

Registro de Imóveis

Bandeirantes - Paraná

CID FAUSTO RODRIGUES PINTO

TITULAR

C.P.F. 003494889-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º = 5.692 =

064

FICHA

= 01 =

RUBRICA

06.

MATRÍCULA=5.692=

DATA:- 17 DE JUNHO DE 1.986.-

IMÓVEL:- UM TERRENO COM A ÁREA DE 250,00 (DUZENTOS E CINCOENTA) METROS QUADRADOS, MEDINDO 10 (DEZ) METROS DE FRENTE PARA A RUA HOJE DENOMINADA HENRIQUE VILLAR, COM IGUAL METRAGEM NOS FUNDOS, POR 25,00 (VINTE E CINCO) METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, EM AMBOS OS LADOS, CONSTITUINDO O LOTE Nº 12 (DOZE), DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), DA VILA POMPEIA, DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, CONFRONTANDO DE UM LADO, COM O LOTE Nº 11 (ONZE); DE OUTRO LADO, COM O LOTE Nº 13 (TREZE), E, AOS FUNDOS, COM QUEM DE DIREITO.- **PROPRIETÁRIOS:-** POMPEO TOMASI, COMERCIÁRIO, BRASILEIRO POR NATURALIZAÇÃO, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE E SUA MULHER DONA JENNY ADÉLIA TOMASI, BRASILEIRA, DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADA EM CAMPINAS-SP., CASADOS ENTRE-SÍ, PORTADOR DA C.I. RG. Nº 487.239-SP., PORTADORA DA C.I. RG. Nº 11.990.160-SP., PORTADORES DO CIC. Nº 004.695.489-91.- **REGISTRO ANTERIOR:-** TRANSCRIÇÕES Nºs. 934 E 1.756, DO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREZINHO, DESTE ESTADO, JURISDIÇÃO OUTRORA COMPETENTE.- =/=/=/=/=/=

R=01=M=5.692= PROTOCOLO Nº 26.226.- DATA: 17 DE JUNHO DE 1.986.- TRANS

MITENTES:- POMPEO TOMASI E SUA MULHER DONA JENNY ADÉLIA TOMASI, ACIMA QUALIFICADOS.- **ADQUIRENTES:-** JOÃO FELIX DA SILVA, BRASILEIRO, VIÚVO, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADO EM LIMEIRA-SP., PORTADOR DO T.E. Nº 18.550, DA 66ª ZONA ELEITORAL E DO CIC. Nº 775.071.268-20; E ROSENI ROSA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, OPERÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA EM LIMEIRA-SP., PORTADORA DA CARTEIRA PROFISSIONAL Nº 45.873, SÉRIE 561A, DESTA CIDADE, E DO CIC. Nº 049.939.768-10.- **COMPRA E VENDA:-** PÚBLICO DE 30 DE NOVEMBRO DE 1.985, LAVRADO ÀS FLS. 084, DO LIVRO Nº 112, DO TABELIONATO AGENOR DESTA CIDADE.- **VALOR:-** R\$ 2.000.000 (DOIS MILHÕES DE CRUZEIROS).- **CONDIÇÕES:-** NÃO HÁ.- **IMPOSTOS:-** 1º) O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS, FOI RECOLHIDO SOBRE O VALOR DE R\$ 2.500.000; (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS), OU SEJA, R\$ 50.000, CONFORME GR-4-ITBI, Nº 523/84, DE 07/12/84; 2º) CERTIDÃO NEGATIVA ESTADUAL Nº 505/84, DE 07/12/84; 3º) CERTIDÃO NEGATIVA MUNICIPAL Nº 503/84, DE 10/12/84; 4º) DISTRIBUIÇÃO Nº 224/86, DE 16/06/86, TODOS EXPEDIDOS NESTA CIDADE.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- **BANDEIRANTES, 17 DE JUNHO DE 1.986.- O EMPREGADO JURAMENTADO:** FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO.- =/=/=/=/=

AV=02=M=5.692= PROTOCOLO Nº 45.148.- DATA - 30 DE ABRIL DE 2.002.-

POR FORÇA DO REQUERIMENTO FEITO AO TITULAR BESTE CARTÓRIO, NESTA DATA, PELOS PROPRIETÁRIOS, PELO QUAL CONSTA QUE FICA ALTERADO O ESTADO CIVIL DE VIÚVO E SOLTEIRA, PARA CASADOS, PASSANDO ELA A ASSINAR-SE "ROSENI ROSA DA SILVA, SOB O REGIME DE SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, CONFORME CERTIDÃO DE CASAMENTO (LIVRO "B" A FLS. 59 SOB Nº 14.566-EM 12 DE DEZEMBRO DE 1.984 DO CARTÓRIO REGISTRO CIVIL E ANEXOS DA CIDADE DE LIMEIRA - SP.- EMOLUMENTOS DESTES 60,00 VRC - R\$-4,50.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- BANDEIRANTES, 30 DE ABRIL DE 2.002.- O OFICIAL:.. FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO.- =/=/=/=/=

