



Raul Fulgêncio 049 - Cuiabá

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=01=
MATRÍCULA
=48.690=

MATRÍCULA Nº: 48.690.- DATA: 18 de julho de 1997.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 07 da quadra nº 01(um), com 600,00 m2., da subdivisão do lote nº 03, que por sua vez foi subdividido do lote nº 52-A, destacado do lote nº 52 da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município, com as seguintes divisas: ao Nordeste com a Rua João Gilberto dos Santos, medindo 15,00 metros; a Sudeste com o lote nº 8, medindo 40,00 metros; ao Sudoeste com o lote nº 51, medindo 15,00 metros; a Noroeste com o lote nº 6, medindo 40,00 metros.-

BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: ROYAL - LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA, LGC nº 01.186.978/0001-52, com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.4/10.812 na matrícula nº 10.812 deste Ofício. Dou fé.-

mk*wick



Londrina, 18 de julho de 1997



continua na ficha 02



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



529.948



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA
=02=
MATRÍCULA
=48.690=

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

R.1/48.690, em 18-junho-1998. Prenot. 133.678. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 16.03.1998, de fls. 52, do Livro 113-N, do Tabelionato Distrital de Paqueta, desta Comarca.-
ADQUIRENTE: EDGARD BERALDO, brasileiro, casado com Carmen Aparecida Alfieri Beraldo em 17.10.1987 sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciante, CI nº 1.750.752-PR e CIC nº 324.908.019-53, residente e domiciliado à Rua Espírito Santo, nº 1.022, aptº 901, nesta cidade.-
TRANSMITENTE: ROYAL - LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA., CGC nº 01.186.978/0001-52, com sede à Rua Seimú Oguido, nº 245, nesta cidade.-
VALOR: R\$ 10.000,00(dez mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 170,00 pago em 20.04.98, na agência local do Banco HSBC Bamerindus, conforme Guia nº 98/004.163. Inscrição Municipal nº 06.03.230.2.0147.001-515. 7 Isento da apresentação da CND do INSS e da Certidão negativa da Receita Federal nos termos da Ordem de Serviço 163 do INSS e Instrução Normativa nº 85 da Secretaria da Receita Federal, e conforme declaração contida na escritura. D/3.070 VRC. Dou fé.-

mk

Paula G. Lique Victorelli
TITULAR

Londrina, 18 de junho de 1998
Paula Cristina Sarraf Ferri



R.2/48.690.Prenot.148.769, em 17-maio-2000. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 12.05.2000, de fls.091 do livro 90-N do Tabelionato Distrital da Warta, desta Comarca.-
ADQUIRENTE: FRANCISCO SANTO MEDINA, administrador, CI nº 7.889.723-SP, casado sob o regime da comunhão de bens em 29.01.1972 com OLGA MARIA FERNANDES GUERRA MEDINA, do lar, CI nº 763.513-PR, inscritos no CIC sob nº 043.693.789-15, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua China nº 294.-
TRANSMITENTES: EDGARD BERALDO, comerciante, CI nº 1.750.752-PR e CIC nº 324.908.019-53 e sua mulher CARMEN APARECIDA ALFIERI BERALDO, do lar, CI nº 3.910.014-2-PR e CIC nº 687.-710.299-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 17.10.1987,
continua no verso

NOVA LONDRES

A presente certidão, na formato Art.19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



529.948

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6JV NFEPT7 CH29U MTTYD



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

MATRÍCULA
= 48.690 =
FICHA
= 02 =
VERSO

residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Espírito Santo nº 1.022, apt.901.-
VALOR: R\$ 20.000,00(vinte mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 280,00 pago em 16.05.2000 na agência local do banco código nº 038 conforme guia nº 2000/008844. Certidão Negativa nº 00009908 expedida em 16.05. = 2000 pela Prefeitura local.Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 40,00 paga em 15.05.2000. = Inscrição Municipal nº 06.03.230.2.0147.001-515.Dou fé.D/4.312,00VRC.-

rs/rs

Paula C. Izique Victoreli
TITULAR

Londrina, 15 de junho de 2000



R.3/48.690 - Prenot. 219.332, em 24/03/2009. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 16.03.2009, de fls.123, do livro 971-N, do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: ADRIANA PEZARINI MARTINS, brasileira, solteira, maior, nutricionista, CI. nº 8.871.336-2-PR, CPF nº 055.016.409-02, residente e domiciliada à Rua Pernambuco nº 768, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: FRANCISCO SANTO MEDINA, administrador, CI. nº 7.889.723-SP, CPF nº 043.693.789-15 e sua mulher OLGA MARIA FERNANDES GUERRA MEDINA, do lar, CI nº 763.513-PR, CPF nº 044.084.859-85, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 29/01/1972, residentes e domiciliados à Rua Jose Maria da Silva Paranhos nº 473, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).-

QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 810,00 pago em 24.03.2009, na CEF, conforme guia nº 2009/53069. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2009/094983, expedida em 06.03.2009, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.03.0230.2.0147.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 90,00 paga em 24.03.2009. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

cm/rs

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 26 de março de 2009



SEGUIE →

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onf.org.br

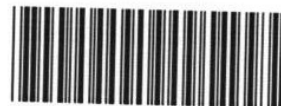
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



529.948



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03
Matrícula
48.690

Av.4/48.690 - Prenot. 251.029, em 29/07/2011. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme fotocópia da Certidão de casamento do Cartório Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de ADRIANA PEZARINI MARTINS com CRISTIANO GUILHERME MARTINELLI ECHS, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 07.08.2010, fica alterado o estado civil da mesma de solteira para casada, passando assinar ADRIANA PEZARINI MARTINS ECHS. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-
Londrina, 11 de agosto de 2011

fa/rg*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Caroline Feliz Sarraf Ferri



R.5/48.690 - Prenot. 251.029, em 29/07/2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Constituição de Garantias, datado desta cidade, em 06.06.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREADOR: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP.-
DEVEDORA: CROMOLUZ FOTOLITOS LTDA, CNPJ nº 12.164.294/0001-76, com sede na Rua Maragogipe nº 237, em Londrina-PR.-

TERCEIROS GARANTIDORES: ADRIANA PEZARINI MARTINS ECHS, brasileira, casada, administradora, CI. nº 8.871.336-2-PR, CPF nº 055.016.409-02, residente e domiciliada à Rua Piauí nº 847, em Londrina-PR; CRISTIANO GUILHERME MARTINELLI ECHS, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 033.167.569-22, residente e domiciliado à Rua Piauí nº 847, em Londrina-PR.-

VALOR DO CREDITO/LIMITE: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).-

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais).-

PRAZO: 06 de junho de 2015.-

JUROS: 6% ao ano.-

OBSERVAÇÃO: Isento da apresentação da Guia de Recolhimento Funrejus, conforme item 13, Instrução Normativa nº 02 de 04.08.1999. Dou fé. D/2.156,00 VRC(R\$ 304,00).

fa/rg*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 11 de agosto de 2011
Caroline Feliz Sarraf Ferri



SEGUIE →

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

A presente certidão, na forma do Art.19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



529.948

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/DE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6JV NFEPT7 CH29U MTTYD



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
 CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
 TITULAR

Matrícula
48.690

Ficha
03
 verso

Av.6/48.690 - Prenot. 304.217, em 15/10/2014. **CANCELAMENTO**. Conforme Carta do Credor, datada desta cidade, em 04.06.2014, hoje arquivada, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 5/48.690, em virtude do pagamento do débito. **SELO DIGITAL** Nº Jhqe0.D420u.Ax50S, Controle:Eawb1.9Fh9. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 98,91).-

