

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

Helena Donizette Fadel
REGISTRADORA*Bel. Renato Disparo Gomes*
Waldemir Guandalini Gomes
Marli Cristina Pixaia Andrade
Cintia Clementin Mendes
ESCREVENTES JURAMENTADOSFICHA
01RUBRICA
*Helena Fadel***LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 27.035.-

DATA:- 05 de fevereiro de 2.004.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o n.º 23 (vinte e três), da quadra n.º 01 (um), com a área de 300,00 metros quadrados, situada na Rua Antônio Raposo Tavares, no **JARDIM NOVO BANDEIRANTES**, subdivisão do lote n.º 93, da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com a Rua Antônio Raposo Tavares, com 12,00 metros; lado direito: com a data n.º 22, com 25,00 metros; lado esquerdo: com a data n.º 24, com 25,00 metros; nos fundos, com a data n.º 02, com 12,00 metros".

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO BON, e sua mulher, **LOURDES BENEDITA BON**, casados, inscritos no CPF sob o n.º 127.943.179-20; **SILVIO BON**, e sua mulher, **ELIZA NERI BON**, casados, inscritos no CPF sob o n.º 115.493.009-20; **NELLO BON**, e sua mulher, **MARIA DE LOURDES CONTE BON**, casados, inscritos no CPF sob o n.º 045.671.379-49; **PAULO BON**, e sua mulher, **LAURA ERMINIA CENEDESI BON**, casados, inscritos no CPF sob o n.º 024.898.309-20; **TEREZINHA BON DE ALMEIDA**, e seu marido, **ANTONIO DE ALMEIDA**, casados, inscritos no CPF sob o n.º 013.877.829-91; **IZAURA BON GAINO**, e seu marido, **OURIDES GAINO**, casados, inscritos no CPF sob o n.º 115.791.709-78; **APARECIDA CONCEIÇÃO DA SILVA BON**, e seu marido, **ALCIDES BON**, casados, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 652.395-Pr e 556.815-Pr, inscritos no CPF sob o n.º 115.362.419-20; **PRIMO BON**, e sua mulher, **ADELIA VARGETTI BON**, casados, inscritos no CPF sob o n.º 106.746.919-20; **HELENA BON DE ALMEIDA**, viúva, portadora da C.I.R.G. n.º 1.370.988-Pr, inscrita no CPF sob o n.º 115.228.609-91; e, **MARIA BON FRANCISCAO**, viúva, inscrita no CPF sob o n.º 115.549.599-34, todos brasileiros, os casados são pelo regime de comunhão de bens, eles do comércio, elas do lar, residentes e domiciliados em Londrina-Pr.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições n.ºs 3.492, 3.493, 3.494, 3.495 e 5.159, deste mesmo Ofício.- Dou fé.- *Helena Fadel*, Registradora.

Av.- 1. Protocolo n.º 199.963 de 06/11/2015. Penhora.-

DATA:- 17 de novembro de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 26 de setembro de 2015, pela Dra Ana Paula Becker, MMa. Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, aut 05/98, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0009542-67.2011.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **FRANCISCO LEÃO DE SANTANA**, com endereço à Rua Lindalva Silva Basseto, 1069, Jardim Boa Vista, Londrina-PR, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ANTONIO BON, e outros (17), foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.981,62 (um mil, novecentos e oitenta e um reais e sessenta e dois centavos).- OBS:- Os emolumentos devido ao Funrejus, deverá ser recolhido por ocasião do cancelamento da mesma.- Selo - R\$ 4,00.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.- *Helena Fadel*, Oficial Designada.-

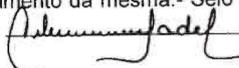
Av.- 2. Protocolo n.º 203.850 de 03/08/2016. Penhora.-

SEGUIE NO VERSO

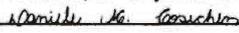
27.035



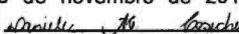
DATA: - 04 de agosto de 2016.-

Pelo Mandado de Penhora nº 542/2016, expedido aos 30 de junho de 2016, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível desta Comarca, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaíne Belleze Cilião de Araújo, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0009802-13.2012.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **ANTONIO DE ALMEIDA**, e outros, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado e outros (17), foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.652,79 (um mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e setenta e nove centavos).- O Bs:- Os emolumentos devido ao Funrejus, deverá ser recolhido por ocasião do cancelamento da mesma.- Selo - R\$ 4,40.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 68,80.- Dou fé.-  Oficiala Designada.-

