

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 8.946.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº01 (hum), da subdivisão do lote nº3A/5H-1, com a área de 606,75 metros quadrados, situada na Gleba Pa/trimônio Rolândia, nesta cidade, entre as ruas: frente: Rua Maria de Nazare; lado direito: Avenida Presidente Vargas; lado esquerdo: Rua Maria de Nazare; e fundos: não tendo ruas, com o canal de escoamento do I.B.C., sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:---
FRENTE, com a Rua Maria de Nazare, em curva, no rumo sudeste, numa distância de 14,00 metros; **LADO ESQUERDO**, com a Faixa de Domínio da R.F.F.S.A., desenvolvendo uma distância de curva de 35,20 metros; **FUNDOS**, com o Canal de Escoamento de águas Pluvial do IB, no rumo noroeste, numa distância de 25,50 metros; **LADO DIREITO**, com a data 2, no rumo nordeste, numa distância de 28,20 metros. Registros sob nº2/2852 e nº2/2853, L.2, fls.01, datados de 26.05.1981; e matrícula nº8725, L.2, / fls.01, datada de 06.05.1991, todos em maiores porções, deste Cartório.
PROPRIETÁRIA: SUSANNE RIEHMER, alemã, do lar, casada com **KARL DIETER RIEHMER**, portadora da CI. para estrangeiro RNE nºW028037-2 e inscrita no CPF/MF sob nº106.667.379-91, residente e domiciliada neste Município e Comarca. Dou fé. Rolândia, 13 de novembro de 1991. O OFICIAL:---

Domingos

ms

R.1/8.946:- COMPRA E VENDA - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sacca, L. / 036, fls.130, em 07.11.1991; este imóvel foi adquirido por **DURVALINO CAMPANA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, do comércio, portador da CI.RG.nº1.961.848-PR e inscrito no CPF/MF sob nº366.773.379-87, residente e domiciliado nesta cidade; por compra feita de **KARL DIETER RIEHMER**, agrônomo, portador da CI.RG. nº439.146-PR e sua mulher **SUSANNE RIEHMER**, alemã, do lar, portadora da CI. para estrangeiro RNE nºW028037-2, ambos casados, inscritos no CPF/MF sob nº106.667.379-91, residentes e domiciliados neste Município e Comarca, sendo que neste ato ele está sendo representado por sua bastante procuradora **Susanne Riehmer**, acima qualificada, nos termos da procuração lavrada no Cartório / do Distrito Judiciário de Pitangueiras, deste Município e Comarca, no livro nº8, fls.355, aos 11.01.1977, cujo traslado fica arquivado no 2º Ofício de Notas desta Comarca, em pasta de nº06, sob registro 138; pelo preço certo de R\$1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil cruzeiros). Guia nº882/91; ITBI - R\$25.000,00, Prefeitura Municipal desta cidade, em 07.11.1991. CUSTAS: R\$20.000 VRC. Dou fé. Rolândia, 13 de novembro de 1991. O OFICIAL:

Domingos

ms

AV.2/8.946:- (PROT.97.196) - Proceder-se a esta averbação, nos termos / do requerimento datado de 16.10.1997, assinado por Durvalino Campana, para constar que o estado civil do mesmo passa a ser casado / sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, aos 22.03.1997, com **LUCILENE DELONGUI CAMPANA**, conforme Certidão de Casamento nº4.961, fls.293.1 do livro nº10-B, do Cartório de Registro Civil desta Comarca. CUSTAS: - R\$450 - 60,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 11 de junho de 1999. O OFICIAL:--

Dereis

pn
ms

R.3/8.946:- (PROT.97.197) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, / Abdo Sacca, L.058, fls.035, (a.) Jorge Luiz Sacca, Funcionário Juramentado, aos 14.10.1997; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **GERALDO JOSÉ BAÚ**, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG. nº3.634.671-0 (continua no verso)

(continuação)

-PR e inscrito no CPF/MF sob nº463.803.709-78, casado com EDILAINÉ --- CRISTINA TREVIZAN BAÚ, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº4.004.242-3-PR e inscrita no CPF/MF sob nº723.301.479-53, sob o regime de / comunhão universal de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme es critura de pacto antenupcial lavrada no Tabelionato de Nossa Senhora A parecida, neste Município e Comarca, no livro 013, fls.098, residentes e domiciliados na Rua das Palmas, nº70, Jardim Novo Horizonte, nesta / cidade; por compra feita de DURVALINO CAMPANA, comerciante, portador / da CI.RG. nº1.961.848-PR e sua mulher LUCILENE DELONGUI CAMPANA, comer ciária, portadora da CI.RG. nº5.997.414-9-PR, ambos brasileiros, case dos, inscritos no CPF/MF sob nº366.773.379-87 e nº876.276.209-53, res pectivamente, residentes e domiciliados na Rua Francisco de Paula, 336, Jardim Caviúna, nesta cidade; pelo preço certo de R\$5.500,00 (cinco -- mil e quinhentos reais). Guia nº745/97; ITBI - R\$110,00 - 2% sobre R\$ 5.500,00, quitada na Prefeitura Municipal desta cidade, aos 14.10.1997 Certidão Negativa sob nº6446/97, expedida pela Prefeitura Municipal -- desta cidade aos 07.10.97, (a.) José Lucio de Moraes. CUSTAS: R\$94,50 - 1.260,00 VRC. FUNREJUS: R\$8,34, quitada no BANESTADO em 08.06.1999.- Dou fé. Rolândia, 11 de junho de 1999. p/ CÍFICIAL: *Deves* PN
ms

