

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Siqueira Campos — Paraná

Titular: Francisco Barbosa de Carvalho

Rua Paraná, 148 - Fone, 72-1116 - (Forum)

José Miguel Barbosa

OFICIAL MAIOR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 3.705

RUBRICA

Data: 13 de Março de 1984.

Imovel: Um terreno de cultura, com a área de 86.133,00 m², ou seja, 8 hectares, 61 ares e 33 centiares, situado na Fazenda "Ribeirão da Fartura e Ribeirão Bonito", deste Município e Comarca, tem as seguintes medidas, divisas e confrontações: Esta medição inicia-se no P8 (ponto oito), donde segue confrontando com Jair Antonio de Freitas, no seguinte rumo e distancia: P8 - P9 61°35'45"NE e 412,60 m, até a margem do ribeirão da Fartura. Segue pelo referido ribeirão e confrontando com Joaquim Rodrigues de Freitas, nos seguintes rumos e distancias: P9 - P10 SE e 72,30 m. P10 - P11 SE e 91,40 m. P11 - P12 SO e 170,00 m. P12 - P13 SO e 195,30m. Segue confrontando com Joaquim Adair de Freitas e José Bibiano Vieira no seguinte rumo e distancias: P13 - P14 87°32'34"NO e 70,00 m, até a margem de uma estrada vicinal. Finalmente segue pela citada estrada e confrontando com José Henrique do Prado, nos seguintes rumos e distancias: P14 - P18 38°04'00"NO e 177,00 m. P18 - P19 37°00'00"NO e 104,00 m. P19 - P8 48°30'00"NO e 57,90 m, retornando assim ao ponto de partida, delimitando uma área de ... 86.133,00 m². CADASTRADO NO INCRA sob nº 711 152 008 915; Área total: 30,2; Nº de Módulos: 1,67 e Fração Mínima de Parcelamento: 73,0.

Proprietário: LEONARDO EGEE VARGAS e sua mulher, MARIA LUIZA DE AZEVEDO VARGAS, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ele pecuarista, ela do lar. Cédulas de Identidades nºs..... 355.620-Pr e 925.974-Pr e CPF nº 128 074 359-04, residentes e domiciliados neste Município e Comarca.
Registro Anterior: Matrícula nº 1.160, registro nº 01, neste Registro.

R-1-3.705 - Prot. 9.253 - 13-03-1984. Transmittente: LEONARDO EGEE VARGAS e sua mulher, MARIA LUIZA DE AZEVEDO VARGAS. Adquirente: JAIR ANTONIO DE FREITAS, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, lavrador, Cédula de Identidade nº 889.182-Pr e CPF nº 243 916 899-37, residente e domiciliado neste Município e Comarca. VENDE E COMPRA: escritura pública de 09-03-1984, do Tabelionato desta Cidade, fls. 29 e v., livro nº 20, subscrito pelo Tabelião Designado Dirceu Miguel Ferreira. Preço Cr\$2.600.000,00. dou fé.
Empregado Juramentado.

R-2-3.705 - Prot. 16.562 - 21-05-1993. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA/ E HIPOTECÁRIA de 1º GRAU. EMITENTES: JAIR ANTONIO DE FREITAS e sua mulher, NAIR DE FATIMA PEREIRA DE FREITAS, brasileiros, casados, RG nºs. 889.182-Pr e 1.484.916-Pr e CPF nºs. 243 916 899-87/ e 999 402 729-87. Avalista: Reinaldo Marques, brasileiro, casado, RG nº 816.963-Pr e CPF nº 015 713 209-97. FINANCIADOR: Banco do Estado do Paraná S/A., Agência desta Cidade, inscrito no CGC sob nº 76.492.172/0001-91. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 10 de Abril de 1998, nos termos da cláusula "forma de pagamento", nesta Cidade. JUROS: 0,72% (setenta e dois centésimos por cento) ao mês. VALOR: Cr\$184.160.000,00. Referência Reg. nº 1.949, livro 3-Auxiliar. C.150.000 VRC. dou fé.
Empregado Juramentado.