R-3. M-27.035. Protocolo nº 207.289 de 14/06/2017. Penhora

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 01/06/2017, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, autorização 05/98, e auto de penhora datado de 07/06/2017, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0011733-17.2013.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executado **ANTONIO BON**, CI.RG. nº 2257963-SSP/PR e CPF/MF nº 127.943.179-20, com endereço a Rua Antonio Raposo Tavares, nº 1861, Jardim Ana Eliza, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado e outros (17), foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 3.482,16 (três mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e dezesseis centavos). FUNREJUS: Guia nº 14000000002675942, pago no dia 26/06/2017, no valor de R\$ 6,96. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 68,80. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de junho de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: .

R-4. M-27.035. Protocolo nº 214.484 de 16/10/2018. Penhora

Pelo Mandado de Penhora nº 183/2018, expedido em 16/08/2018, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 04/10/2018, extraídos dos autos nº 0011084-81.2015.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executado **ESPÓLIO DE ANTONIO BON**, com endereço à Rua Serra da Graciosa, nº 219, Bandeirantes, Londrina-PR, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 3.550,19. FUNREJUS: Guia nº 14000000004085560, pago no dia 25/10/2018, no valor de R\$ 7,10. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 06 de novembro de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: .

R-5. M-27.035. Protocolo nº 215.269 de 04/12/2018. Penhora

Pelo Mandado de Penhora nº 727/2018, expedido em 19/09/2018, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, devidamente assinado pela chefe de secretaria, Carolina Lucatelli Laverde, e auto de penhora datado de 04/12/2018, extraídos dos autos nº 0011009-71.2017.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executado **ANTONIO BON**, CI.RG. nº 225.796-3-SSP/PR, CPF/MF nº 127.943.179-20, com endereço à Rua Evaristo Camargo, nº 680, Tamarana-PR, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 2.017,02. Funrejus no valor de R\$ 4,03, pago através do Continua na folha 2

SEGUIE





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 27.035

FICHA

02

RUBRICA

documento nosso número - guia nº 1400000004224325, no dia 14/12/2018. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de dezembro de 2018.
Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

Av-6. M-27.035. Protocolo nº 228.424 de 23/03/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ANTONIO BON**, inscrito no CPF/MF sob o nº 127.943.179-20, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 22/03/2021, protocolo nº 202103.2216.01512585-IA-081, processo nº 00093220620108160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem: Hilario Aleixo e aprovado por: Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de abril de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Selo digital: 0181425MJAA0000000056421X

R-7. M-27.035. Protocolo nº 228.667 de 05/04/2021. Penhora.

Pelo Termo de Penhora, expedido em 01/12/2020, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, extraído dos autos nº 0005216-35.2009.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Francisco Leão de Santana, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.814,63. Funrejus no valor de R\$ 3,63, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000006739763-3, no dia 07/04/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de abril de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Selo digital: 0181425MJAA00000000701215

R-8. M-27.035. Protocolo nº 232.237 de 15/09/2021. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 09/04/2021, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 13/09/2021, extraídos dos autos nº 0002873-37.2007.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Francisco Leão de Santana, CPF/MF nº 115.871.139-53, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 2.949,34. Funrejus no valor de R\$ 5,90, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000007315823-8, no dia 21/09/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de outubro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Selo digital: F142J.NAQp8.dkeyO-7Myyw.ejWsy

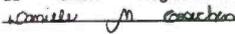
R-9. M-27.035. Protocolo nº 232.297 de 16/09/2021. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 06/05/2021, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 10/09/2021, extraídos dos autos nº 0011938-70.2018.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e Continua no verso

MATRÍCULA - 27.035



CONTINUAÇÃO

executado Espólio de Antônio Bon, CPF/MF nº 127.943.179-20, procedo o presente registro para constar a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 3.705,87. Funrejus no valor de R\$ 7,41, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000007315812-2, no dia 21/09/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de outubro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:
 Selo digital: F142J.NAqP8.dksyO-7MYaZ.ejWsh

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNECJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 27.035.O referido é verdade e dou fé.
Cambé, 10 de outubro de 2022.

Custas:

Custas: R\$ 34,24 - Certidão
R\$ 5,95 - Selo
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
R\$ 9,67 - Funrejus
R\$ 0,77 - ISS
R\$ 1,93 - Fundep

Total: R\$ 57,01



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: 6TGP4B
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
CINTIA CLEMENTIN MENDES
CPF: 81637691904 - 10/10/2022