

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná n.º 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - P.  
Alex Canziani Silveira  
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado sob n.º 101.162

Ficha n.º 1

**REGISTRO GERAL**

Matricula n.º **52.463**

**DATA:** - 03 de junho de 1.996.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - Data de terras sob n.º 18 (dezoito), da quadra n.º 07 (sete), medindo a área de 262,08 metros quadrados, situada no **RESIDENCIAL PROF. MARIETA**, - nesta cidade, da subdivisão do lote n.º 49, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Frente para a Rua "G", medindo 10,60 metros; fundos para a data n.º 03, com 10,60 metros; de um lado com a data n.º 19, numa extensão de 24,724 metros; e de outro lado, com a data n.º 17, com 24,725 metros."

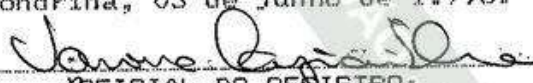
**BENFEITORIAS:** Não há.

**PROPRIETARIA:** **LONDRICASA CONSTRUTORA - E - INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, à rua Minas Gerais, n.º 297, 14º andar, inscrita no CGC/INF. sob n.º 76.210.756/0001-27.

**REGISTROS ANTERIORES:** - 5/30.866; RG, de 19/07/91, referente a subdivisão do lote n.º 49, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob n.º 6/30.866, RG, de 08/02/93, em maior porção, ambos deste ofício, com a denominação de RESIDENCIAL PROF. MARIETA.

**DISTRIBUIÇÃO:** - Bilhete n.º 282/96, de 10.04.96. - im.

O referido é verdade e dou fé!  
Londrina, 03 de junho de 1.996.

  
OFICIAL DO REGISTRO:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná n.º 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina-PR  
Alex Canziani Silveira  
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado sob nº 101.162

Ficha nº 2

REGISTRO GERAL

Cont.da  
Matricula nº 52.463

Registro nº 1/52.463:  
(VENDA E COMPRA)

**DATA:**-03 de junho de 1.996.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- Data de terras sob nº 18 (dezoito), da quadra nº 07 (sete), medindo a área de 262,08 metros quadrados, situada no RESIDENCIAL PROF. MARIETA, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

**TRANSMITENTE:**-LONDRICASA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA; - já qualificada nesta matrícula, no ato representada por seu sócio:-AFFONSO INFANTE ROSA, brasileiro, casado, advogado, portador da CI.RG. sob nº 222.251-PR e CIC. nº 002.853.589-87, residente e domiciliado nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:**-ALDO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da CI.RG. sob nº 5.285.045-2-PR e inscrito no CPF/MF. sob nº 757.559.399/34, residente e domiciliado nesta cidade.-

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:**-Venda e Compra.-

**FORMA E DATA DO TÍTULO:**-Escritura pública, lavrada no Tabelionato Distrital de Paiquerê, neste Município e Comarca, no livro nº 089-N, fls.nº 185, em data de 14 de março de 1.996.

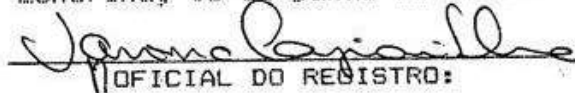
**VALOR:**-R\$0,16 (dezesseis centavos).

**REGISTRO ANTERIOR:**-5/30.866 RG, de 19/07/91, com loteamento reg.sob nº 6/30.866, RG, de 08/02/93, em maior porção, ambos deste ofício.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:**-Documento de Arrecadação DAM 2, Guia sob nº 96/002.489, pagou R\$67,71 2% s/R\$3.983,62 em data de 20/03/96, exp. e paga na Prefeitura local, com desc. de 15%.Certidões negativas municipal e de ônus deste ofício.Foi declarada sob as penas da Lei, que a vendedora está desvinculada da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta na aludida escritura.

**CONDIÇÕES:**-As do título.d/1710 VRC.  
im.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 03 de junho de 1.996.

  
OFICIAL DO REGISTRO:

