



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ  
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI  
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

FICHA  
=19.820/1=  
Matrícula  
=19.820=

**MATRICULA Nº:** 19.820.- **DATA:** 17 de janeiro de 1.983.-  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data nº 06(seis), da quadra nº 04(quatro), com 1.264,14 m<sup>2</sup>, do =  
Jardim Bela Suíça, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua "A", numa =  
extensão de 20,03 metros; de um lado, com o lote nº 05, numa extensão de 62,64 metros; de  
outro lado, com o lote nº 07, numa extensão de 63,77 metros; e, aos fundos, com o lote nº  
15, numa extensão de 20,00 metros".-  
**BENFEITORIAS:** Não há.-  
**PROPRIETÁRIOS:** ERNEST PETER WARTENWEILLER, CIC nº 002.147.609-87 e sua mulher Alice Klaui  
Wartenweiler; suíços, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade.-  
**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/4441, na matrícula nº 4441, deste Ofício. Dou fé.-

ff\*

Londrina, 17 de janeiro de 1.983

*Isaura Ap. Cimitan*  
ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram.



LIDER • Fone: 27-1171 • Londrina • 9/82

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
Registadores  
Central de Registros de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO - 09/12/2020 17:07 PROTOCOLO: S20120054468D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY7X FYR22 BGT3C 5WG5Y



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash afe79b59-9cf9-44c5-833c-a6203021effd

A presente certidão, na forma do Art.19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



465.094



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ  
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI  
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=19.820/1A=  
Matricula  
=19.820=

AV.19.820/A: ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA. Conforme declaração contida na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 06.09.988, às fls. 270, do livro 648-N, nas Notas do 2º Tabelionato local, e disposto contido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná, fica atualizado o nome da Rua "A" a que se refere esta matricula para "RUA CRUZEIRO DO SUL". D/O, 100VRC. Dou fé.-

gs\*

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 05 de outubro de 1988



78692

LIDER - 27.1111 - LONDRINA

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br  
Registradores  
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO - 09/12/2020 17:07 PROTOCOLO: S20120054468D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY7X FYR22 BGT3C 5WG5Y

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash afe79b59-9cf9-44c5-833c-a6203021effd

A presente certidão, na forma do Art.19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



465.094



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ  
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI  
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

FICHA  
=19.820/2=

Matrícula  
=19.820=

**REGISTRO GERAL**

R.1/19.820: VENDA E COMPRA: Escritura Pública de Venda e Compra de 17.12.981, de fls. 167 do Livro 184-N, do 3º Tabelionato local.-  
ADQUIRENTE: OTÁVIO ANTONIO PEDRIALI, brasileiro, casado, pecuarista, CIC nº 003.558.609-53, residente e domiciliado nesta cidade.-  
TRANSMITENTES: ERNEST PETER WARTENWEILER, CIC nº 002.147.609-87 e sua mulher Alice Klaui-Wartenweiler; suíços, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade.-  
VALOR: R\$ 758.400,00 (setecentos e cinquenta e oito mil e quatrocentos cruzeiros).-  
QUITAÇÃO FISCAL: Inter vivos de R\$ 17.000,00, pago em 14.12.981, na A.R. local, pelo talão nº 2613480-0. Dou fe.-  
R\$ 13.592,00.

ff\*

Londrina, 17 de janeiro de 1.983

*Isaura Ap. Cimitan*  
ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram



45287

LIDER • 27-1171 • LONDRINA

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO - 09/12/2020 17:07 PROTOCOLO: S20120054468D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY7X FYR22 BGT3C 5WG5Y

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash afe79b59-9cf9-44c5-833c-a6203021effd

A presente certidão, na forma do Art.19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



465.094



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ  
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI  
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=19.820/3=  
Matrícula  
=19.820=

R.2/19.820: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 06.09.988, de fls. 270, do livro 648-N, do 2º Tabelionato local.-  
ADQUIRENTE: ARTUR VAN DEN BERG JUNIOR, brasileiro, casado com ELENICE BUFFARA VAN DEN BERG, médico, RG nº 603.349-PR e CIC nº 189.497.209-06, residente e domiciliado nesta cidade.-  
TRANSMITENTES: OTAVIO ANTONIO PEDRIALI, agropecuarista, RG nº 156.399-PR e CIC nº 003.558.609-53 e sua mulher IDA GARCIA PEDRIALI, do lar, RG nº 640.178-PR; brasileiros, -- residentes e domiciliados nesta cidade.-  
VALOR: Cz\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzados).-  
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 40.000,00 pago em 06.09.988 na agência local do -- banco código nº 038, conforme guia nº 7165. Apresentou ao tabelião a certidão negativa nº 33668/88, expedida em 06.09.988, pela Prefeitura local. D/3,700VRC. Dou fé.-

gs\*

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 05 de outubro de 1988



ONDE SE LÊ 18.1.7.1 LÊ-SE 16.1.5.1.  
ENCERRA-SE O TITULO DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM O R. 2/19.820  
E A PARTIR DO DIA 05 DE OUTUBRO DE 1988 SERÃO R. 4/19.820  
FICHA Nº 5. QUE CONFORME O POSTO NO ART. 232 DA L.R.P. E DO  
7822 18.1.7.1 DO CODIGO DE REGRAS DA'CGJ-