R-3-3.705 - Prot. 16.995 - 16-12-1993. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA / de 2º GRAU. EMITENTES: JAIR ANTONIO DE FREITAS e sua mulher, NAIR DE FATIMA PEREIRA DE FREITAS, acima qualificados. Avalista: Dirceu Fiates, brasileiro, casado, RG nº 907.676-Pr e CPF nº 337 838 709 25. FINANCIADOR: Banco do Estado do Paraná S/A., Agência desta Cidade, inscrito no CGC sob nº 76.492.172/0001-91. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 10 de Outubro de 1998, nos termos da cláusula "forma de pagamento", nesta Cidade. JUROS: 0,72% (setenta e dois/

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
3.705

CONTINUAÇÃO

dois centésimos por cento) ao mês. **VALOR:** Cr\$471.762,20. Referência Reg. nº 2.011, livro 3-Auxiliar. C.150.000 VRC. dou fé. *[Assinatura]*
Empregado Juramentado.

R-4-3.705 - Prot. 18.312 - 25-06-1996. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA/ E HIPOTECÁRIA de 2º GRAU. EMITENTE E FIEL DEPOSITÁRIO: JAIR ANTONIO DE FREITAS e sua mulher, NAIR DE FATIMA PEREIRA DE FREITAS, brasileiros, casados, RG nºs. 889182 e 1484916, e CPF nºs. 243 916 899-87 e 999 402 729-87. Avalista: Reinaldo Marques, brasileiro, casado, RG nº 816963 e CPF nº 015 713 209-97. **FINANCIADOR:** Banco do Estado do Paraná S/A., Agência desta Cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 76492.172/0001-91. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 31 de Outubro de 2002, nos termos da cláusula "forma de pagamento nesta Cidade. **JUROS:** 3% (tres por cento ao ano). **VALOR:** R\$8.006,48. Referência Reg. nº 2.121, livro 3-Auxiliar. C.150.00 VRC. dou fé. *[Assinatura]* Escrevente Juramentado.

AV-5-3.705 - Prot. 22.870 - 26-09-2002. Conforme autorização datada de 10 de Setembro de 2002, do Banco Banestado S.A., sucessor de Banco do Estado do Paraná S.A., em virtude de liquidação financeira ocorrida em 24/10/2000, procedo o cancelamento da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 1.º Grau, Cédula Rural Hipotecária de 2.º Grau e Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 3.º Grau, constante do R-2, 3 e 4, respectivamente, desta matrícula. C. 60.00 VRC. R\$4,50. Dou fé. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.

R-6-3.705 - Prot. 23.264 - 27-01-2003. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 20/30174-X. **EMITENTE:** JAIR ANTONIO DE FREITAS e sua mulher NAIR DE FÁTIMA PEREIRA DE FREITAS, brasileiros, casados, ele agropecuarista e ela do lar, Carteiros de Identidade nºs 889182-SSP/PR e 1484916-SSP/PR e CPF nºs 243 916 899 87 e 999 402 729 87, respectivamente, residentes e domiciliados em Rua Marechal Deodoro, 631, Centro, nesta cidade. **FINANCIADOR:** Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Joaquim Távora-PR, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/1628-41. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** vencimento em 30 de Novembro de 2.004, pagamento na praça de emissão do referido título. **VALOR:** R\$20.000,00. **JUROS:** a taxa nominal de 8,418% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 8,750% pontos percentuais efetivos ao ano. **BENS VINCULADOS:** em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante desta matrícula. **CONDICÕES:** às contidas na Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 20/30174-X. Juntamente com a respectiva cédula foram apresentados: 1). Certificado de cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999. 2). Imposto Territorial Rural ITR 1998/2002. 3). Certidão do IAP em nome do emitente. Referência Livro 2-Geral, matrícula R-5-3.716 e Livro 3-Auxiliar Registro n.º 2.581. C. 630.00 VRC. R\$66,15. Dou fé. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.

AV-7-3.705 - Prot. 24.680 - 14-12-2004. Por autorização datada de 10/12/2004, da agência do Banco do Brasil S.A., desta cidade, e assinado pelo gerente, Direceu Bueno de Moraes, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo o cancelamento da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 20/30174-X, constante do R-6, desta matrícula. Emolumentos 63.00 VRC. R\$6,15. Dou fé. *[Assinatura]* Oficiala Designada.

