

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 10.276.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº02 (dois), com a área de 316,20 (trezentos e dezesseis vírgula vinte) metros quadrados, subdivisão, do Lote nº34/5H1 da Gleba Patrimônio Rolândia, sito a Rua Maria de Nazaré, s/n., nesta cidade, localizado entre as ruas: frente: Rua Maria de Nazaré; lado direito: não possui rua, confrontando com terrenos da R.F. F.S.A.; lado esquerdo: Rua Maria de Nazaré; fundos: não possui rua, / confrontando com terrenos do I.B.C., sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações: "FRENTE, com a Rua Maria de Nazaré, em curva, máx. distância de 12,50 metros, no rumo sudeste; LADO ESQUERDO, / com a data nº01, no rumo sudoeste, desenvolvendo uma distância em curva de 28,20 metros; FUNDOS, com o canal de escoamento de águas pluviais do IBC, no rumo noroeste, numa distância de 12,00 metros; LADO DIREITO, com a data nº03, no rumo nordeste, numa distância de 24,50 metros". (lote observado visto da Rua Maria de Nazaré). Registros sob nº 2/2852 (em maior porção) e nº2/2853 (em maior porção), L.2, fls.01, datados de 26.05.1981 e Matrícula nº8.725, L.2, fls.1, datado de 06.05.1991, todos deste Cartório. **PROPRIETÁRIA: SUSANNE RIEHMER** e seu marido **KARL DIETER RIEHMER**, ela do lar, alemã, portadora da CI. para Estrangeiro RNE W028037-2, ele brasileiro, agricultor, portador da CI.RG.nº 439.146-PR e inscritos no CPF/MF.nº106.667.379-91, residentes e domiciliados na Chacara Capricornio, neste Município e Comarca. Dou fé. Rolândia, 29 de julho de 1.993. O OFICIAL: *Antônio*.

R.1/10.276:- COMPRA E VENDA - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Nossa Senhora Aparecida, deste Município e Comarca, Newton Sakiyama, L.17, fls.187, datado de 16.07.1993; este imóvel foi adquirido por **EDMILSON KUBO**, brasileiro, solteiro, nascido aos 16 de janeiro de 1975, do comércio, portador da CI.RG.nº5.115.633/1-PR e CPF/MF.nº855.073.349-00, neste ato assistido por seu pai **HARUO KUBO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.RG.nº474.418-PR e CPF/MF.nº033.491.369-15, ambos residentes e domiciliados a Avenida Castro Alves, 281, nesta cidade, e ainda como anuente cedente **ROBERTO CARLOS RICOLDI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, nascido aos 29 de agosto de 1965, cabeleireiro, portador da CI.RG.nº4.012.952-9-PR e do CPF/MF.nº069.491.608-01, residente e domiciliado a Rua Furiel, 230, na cidade de Arapongas, neste Estado; por compra feita de **SUSANNE RIEHMER** e seu marido **KARL DIETER RIEHMER**, ela do lar, alemã, portadora da CI. para Estrangeiro RNE W028037-2, / ele brasileiro, agricultor, portador da CI.RG.nº439.146-PR., inscritos no CPF/MF.nº106.667.379-91, residentes e domiciliados na Chacara Capricornio, neste Município e Comarca. Pelo preço certo de R\$1.260.000,00 (hum milhão, duzentos e sessenta mil cruzeiros). Guia nº506/93; ITBI - R\$2.000.000,00 - 2% s/ R\$100.000.000,00, devidamente quitada na Prefeitura Municipal desta cidade, aos 16.07.1993. Os outorgantes vendedores declaram, sob pena de responsabilidade civil e penal, que estão isentos da apresentação da Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS, conforme Provimento nº3/90 da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. / **OBS:** Que, tendo o anuente cedente, por sua vez, cedido os direitos sobre o referido imóvel para **EDMILSON KUBO**, ora outorgado, pelo preço certo e ajustado de R\$100.000.000,00 (cem milhões de cruzeiros), cuja importância o anuente cedente declara haver recebido integralmente em moeda corrente nacional, da qual da plena, geral e irrevogável quitação. **EM TEMPO:** O outorgante vendedor Karl Dieter Riehmer é neste ato representado por Susanne Riehmer, acima qualificada, nos termos da procuração lavrada no Livro 8, fls.355 do Tabelião de Notas do Distrito de Pitangueiras, desta Comarca. **CUSTAS:** 1.035,000 VRC. Dou fé. Rolândia, 29 de julho de 1.993. O OFICIAL: *Antônio*.