LIDER - 27-1171 - LONDRINA

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO - 09/12/2020 17:07 PROTOCOLO: S20120054468D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY7X FYR22 BGT3C 5WG5Y

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash afe79b59-9cf9-44c5-833c-a6203021effd

A presente certidão, na forma do Art.19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



465.094



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO**  
**COMARCA DE LONDRINA**  
**REGISTRO GERAL**

FICHA =05=  
MATRÍCULA =19.820=

R.4/19.820, em 05-dezembro-1997. Prenot. 130.196. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 04.08.1995, de fls. 56, do Livro 52-N, do Tabelionato Distrital da Warta, desta Comarca.-  
ADQUIRENTE: JECONIAS BENEDITO LOPES, brasileiro, casado com HELENA HITOMI LOPES sob o regime de comunhão universal de bens, do comércio, CI nº-1.475.392-3-Pr e CIC nº 205.605 089-72, residente e domiciliado nesta cidade.-  
TRANSMITENTES: ARTUR VAN DEN BERG JUNIOR, médico, CI nº 603.349-Pr e CIC nº 189.497.209-06 e sua mulher ELENICE BARUSSO BUFFARA VAN DEN BERG, do lar, CI nº 736.081-9-Pr, CIC nº 189.497.209-06; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-  
VALOR: R\$ 41.545,00 (quarenta e um mil, quinhentos e quarenta e cinco reais).-  
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.105,00 pago em 28.08.95, na agência local do Banco código/nº 038, conforme Guia nº 5.050/95. Inscrição Municipal nº 06.03.041.3.0539.001-088. Certidão Positiva nº 27.006/97 com efeitos de Negativa de 26.09.97, da Prefeitura Municipal. D/3.295 VRC. Dou fé.-  
mk\*\*m

**Paula C. Izique Victorelli**  
**TITULAR**

Londrina, 05 de dezembro de 1997  
*Paula Cristina Victorelli*



Av.5/19.820, em 05-dezembro-1997. prenot. 130.197. ANOTAÇÃO. Conforme fotocópia da Certidão de Casamento de 07.01.80, do Cartório de Registro Civil - 2º Ofício local e respectivo requerimento, hoje arquivados, fica anotada a data do casamento de Jeconias Benedito Lopes e Helena Hitomi Lopes, que é 22.10.77. D/60,00 VRC. Dou fé.-  
mk\*\*m

**Paula C. Izique Victorelli**  
**TITULAR**

Londrina, 05 de dezembro de 1997  
*Paula Cristina Victorelli*



**SEGUE →**

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
Registradores  
Comitê Paranaense de Registros

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO - 09/12/2020 17:07 PROTOCOLO: S20120054468D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY7X FYR22 BGT3C 5WG5Y

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash afe79b59-9cf9-44c5-833c-a6203021effd

A presente certidão, na forma do Art.19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



465.094



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

MATRÍCULA

=19.820=

FICHA

=05=

VERSO

R.6/19.820 - Prenot. 180.030, em 26/10/2004. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 19.12.2002, de fls. 198vº, do livro 853-N, do 2º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** DAVID DEQUECH NETO, brasileiro, do comércio, CI. nº 3.339.294-0-PR, CIC nº 688.590.079-68, casado com ESTER WINTER DEQUECH, CI nº 5.821.062-5-PR, CIC nº 524.029.320-15, sob o regime de comunhão universal de bens, em 17/12/1988, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 8.446, no Registro Auxiliar deste Ofício, residente e domiciliado à Rua Cruzeiro do Sul, 79, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES:** JECONIAS BENEDITO LOPES, do comércio, CI. nº 1.475.392-3-PR, CIC nº 205.605.089-72 e sua mulher HELENA HITOMI LOPES, do lar, CI nº 3.760.075-0-PR, CIC nº 756.763.549-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 22/10/1977, residentes e domiciliados à Avenida São Paulo nº 808, apto 401, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 40.200,00 (quarenta mil duzentos reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 1.441,12, pago em 17.12.2002, na agência local do banco BSB, conforme guia nº 2002/019.952. Inscrição Municipal nº 06.03.041.3.0539.001-088. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 80,40 paga em 02.01.2003. Dou fé. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76).-

lu/rg\*



Londrina, 30 de novembro de 2004



SEGUE →

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
 Conselho Registradores do Paraná

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO - 09/12/2020 17:07 PROTOCOLO: S20120054468D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/DE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY7X FYR22 BGT3C 5WG5Y

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash afe79b59-9cf9-44c5-833c-a6203021effd

A presente certidão, na forma do Art.19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



465.094



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ  
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI  
TITULAR

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
06

Matrícula  
19.820

R.7/19.820 - Prenot. 241.709, em 21/12/2010. **PENHORA**. Ofício nº 2.993.045/2010, extraído do Processo nº 00243-2010-663-09-00-0 (CartPrec - Ajuizada em 12/01/2010) da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, de 13.12.2010, hoje arquivado.-