R-8-3.705 - Prot. 25.426 - 13-12-2005. Pela CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA DE 1º GRAU n.º A50330791-2, por estar devidamente legalizada, fica arquivada nesta Serventia; o emitente FABIO PEREIRA FREITAS, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado no Sítio São Conrado, deste Município e Comarca, inscrito no CPF sob n.º 023 783 019 10, **HIPOTECA EM 1º GRAU** o imóvel objeto desta matrícula, à Cooperativa de Crédito Rural dos Plantadores de Cana do Paraná CGC/MF 79.063.574/0001-69,

SEQUE

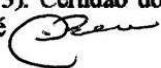
RUBRICA

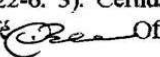
FICHA

- 1 -

Mat. 3.705

CONTINUAÇÃO

estabelecida à Rua Wenceslau Braz, 434, para garantia da dívida de R\$60.000,00 com a taxa de juros e demais encargos constantes da cédula, com vencimento final para o dia 05 de Julho de 2006, que serão pagos conforme consta na Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º A50330791-2. Avalistas e Intervenientes: Jair Antonio de Freitas, CPF 243 916 899 87 e Nair de Fátima P de Freitas, CPF 999 402 729 87. Juntamente com a respectiva cédula foram apresentados: 1). Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2000/2001/2002. 2). Imposto Territorial Rural – ITR 2001 à 2005 – NIRF 0.831.122-6. 3). Certidão do IAP em nome do proprietário. Emolumentos 630.00 VRC. R\$66,15. Dou fé  Oficial Designada.

R-9-3.705 - Prot. 25.997 05-07-2.006. Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º A60330519-9, por estar devidamente legalizada, fica arquivada nesta Serventia; o emitente FABIO PEREIRA FREITAS, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Sítio São Conrado, deste Município, inscrito no CPF sob nº 023 783 019 10, HIPOTECA EM 2.º GRAU o imóvel objeto desta matrícula, à Cooperativa de Crédito Rural dos Plantadores de Cana do Paraná, estabelecida na Rua Wenceslau Braz, 434, município de Santo Antonio da Platina-Pr, inscrita no CNPJ sob o número 79.063.574/0001-69, doravante designada apenas Cooperativa, para garantia da dívida de R\$35.000,00, com a taxa de juros e demais encargos constantes na cédula, com vencimento final em 21/02/2007, que serão pagos conforme consta na Cédula de Crédito Bancário n.º A60330519-9. Avalista e Emitente Garantidor: Jair Antonio de Freitas, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado no Sítio São Conrado, neste Município, CPF 243 916 899 87 e sua esposa Nair de Fátima P de Freitas, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada no Sítio São Conrado, nesta cidade, CPF 999 402 729 87. Juntamente com a respectiva Cédula de Crédito Bancário, foram apresentados: 1). Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – 2003/2004/2005. 2). Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 30/06/2006 – NIRF 0.831.122-6. 3). Certidão do IAP em nome do proprietário. Emolumentos 630.00 VRC. R\$66,15. Dou fé  Oficiala Designada.

R-10-3.705 - Prot. 26.023 – 19-07-2.006. ADITIVO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º A-50330791-2/102. Valor: R\$60.000,00. Emitida: 05/07/2006. Emitente: Fábio Pereira Freitas, portador do CPF 023 783 019 10. Credor: Cooperativa de Crédito Rural dos Plantadores de Cana do Paraná – SICREDI Agro Paraná, tem justo e acertado ADITAR o referido aditivo, de acordo com os termos e condições seguintes: RETIFICAÇÃO: Retificam-se os seguintes itens – Cláusula de vencimento que passa do dia 05 de julho 2006, para o dia 01 de março de 2007 – 100,00% – Garantias o penhor cédular constituído na referida cédula, fica prorrogado para o período agrícola de set/2006 a fev/2007, mantendo-se também a Hipoteca de 1º Grau, da área de 8,00 ha de terras registrada em nome de Jair Antonio de Freitas, desta matrícula – RATIFICAÇÃO: Ratificam-se para os fins de direito, todas as demais cláusulas e condições, que não foram objetos de alteração do aditivo. Emolumentos 60.00 VRC. R\$6,30. Dou fé  Escrevente Juramentada.

AV-11-3.705 – Prot. 27.236 – 05-12-2.007. Nos termos da autorização da Agência da Cooperativa de Crédito Rural dos Plantadores de Cana do Paraná, CGC 79.063.574/0001-69, estabelecido na rua Wenceslau Braz, 434, Santo Antonio da Platina-PR, datado de 22/10/2007 e assinado pelo Diretor Vice-Presidente - Ricardo José Afonso, e pelo Assessor de Crédito – José de Paulo Silva, conforme estatuto social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE 41400001130, com última alteração sob n.º 20050114182, em data de 10/03/2005, e conforme procuração lavrada em 24/07/2007, pela Serventia Notarial do Distrito de Monte Real, Município e Comarca de Santo Antonio da Platina-Pr, fls. 113/114, Livro 11-P, todas arquivadas nesta Serventia, procedo o cancelamento da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º A50330791-2/102, constantes do R-8 e R-10, desta matrícula. Emolumentos 630.00 VRC. R\$66,15. Dou fé  Escrevente Juramentada.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

AV-12-3.705 - Prot. 27.237 - 05-12-2.007. Nos termos da autorização da Agência da Cooperativa de Crédito Rural dos Plantadores de Cana do Paraná, CGC 79.063.574/0001-69, estabelecido na rua Wenceslau Braz, 434, Santo Antonio da Platina-PR, datado de 28/11/2007 e assinado pelo Gerente de Controladoria - Paulo Roberto da Silva, e pelo Assessor Administrativo - Jarvis José da Silva, conforme procuração pública lavrada em 24/07/2007, pela Serventia Notarial do Distrito de Monte Real, Município e Comarca de Santo Antonio da Platina-Pr, fls. 113/114, Livro 11-P, todas arquivadas nesta Serventia, **procedo o cancelamento da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º A60330519-9**, constantes do R-9, desta matrícula. Emolumentos 630.00 VRC. R\$66,15. Dou fé. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.

R-13-3.705 - Prot. 27.238 - 05-12-2.007. Pela **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA HIPOTECÁRIA n.º A70331195-6**, por estar devidamente legalizada, fica arquivada nesta Serventia; o Mutuário **FABIO PEREIRA FREITAS**, CPF 023 783 019 10, **HIPOTECA EM 1.º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula**, à Cooperativa de Crédito Rural dos Plantadores de Cana do Paraná-SICREDI AGRO PARANA, CNPJ 79.063.574/0001-69, estabelecida na cidade de Santo Ant. da Platina/PR, para garantia da dívida de R\$100.000,00 (cem mil reais), com a taxas de juros e demais encargos constantes na cédula, com vencimento final em 17/11/2008, que serão pagos conforme consta na Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária n.º A70331195-6. Condições: às contidas na Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária n.º A70331195-6, arquivada nesta Serventia. Assina também a cédula: **MARIA EUNICE P. DE FREITAS**, CPF 017 366 499 73. Interviente: **Jair Antonio de Freitas**, CPF 243 916 899 87 e **Nair de Fatima P de Freitas**, CPF 999.402.729-87. Referência Livro 3-Auxiliar, Registro n.º 3.014. Emolumentos 630.00 VRC. R\$66,15. Dou fé. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.

R-14-3.705 - Prot. 28.007 - 04-09-2.008. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º A80330830-2**, por estar devidamente legalizada, fica arquivada nesta Serventia; os emitente/associado **JAIR ANTONIO DE FREITAS**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado no Sítio São Conrado, deste Município, inscrito no CPF sob n.º 243 916 899 87 e **NAIR DE FÁTIMA PEREIRA DE FREITAS**, portadora do CPF 999.402.729-87, **HIPOTECAM EM 2º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula**, à Cooperativa de Crédito Rural dos Plantadores de Cana do Paraná, estabelecida na R. Wenceslau Braz, 434, município de Santo Antonio da Platina-Pr, inscrita no CNPJ sob n.º 79.063.574/0001-69, doravante designada apenas Cooperativa, para garantia da dívida de R\$43.300,00 (quarenta e três mil e trezentos reais), com a taxa de juros e demais encargos constantes na cédula, com vencimento final em 05/09/2011, que serão pagos conforme consta na Cédula de Crédito Bancário n.º A80330830-2. Condições: às contidas na Cédula de Crédito Bancário n.º A80330830-2, arquivada nesta Serventia. Por Aval ao emitente: **Fábio Pereira de Freitas**, portador do CPF 023 783 019 10 e **Maria Eunice Pereira de Freitas**, portador do CPF 017 366 499 73. Referência Livro 2-Geral, matrícula n.º R-11-649. Juntamente com a respectiva cédula, foram apresentados: 1). Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005. 2). Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 04/09/2008 - NIFR 7.006.176-9. 3). Certidão do IAP em nome do emitente. Emolumentos 630.00 VRC. R\$66,15. Dou fé. *[Assinatura]* Oficial Designada.