R.4/8.946:- (Prot.106.043) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de No- - tas desta Comarca, Jorge Luiz Sacca, Tabelião Designado, L.070, fls.193, aos 06.06.2001; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **URUPÊS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Guaratinga, nº1.135, Parque Industrial II, na cidade de Arapongas-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº03.382.960/0001-51, neste ato representada por sua sócia gerente **Adriane Cristine Romera de Oliveira**, brasileira, casada, industrial, portadora da CI.RG. nº3.302.403-7-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº617.288.029-20, residente e domiciliada na Rua Furilemos, nº837, Fdificio Sharmilla, 5º andar, aptº 05, na cidade de Arapongas-PR, nos termos do contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, aos 31.08.1999, sob nº41 2 0418269 1, cuja cópia do instrumento fica arquivado no 2º Ofício de Notas desta Comarca, sob registro nº246; por compra feita de **GERALDO JOSÉ BAÚ**, comercia- rio, portador da CI.RG. nº3.634.671-0-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº463.803.709-78, e sua mulher **EDILAINÉ CRISTINA TREVIZAN BAÚ**, do lar, portadora da CI.RG. nº4.004.242-3-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº723.301.479-53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua General Cardoso Junior, nº545, Jardim Santa Mônica, nesta cidade; pelo preço certo de **R\$6.000,00 (seis mil reais)**. Guia nº412/2001; ITBI - R\$120,00 - 2% - s/R\$6.000,00, quita da no Bancstado, Agência desta cidade em 06.06.2001. Certidão Negativa de Débitos sob nº12487/2001, expedida pela Pro- feitura Municipal desta cidade aos 06.06.2001. Os outorgantes declaram sob as penas da lei que estão isentos da apresenta- ção da C.N.D - INSS, pois não estão vinculados à Previdência Social, conforme Provimento 3/90 da Corregedoria Geral do Estado do Paraná e que não existe feito ajuizado fundado em ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre este imóvel, na forma do artigo 1º, parágrafo terceiro, do Decreto 93.240, de 09.09.86. FUNREJUS: R\$12,00, quitada no Bancstado, Agên- cia desta cidade, aos 06.06.2001 (Tabelião). CUSTAS: R\$145,12 - 1.935,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 06 de junho de 2001. REGISTRADORA SUBST: *Deves* Priscilla Márcia Neves. PN

AV.5/8.946:- (Prent: 159.095 - 22.08.13 - 14:00hs) - **ARROLAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do conti- --do no Ofício SAORTDRF/LON nº159/2013, datado de 20.08.2013, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Londrina-PR, assinado por Marcos Wanderley de Souza, AFRFB - Matrícula 11765 - Chefe DRF/LON/Saort - Del. Competência Portaria DRF/LON nº054/2012; para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se arrolado, nos termos do § 5º dos arts. 64 e 64-A, da Lei nº9.532, de 10.12.1997 e no parágrafo 5º Artigo 64 da mesma lei, sendo sujeito passivo: **URUPÊS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS**, CNPJ/MF. nº03.382.960/0001-51, incorporada pela **SIMBAL SP INDÚSTRIA DE MÓVEIS E COLCHÕES LTDA.** inscrita no CNPJ/MF. nº75.405.993/0001-80. Anexo: Relação de bens e direitos para arrolamento. FUNREJUS: isento. Selo nºEVC90679. EMOLUMENTOS: isento. Dou fé. Rolândia, 22 de agosto de 2013. AGENTE DELEGADO: *Domingos* Domingos Neves Filho dw

Certifico que a presente é copia fiel do original.

(Art. 19 - Lei nº 6015/73).



O referido é verdade e dou fé.
Rolândia, 01 de dezembro de 2021

EMOLUMENTOS R\$30,20
BUSCAS R\$4,55
ISS R\$0,69
SELO R\$5,25
FUNREJUS R\$8,69
FUNDEP R\$1,74
TOTAL DAS CUSTAS
R\$51,12