUBRIC  
*[Assinatura]*

MATRÍCULA N.º 11.587.-

DATA:- 03 de Fevereiro de 1.986.-

#### CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL.-

Chácara de terras sob o n.º 02 (dois), da quadra n.º 03 (tres), com a área de 5.000,00 metros quadrados, situada no "RECANTO RANCHO RINGO" subdivisão dos lotes n.ºs. 145, 145-A, 145-B, e 145-C, da Gleba Cafezal, nesta cidade e Comarca de Cambé, sem benfeitorias, e se acha -- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Principiando em um -- marco cravado na margem direita do Córrego Undá, no limite de 5 metros da faixa de preservação permanente, dali segue confrontando com a chácara n.º 01 no rumo 65º 05' 47" SE, com uma distancia de 152,00 metros até chegar em outro marco cravado no predial da estrada municipal que liga Londrina-Cambé, daí segue pela referida no rumo 24º 54' 13" SW, com uma distancia de 33,00 metros, até chegar em outro -- ponto, segue confrontando com a chácara n.º 03 com rumo 65º 05' 47" -- NW, com uma distancia de 153,00 metros, até chegar em outro marco -- cravado na margem direita do Córrego Undá, no limite de 5 metros da faixa de preservação permanente, daí seguindo por essa, rio abaixo -- até chegar no ponto onde teve início".-----

PROPRIETÁRIA:- URBANIZADORA GUARANI S/C LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede a Avenida São Paulo, 217, 5º andar, Londrina-PR., inscrita no CGC/MF. sob o n.º 77.702.769/0001-85.-----

REGISTRO ANTERIOR:- N.º 02, da matrícula n.º 3.506, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé. *[Assinatura]*, Empregada Juramentada.--

R- 1/11.587.- Incorporação.-

DATA:- 03 de Fevereiro de 1.986.-

Pela escritura pública de Incorporação de Imóvel, lavrada nas notas do Cartório Distrital de Lerroville, Comarca de Londrina-PR., no livro n.º 23-E, fls. 43 a 47, no dia 17 de Outubro de 1.985, a URBANIZADORA GUARANI S/C LTDA., qualificada e identificada na matrícula acima, no ato representada por seus diretores, Jamil Richa, do comércio portador da Cart. Ident. RG. n.º 777.480-PR., inscrito no CPF. sob o n.º 115.971.359-68; e, Luiz Pelarice, advogado, portador da Cart. Ident. RG. n.º 1.577.443-PR., inscrito no CPF. sob o n.º 002.835.769-87, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Londrina-PR., transmitiu toda posse, jus, domínio, direitos e ações do imóvel consistente da matrícula acima, avaliado em Cr. \$ 53.050 (cinco e tres mil e cinquenta cruzeiros), a firma, LOREADORA TUPY S/C LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Mato Grosso, 644, Londrina, inscrita no CGC/MF. sob o n.º 77.242.642/0001-21, no ato representada por seus diretores, Jamil Richa, acima qualificado e João Dib - Abussafe, brasileiro, casado, do comércio, portador da Cart. Ident. RG. n.º 153.705-PR., inscrito no CPF. sob o n.º 003.593.399-04, residente e domiciliado em Londrina-PR.- CONDIÇÕES:- Às da escritura.- OBS:- Isento do imposto de transmissão inter-vivos, conforme artigo 3º, item 1º da Lei Estadual n.º 5.464, de 31 de Dezembro de 1.966.- Boletim de distribuição n.º 1483/85, expedido pelo distribuidor público, desta Comarca, no dia 06-12-85.- Dou fé. *[Assinatura]*, Empregada Juramentada.- Custas:- 0,900 VRG.-----

Av.- 2. Protocolo n.º 187.786 de 12/08/2013. Alteração Social.-

DATA:- 20 de agosto de 2.013.-

SEQUE NO VERSO

Matrícula N.º  
11.587.-



Conforme requerimento firmado por Ricardo Richa e Jamil Richa, no dia 05 de agosto do ano em curso, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para ficar constando que a denominação social da empresa, LOTEADORA TUPY S/C LTDA, foi alterada para LOTEADORA TUPY S/S LTDA, com sede e foro a Rua Benjamin Constant, 413, sala 01, centro, Londrina-Pr, conforme Décima Terceira Alteração Contratual e Consolidação, firmada na cidade de Londrina no dia 31-03-08, averbada no 1º Ofício de Títulos e Documentos Pessoas Jurídicas de Londrina-Pr sob o n.º 39/13 em 14-04-08, a qual encontra-se arquivada nesta Serventia.- D/60,00 VRC ou R\$ 8,46.- Selo R\$ 2,69.- Dou fé.- [Assinatura], Oficiala Designada.-

**R-3. M-11.587.** Protocolo nº 212.639 de 27/06/2018. Penhora

Pelo Mandado de Penhora Nº 444/2017, expedido em 20/06/2018, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, e auto de penhora datado de 27/06/2018, extraídos dos autos nº 11324-02.2017.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executado **LOTEADORA TUPY S/S LTDA**, CNPJ nº 77.242.642/0001-21, com endereço à Rua Benjamin Constant, nº 413, centro, Londrina-PR, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 803,48. FUNREJUS: Guia nº 14000000003762263-9, pago no dia 06/07/2018, no valor de R\$ 1,61. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 17 de julho de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

[Assinatura] [Assinatura]

**R-4. M-11.587.** Protocolo nº 215.787 de 21/01/2019. Penhora

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 03/12/2018, pela Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 19/01/2019, extraídos dos autos nº 0009451-35.2015.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executado **LOTEADORA TUPY S/S LTDA**, CNPJ/MF nº 77.242.642/0001-21, com endereço na Rua Benjamin Constant, nº 413, centro, Londrina-PR, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.167,30. Funrejus no valor de R\$ 2,33, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000004327749-2, no dia 23/01/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 25 de janeiro de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

[Assinatura] [Assinatura]

**R-5. M-11.587.** Protocolo nº 217.771 de 21/05/2019. Penhora

Pelo Ofício nº 480/2019, expedido em 10/06/2019, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, assinado digitalmente e auto de penhora datado de 21/05/2014, extraídos dos autos nº 0009068-96.2011.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Antonio Carlos da Silva Gomes, procedo o presente registro para constar **penhora incidente sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 662,71. Funrejus no valor de R\$ 1,33, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000004717299, no dia 24/05/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 14 de junho de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

[Assinatura] [Assinatura]

SEGUIE





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
ESTADO DO PARANÁ  
FORO REGIONAL DE CAMBÉ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 11.587**

FICHA

02

RUBRICA

**R-6. M-11.587.** Protocolo nº 237.525 de 26/05/2022. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 05/04/2022, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 26/05/2022, extraídos dos autos nº 0015015-53.2019.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada Loteadora Tupy S/S Ltda, CNPJ/MF nº 77.242.642/0001-21, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 856,55. Funrejus no valor de R\$ 1,71, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000008125026-1, no dia 27/05/2022. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 31 de maio de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Selo digital: F142V.7GqPZ.WfWsl-YcDxR.I3zME

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, e art. 582 do CNECJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 11.587, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé.  
Cambé, 22 de junho de 2022.

MATRÍCULA - 11.587