R.2/10.276: - (Prot.nº100.784) - **FORMAL DE PARTILHA** - Por Formal de Partilha, expedido pelo Cartório da Vara Civil e Anexos desta Comarca, assinado por José Carlos Baptista, Funcionário Juramentado, aos 10.04.2000, extraído dos Autos nº000083/1999, de Arrolamento, com sentença homologada pelo MM. Juiz de Direito, DR. Antonio Zenkita Tayama em 03.02.2000, o imóvel desta matrícula foi adquirido por: **HARUO KUBO**, brasileiro, agricultor, portador da C.I.R.G.nº474.418-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº033.491.369-15, e sua mulher **SUMACO KUBO**, brasileira, do lar portadora da C.I.R.G.nº1.011.068-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº847.458.279-20, residentes e domiciliados na Avenida Castro Alves, 281, nesta cidade; pelo valor de **R\$5.000,00 (cinco mil reais)**; (partes ideais correspondentes a 50% para cada herdeiro); Pagamentos:- **R\$2.500,00 para cada um**; por partilha feita do **ESPOLIO DE EDMILSON KUBO**; GR. PR - ITCMD - R\$280,00 - 4% s/R\$7.000,00, Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná, recolhido no Banestado, Agência desta cidade, em 03.11.1998. FUNREJUS: isento. CUSTAS: R\$162,00 - 2.160,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 16 de maio de 2000. REGISTRADORA SUBST:- *Priscilla Márcia Neves* nº

R.3/10.276: (Prot.133.267) (Prent: 3082/07 - 05.02.07 - 15:00 hs) - **VENDA E COMPRA** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de Arapongas-PR, Bel. Ricardo Antonioli Grassano, Notário, Livro nº311, fls. 089, (a.) Bel. Ruth Maria Grassano, Notária Substituta, aos 06.10.2006; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **TRANSPORTADORA SIMBAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Maracanã, 5.472, Parque Industrial, na cidade de Arapongas-PR, inscrita no CNPJ sob nº76.956.895/0001-02, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº153.270, em 23.05.1974 e Décima Sétima Alteração Contratual, com Consolidação do Contrato Social, arquivada na mesma Junta, sob nº20032958447, em 26.09.2003; representada neste ato por seu Diretor, Sr. **Adriano Romera**, brasileiro, casado, industrial, portador da C.I.R.G.nº591.083-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº003.373.909-91; residente à Rua Eurilemos, 837, aptº 07, Condomínio Residencial Edifício Sharmilla, na cidade de Arapongas-PR; por compra feita de **HARUO KUBO**, brasileiro, agricultor, portador da C.I.R.G.nº474.418-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº033.491.369-15, filho de Yukiti Kubo e Kino Kubo, nascido aos 29.09.1938, nesta cidade, e sua mulher **SUMACO KUBO**, do lar, portadora da C.I.R.G.nº1.011.068-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº847.458.279-20, filha de Seiichi Matsumoto e Sizuco Matsumoto, nascida aos 07.09.1945, em Braúna-SP, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei nº6.515/77, em 17.12.1966, residentes à Avenida Castro Alves, 281, centro, nesta cidade; pelo preço certo de **R\$18.000,00 (dezoito mil reais)**. Inscrição Municipal nº1.01.386.0026.001-0. Certidões Negativas do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, em 13.09.2006. Foi apresentado e encontra-se arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, os seguintes documentos: a)- Guia nº82/2007; ITBI - R\$360,00 - 2% sobre R\$18.000,00, quitada no Banco do Brasil S/A, Agência desta cidade aos 05.02.2007; b)- Certidão Negativa de Débitos nº400/2007, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 06.02.2007. Os outorgantes declaram sob pena de responsabilidade civil e penal que inexistem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, e quaisquer ônus reais incidentes sobre o mesmo, e não estão vinculados como empregadores junto a qualquer Instituto de Previdência Social. DOI - Notário. FUNREJUS: R\$36,00 pago 06.10.2006 (Notário). Selo nºBWJ19395. EMOLUMENTOS: R\$406,56 - 3.872,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 23 de fevereiro de 2007. REGISTRADORA SUBST:- *Priscilla Márcia Neves* prv

Certifico que a presente é copia fiel do original.

(Art. 19 - Lei nº 6015/73).



O referido é verdade e dou fé.

Rolândia, 01 de dezembro de 2021

EMOLUMENTOS R\$30,20
 BUSCAS R\$4,55
 ISS R\$0,69
 SELO R\$5,25
 FUNREJUS R\$8,69
 FUNDEP R\$1,74
 TOTAL DAS CUSTAS R\$51,12