**EXEQUENTE:** DAVID DEQUECH NETO.-

**EXECUTADO:** ANIBAL DE MATOS.-

**VALOR:** R\$ 56.315,67 (cinquenta e seis mil e trezentos e quinze reais, sessenta e sete centavos).-

**DEPOSITÁRIO:** DAVID DEQUECH NETO.-

**CUSTAS:** D/1.293,60 VRC (R\$ 135,82). **FUNREJUS:** R\$ 112,63. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme Ofício Circular nº 04/2010, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

ka/lu\*

M.ª Regina D. Domingues  
ESCREVENTE

Londrina, 28 de dezembro de 2010

*Regina D. Domingues*



Av.8/19.820 - Prenot. 264.766, em 23/07/2012. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 1.758.921/2012 de 17.07.2012, extraído do Processo nº 00243-2010-663-09-00-0 (CartPrec - Ajuizada em 12.01.2010) 0000039-25.2010.5.09.0663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a penhora registrada sob nº 7/19.820. **Custas:** D/1.293,60 VRC (R\$ 182,40). Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **Funrejus:** R\$ 112,63. Em apenso ao processo em referência. Aguardando envio pela Vara do Trabalho aqui identificada. Dou fé.-

le/cm

Paula C. Iziqre Victorelli  
Titular

Londrina, 26 de julho de 2012

*Paula C. Iziqre Victorelli*



SEGUE →

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores do Brasil

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO - 09/12/2020 17:07 PROTOCOLO: S20120054468D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY7X FYR22 BGT3C 5WG5Y

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash afe79b59-9cf9-44c5-833c-a6203021effd

A presente certidão, na forma do Art.19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



465.094



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ  
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI  
TITULAR

Matrícula  
**19.820**

Ficha  
**06**  
verso

R.9/19.820 - Prenot. 320.317, em 04/09/2015. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201509.0410.00072870-IA-450 de 04.09.2015, extraído do processo nº 01459007020065090020 de Reclamatória Trabalhista, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Maringá-PR, hoje arquivado.-

**AUTOR:** LUIZ CARLOS GRECCI.-

**REU:** DAVID DEQUECH NETO.-

**VALOR:** Não mencionado.-

**CUSTAS:** A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº EFUK0.D4YNc.AeiRD, Controle:LWU4A.fFS8. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka\*

Carmen Lucia F. Lagoeiro  
ESCREVENTE

Londrina, 10 de setembro de 2015



Av.10/19.820 - Prenot. 330.150, em 04/05/2016. **CANCELAMENTO.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.05.2016, protocolo de cancelamento nº 201605.0416.00134162-TA-760, referente ao processo nº 01459007020065090020, da 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade de Bens registrada sob nº 9/19.820. **SELO DIGITAL** Nº J6c10.D4N9v.AT8RD, Controle:LoU4A.fFwH. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/db\*

Paula C. Izique Victorelli  
Titular

Londrina, 10 de maio de 2016



R.11/19.820 - Prenot. 399.577, em 08/10/2020. **PENHORA.** Conforme Ofício nº 1313/2020 emitido em 21.07.2020 acompanhado do Termo de rratificação de penhora lavrado em 21.07.2020, extraídos dos autos de Execução de Título

Continua na ficha 07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash afe79b59-9cf9-44c5-833c-a6203021effd

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO - 09/12/2020 17:07 PROTOCOLO: S20120054468D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY7X FYR22 BGT3C 5WG5Y

A presente certidão, na forma do Art.19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



465.094



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ  
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI  
TITULAR

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
07

Matrícula  
19.820

Extrajudicial nº 0063661-60.2018.8.16.0014 do Juízo da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e executados: **CURTIDORA IGAPÓ LTDA**, CNPJ nº 78.590.510/0001-53 e **DAVID DEQUECH NETO**, CPF nº 688.590.079-68, hoje arquivados, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 21.07.2020: **R\$ 420.989,68 (quatrocentos e vinte mil e novecentos e oitenta e nove reais e sessenta e oito centavos)**. Depositário: Não mencionado. Funrejus nº 40847133-2 (14000000006122120-7) pago em 28.09.2020 no valor de R\$ 841,98. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$249,66). ISS: R\$4,99. Fundep: R\$12,48. Londrina, 20 de novembro de 2020. Dou fé. Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 19820, do Registro Geral deste Ofício, na forma do artigo 19, § 1º da Lei nº. 6.015/1973. Dou fé. Emolumentos: R\$21,86. Selo: R\$4,67. Funrejus: R\$5,34. ISS: R\$0,45. Fundep: R\$ 1,11.  
ves\*  
465.094 \*

Londrina, 09 de dezembro de 2020

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE**  
MP 2.200-2/2001

**FUNARPEN - SELO DIGITAL** Nº 0186905CEAA00000011992204  
Lei Estadual nº. 13.228/2001 - Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Certidão Registrada em Livro

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO - 09/12/2020 17:07 PROTOCOLO: S20120054468D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY7X FYR22 BGT3C 5WG5Y

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash afe79b59-9cf9-44c5-833c-a6203021effd

A presente certidão, na forma do Art.19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



465.094