R=03=M=5.692= PROTOCOLO Nº 45.149.- DATA - 30 DE ABRIL DE 2.002.-

TRANSMITENTES - JOÃO FELIX DA SILVA COMERCIANTE, PORTADOR DA CIRG. Nº 3.846.660-SP CPF. Nº 775.071.268-20 E SUA MULHER DONA ROSENI ROSA DA SILVA, DO LAR, RG. Nº 20.662.156-SP CPF. Nº 049.939.768-10, AMBOS

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º = 5.692 =

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR. Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLFP AZT35 D25Y3 5MX33

CONTINUAÇÃO

BRASILEIRO, CASADOS, RESIDENTES EM LIMEIRA - SP.- ADQUIRENTE - VINÍCIUS OSSOVSKI RICHTER, BRASILEIRO, SOLTEIRO, BACHAREL EM DIREITO, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, PORTADOR DA CIRG.-Nº 6.418.150-4 PR CPF. Nº 022.649.979-07.- COMPRA E VENDA - PÚBLICO DE 27 DE FEVEREIRO DE 2.002, LAVRADA ÀS FLS. 130 BOLIVRO Nº 159 DA SERVENTIA DE NOTAS E PROTESTOS RICHTER, DESTA CIDADE.- VALOR - R\$-1.500,00 (UM MIL E CINQUENTOS REAIS).- CONDIÇÕES - NÃO HÁ.- IMPOSTOS - INTER - VIVOS, NO VALOR DE R\$-2.000,00 OU SEJA R\$-40,00.- FUNREJUS - R\$-3,00 DE 27/2/2.002.- EMOLUMENTOS DESTES 1.260,00 VRC - R\$-94,50.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Bandeirantes, 30 DE ABRIL DE 2.002.- O Oficial:.....

[Assinatura] Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

AV=04=M=5.692= Protocolo n. 61.352.- Data - 21 de Maio de 2.007.- Por força do requerimento feito ao titular deste cartório, nesta data, pelo proprietário, pelo qual consta que fica alterado o seu estado civil de solteiro para CASADO, após ter contraído matrimônio com a Srª Janaina Negrizoli que passou a chamar-se Janaina Negrizoli Richter, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento: Termo 007233 fls. 233 do livro B-025 do Serviço Registral Civil desta cidade.- Emolumentos Deste 60,00 VRC - R\$-630.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 21 de Maio de 2.007.- O Oficial *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

R=05=M=5.692= Protocolo nº 61.353.- Data - 21 de Maio de 2.007.- CEDULA DE CREDITO BANCARIO n. A70330933-1.- Credora- Cooperativa de Credito Rural Paranapanea, estabelecida na Av. Brasil, 390 município de Cambará - Pr inscrita no CNPJ. sob o n. 79.086.997/0001-02.- Devedora Janaina Negrizoli, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, portadora do CPF. n. 004.053.819-21 e seu marido Vinicius Ossovski Richter, advogado, portador, portador do CPF. n. 022.649.979-07, residentes e domiciliados nesta cidade.- Avalista Vinicius Ossovski Richter, acima qualificado.- Vencimento e Praca de Pagamento 15 de Maio de 2.009, pagável na praça desta cidade, no valor de R\$- 10.000,00 dez mil reais) - EM HIPOTECA DE 01º GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula.- Segue as demais condições do contrato, o qual uma das vias fica arquivadas neste Cartório.- Emolumentos Deste 447.62 VRC - R\$-47.00.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 21 de Maio de 2.007.- O Oficial *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

R=06=M=5.692= Protocolo n.º 1-B. Prenotado sob o n. 67.593 em 27 de Maio de 2.010. Por força do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 12 de Maio de 2.010, em cumprimento ao mandado nº. 223/2.010, expedido por ordem do MM Juiz Federal da subseção Judiciária de Jacarezinho - Pr, assinado pelo Diretor de Secretária: Dirceu Stresser, nos autos nº. 0000035-69.2010.404.7013/PR. Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF. Executado: Vinicius Ossovski Richter, valor da dívida: R\$- 16.529,74 em 12/2.009), após as formalidades, fica PENHORADO, o imóvel objeto da presente Matrícula- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 10 de Junho de 2.010.- O Oficial: *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

AV=07=M=5.692= Protocolo 1-C, Prenotado sob o nº 71.620, em 18 de Julho de 2.012. Em Atenção ao Ofício nº 6385591, datado de 11 de julho de 2.012, expedido pela Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, VF e JEF de Jacarezinho e assinado pelo Diretor de Secretária Dirceu Stresser, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000035-69.2010.404.7013/PR, pelo qual consta que fica CANCELADO o R=06 acima e considerado inexistente. Custas NIHILL e Funrejus (Isento conforme Art. 3º - VII, "B" 19 Lei 12.604/99). O Referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 23 de julho de 2.012. O Oficial: *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

SEGUE