AV-15-3.705 - Prot. 28. - 05-01-2.009. Nos termos da autorização da Agência da Cooperativa de Crédito Rural dos Plantadores de Cana do Paraná - SICREDI AGRO PARANA, CGC 79.063.574/0001-69, estabelecido na rua Wenceslau Braz, 434, Santo Antonio da Platina-PR, datado de 19/12/2008 e assinado pelo Gerente de Controladoria Paulo Roberto da Silva e pelo Assessor de Produtos e Serviços - José de Paulo Silva, conforme procuração lavrada em 24/07/2007, do Distrito de Monte Real do Município e Comarca de Santo Antonio da Platina-Pr, fls. 113/114, Livro 11-P, todas arquivadas nesta Serventia, **procedo o cancelamento da Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 70331195-6**, constante do R-13, desta matrícula. Emolumentos 63.00 VRC. R\$6,615. Dou fé. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.

Obs.: Prot. 28.479.

— SEGUIE —

RUBRICA

FICHA

- 02 -

matrícula n.º 3.705

CONTINUAÇÃO

R-16-3.705 - Prot. 28.480 - 05-01-2.009. Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** n.º A80331121-4, por estar devidamente legalizada, fica arquivada nesta Serventia; o emitentes/associados **FABIO PEREIRA DE FREITAS**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Sítio São Conrado, deste Município, inscrito no CPF 023 783 019 10 e **Maria Eunice Pereira de Freitas**, CPF 017 366 499 73, **HIPOTECA EM 2.º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula**, à Cooperativa de Crédito Rural dos Plantadores de Cana do Paraná, estabelecida na rua Wenceslau Braz, 434, município de Santo Antônio da Platina/PR, inscrita no CNPJ sob número 79.063.574/0001-69, para garantia da dívida de R\$99.000,00 (noventa e nove mil reais), com a taxas de juros e demais encargos constantes na cédula, com vencimento final em 24/03/2009, que serão pagos conforme consta na Cédula de Crédito Bancário n.º A80331121-4. Condições: às contidas na Cédula de Crédito Bancário n.º A80331121-4, arquivada nesta Serventia. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR: Jair Antonio de Freitas**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado no Sítio São Conrado, deste Município, CPF 243.916.899-87; **Cônjuge do Avalista: Nair de Fátima Pereira de Freitas**, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada no Sítio São Conrado, deste Município-Pr, CPF 999.402.729-87. Emolumentos 630,00 VRC. R\$66,15. Dou fé Escrevente Juramentada.

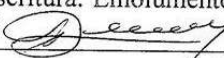
AV.17 - 3.705 - Prot. n.º 34.512 (de 20 de março de 2012). CANCELAMENTO DE HIPOTECA POR QUITAÇÃO DADA PELO CREDOR. Procede-se a esta averbação nos termos da autorização de cancelamento de hipoteca, datada de 05/03/2012, firmada pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DOS PLANTADORES DE CANA DO PARANÁ - SICREDI AGRO PARANÁ-PR**, CNPJ n.º 79.063.574/0001-69, apresentado a este Serviço Registral pelo devedor Sr. **Jair Antonio de Freitas**, já qualificado, para que o **R-14-3.705** fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. Emolumentos: 630,00 (vrc) -R\$ 88,83. Siqueira Campos-PR, 20 de março de 2012. Dou fé, Oficial Substituto.

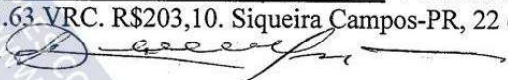
AV.18 - 3.705 - Prot. n.º 35.344 (de 13 de julho de 2012). CANCELAMENTO DE HIPOTECA POR QUITAÇÃO DADA PELO CREDOR. Procede-se a esta averbação nos termos do Termo de Quitação datado de 11/06/2012, firmado pela credora **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Norte do Paraná e Sul de São Paulo - Sicredi Norte Sul PR/SP**, apresentado a este Serviço Registral pelo devedor Sr. **Fábio Pereira de Freitas**, já qualificado, para que o R-16-3705 fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. No mesmo termos, o referido instrumento cancela a Cédula de Crédito Bancário de n.º **A80331121-4** que originou o ônus. Emolumentos: 630,00 (vrc) -R\$ 88,83. Siqueira Campos-PR, 13 de julho de 2012. Dou fé Oficial.

R.19 - 3.705 - Prot. n.º 37.579 (de 09 de abril de 2013) - HIPOTECA CONSTITUÍDA EM ESCRITURA DE ABERTURA DE CRÉDITO ROTATIVO. Nos termos da escritura pública de abertura de crédito rotativo com garantia hipotecária e outras avenças, lavrada em 19/07/2012, pela Serventia Notarial do Município e Comarca de Wenceslau Braz-PR, Livro n.º 273-N, fls. n.º 096/099, subscrito pelo Tabelião Gustavo Alberto Bueno Mendes, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecária pelo outorgante devedor/hipotecante **JAIR ANTONIO DE FREITAS**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG sob n.º 889.182-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 243.916.899-87, residente e domiciliado no Bairro dos Freitas, desta cidade, tendo como Intervenientes Hipotecantes, **JAIR ANTONIO DE FREITAS**, já qualificado e sua esposa **NAIR DE FÁTIMA PEREIRA DE FREITAS**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 1.484.916-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob n.º 999.402.729-87, à Outorgada Credora Hipotecária, **DISTRIBUIDORA PITANGUEIRAS DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA.**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ

—SEGUE—

CONTINUAÇÃO

sob nº 82.069.113/0003-70, com sede na Rua 7 de Setembro, em Wenceslau Braz-PR, sendo o valor do crédito R\$100.000,00 (cem mil reais), a falta de pagamento de qualquer débito do cliente para com a fornecedora no seu vencimento implicará no vencimento antecipado de todos os títulos vencidos e vincendos e sujeitará o devedor, além da execução da hipoteca nos termos da escritura, ao pagamento do valor integral do débito, devidamente corrigido monetariamente, sobre o qual incidirá multa de 2% (dois por cento), além dos juros moratórios à taxa de 1% ao mês, mais juros compensatórios também, de 1% ao mês, mais correção monetária pelos índices do INPC. Juntamente com a respectiva escritura foram apresentados: 1). FUNREJUS pago no valor de R\$200,00. 2). Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 2006/2007/2008/2009. 3). Certidão Negativa de débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 02/04/2013 pelo site da Secretaria da Receita Federal do Brasil. 3). Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 918582. Condições: todas as contidas na referida escritura. Emolumentos: 2.156,03 (vrc) -R\$ 304,00. Siqueira Campos-PR, 09 de abril de 2013. Dou fé  Oficial.

R-20-3.705 - Prot. nº 42.418 (de 22 de dezembro de 2014) - PENHORA – incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância R\$ 428.170,50 (quatrocentos e vinte e oito mil, cento e setenta reais e cinquenta centavos), atualizada até 12/05/2014. **NATUREZA FORMAL DO TÍTULO**: Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 12/05/2014, assinado pelo Oficial de Justiça Eder da Silva Moreira, extraído dos Autos de nº 0000655-93.2013.8.16.0163, de Carta Precatória oriunda da Comarca de Arapoti/PR, extraída dos autos nº 001099-89.2013.8.16.0046, de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente a **CAPAL COOPERATIVA AGROINDUTRIAL** e executado **JAIR ANTONIO DE FREITAS** e **PEDRO MARQUES**, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. Jair Antônio de Freitas, ao que **procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula**. FUNREJUS pago no valor de R\$214,00. Emolumentos: 1.293,63 VRC. R\$203,10. Siqueira Campos-PR, 22 de dezembro de 2014. Dou fé  Oficial.

SEGUE