cg/jop → **Fernanda C. Iziqe Victorelli**
 Escrevente

Londrina, 23 de outubro de 2014



R.7/48.690 - Prenot. 304.120, em 14/10/2014. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 03.06.2014, de fls.110, do Livro 1053-N, do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: JULIANA PEZARINI MARTINS, brasileira, solteira, maior, psicóloga, CI. nº 8.881.337-5-SSP/PR, CPF nº 050.169.289-40, residente e domiciliada à Rua Pernambuco nº 555, apto 1002, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ADRIANA PEZARINI MARTINS ECHS, nutricionista, CI. nº 8.871.336-2-SSP/PR, CPF nº 055.016.409-02 assistida por seu marido CRISTIANO GUILHERME MARTINELLI ECHS, empresário, CI nº 6.568.698-8-SSP/PR, CPF nº 033.167.569-22, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 07/08/2010, residentes e domiciliados à Rua Anita Garibaldi nº 75, apto 201, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2014/191581, valor pago de R\$ 2.900,00, em 13.06.2014, no Banco do Brasil, valor base de R\$ 150.000,00, desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2014/567818, expedida em 30.05.2014, pela Prefeitura local, Certidão Positiva de Feitos Ajuizados expedida em 23.05.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 20742/2014, expedida em 27.05.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 26.05.2014. Inscrição Municipal nº 06.03.0230.2.0147.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 300,00 paga em 03.06.2014. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº Jhqe0.D420u.Ax50S, Controle:Eawb1.9Fh9. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 676,98).-

cg/jop → **Fernanda C. Iziqe Victorelli**
 Escrevente

Londrina, 23 de outubro de 2014



SEGUE →

www.onr

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



529.948

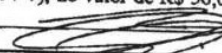
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6JV NFEPT7 CH29U MTTYD

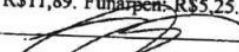


1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
 CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
 TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
 04
 Matrícula
 48.690

Av-8/48.690 - Prenot. 383.847, em 11/10/2019. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão emitida em 30.09.2019, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença nº 75137-95.2018.8.16.0014, da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em que é exequente **GIOVANI LUIS TRENTO**, CPF nº 470.819.459-53 e executados **JULIANA PEZARINI MARTINS**, CPF nº 050.169.289-40 e outros, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica averbada a existência da presente ação de execução. Valor da execução em 09/2019: **R\$ 26.844,27** (vinte e seis mil oitocentos e quarenta e quatro reais e vinte e sete centavos). Emolumentos: 985,50 VRCext (R\$ 190,20). Funrejus: Guia de Funrejus nº 36290124-1 (14000000005146097-7), no valor de R\$ 56,69, paga em 14.10.2019. ISS: R\$ 3,80. Fadep: R\$ 9,51. Londrina, 22 de outubro de 2019. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/48.690 - Prenot. 416.386, em 12/08/2021. **PENHORA**. Conforme termo de penhora de 17.06.2021, expedido pela 5ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº. 0075137-95.2018.8.16.0014, em que é exequente **GIOVANI LUIS TRENTO**, CPF nº 470.819.459-53 e executados **JULIANA PEZARINI MARTINS DELGADO**, CPF nº 050.169.289-40 e outros, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: a executada **JULIANA PEZARINI MARTINS DELGADO**. Valor da ação em 17.06.2021: **R\$35.118,02** (trinta e cinco mil e cento e dezoito reais e dois centavos). Funrejus nº 45604368-6 (14000000007181362-0) pago em 13.08.2021, no valor de R\$70,24. Emolumentos: 1.095,62 VRCext (R\$237,75). ISS: R\$4,75. Fundep: R\$11,89. Funarpen: R\$5,25. Selo:0690L.wkDfL.zlVpM-4fAZh.bQos5 . Londrina, 10 de setembro de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Saeb
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



529.948

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6JV NFEPT7 CH29U MTTYD





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 48690, do Registro Geral deste Ofício, na forma do artigo 19, § 1º da Lei nº. 6.015/1973. Dou fê. Emolumentos: R\$ 40,16. Selo: R\$5,95. Funrejus: R\$10,04. ISS: R\$0,80. Fundep: R\$2,01. pps*

Londrina, 17 de março de 2022

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - SELO DIGITAL N° F690V.ebqPC.hpsy0-sLbpD.u3ocw
Lei Estadual nº. 13.228/2001 - Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Documentos assinados digitalmente pelo SREI - Serviço de Registro Eletrônico Integrado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6JV NFEPT7 CH29U MTTYD



A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



529.948