C E R T I F I C A, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em seu Serviço Registral os livros e fichas existentes a seu cargo, verificou constar o registro do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 11.401
FICHA Nº 01

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº.11.401 - Prot. 2595.-
23 de abril de 2007.-
IMÓVEL:- O lote de terras sob nº.19, da quadra nº.02, com a área de 200,00 metros quadrados, situado no Jardim São Carlos, nesta cidade e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Regular, tem frente para a Rua "C" e mede 10,00 metros; à direita, divisa com o lote 20 e mede 20,00 metros; aos fundos, divisa com a quadra "A", do Jardim Monte Carlo e mede 10,00 metros; à esquerda, divisa com o lote 18 e mede 20,00 metros"; totalizando uma área de 200,00 metros quadrados". Localiza-se a 182,00 metros da esquina da Rua "C", com a Rua Maçarico do Campo. Registro anterior - R.7-423, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIA:- SANTA ALICE LOTEADORA S/C. LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Guaratinga, 965, Parque Industrial II, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.01.685.813/0001-25. Dou fé.

R.1-11.401 - Prot.2595 - 23.04.2007 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade e Comarca, livro 314, fls.048, aos 18.04.2007, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, Santa Alice - Loteadora S/C. Ltda., já qualificada, vendeu o mesmo a **ADRIANO ROMERA**, brasileiro, industrial, RG.591.083-PR. e CPF.003.373.909-91, casado pelo regime de Separação de Bens, anterior à Lei 6515/77, em 28.02.1963, conforme Artigo 258, § Único, Inciso I, com infração ao Artigo 183, Inciso XII, ex-vi o artigo 226 do Código Civil Brasileiro, com SIOLMAR GROTTI ROMERA, brasileira, do lar, RG.1.286.754-9-PR. e CPF.468.272.699-49, residente à Rua Eurilemos, 837, Apto.07, Cond. Res.Edifício Sharmila, nesta cidade, pelo valor de R$.2.000,00 - Guia de Recolhimento do ITBI nº.336/2007, no valor de R$.300,00 - 2% sobre R$.15.000,00 - paga em 17.04.2007. Certidão Positiva nº.1138/07, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 03.04.2007. Funrejus nº.07002015100010071, no valor de R$.4,00 - pago em 18.04.2007. Desta:- 3.285,00VRC. R$.344,93. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de abril de 2007.-

R.2-11.401 - Prot. 9504 de 16 de janeiro de 2012.- Por Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de Adriano Romera (CPF.003.373.909-91), e do Espólio de Siolmar Grotti Romera (CPF.468.272.669-49), lavrada no 9º Serviço Notarial (Cartório Sardi) da Comarca de Londrina-PR, livro 00167-N, fls.097/127, aos 19.05.2009, coube aos herdeiros **MARIA LUZIA ROMERA MILANI**, industrial, RG.3.227.540-0-PR e CPF.534.431.449-34 e seu marido **OSMAR MILANI**, escriturário, RG.2.175.298-3-PR e CPF.363.507.459-49, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 03.02.1983, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.5391, neste Serviço Registral, residentes e domiciliados na Rua Íbis, 183, Centro, em Arapongas-PR; **ADRIANE CRISTINE ROMERA DE OLIVEIRA**, industrial, RG.3.302.403-7-PR e CPF.617.288.029-20, casada com MAURO LEONEL DE OLIVEIRA, diretor industrial, RG.3.072.190-0-PR e CPF.363.453.189-49, sob o regime

- continua no verso -

Prot. 47.940

Número do Selo:201407.FN55V.vYqPm.W2A35-Yva5t.ejrk9
para consulta, acesse:https://horus.funarpen.com.br/Consulta

Continua no verso.

de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 17.06.1987, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eurilemos, 837, Apto. 05, 5º Andar, em Arapongas-PR; **MARCOS ALEXANDRE ROMERA**, industrial, RG.4.206.393-2-PR e CPF.586.280.709-82, casado com ELAINE EVERS ROMERA, professora, RG.6.406.548-3-PR e CPF.023.628.039-29, sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 01.05.2009, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.9250, neste Serviço Registral, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eurilemos, 837, Apto. 07, Centro, em Arapongas-PR, **uma parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do imóvel constante da presente matricula, a cada herdeiro**. Ao imóvel foi atribuído o valor de R$.1.378,80. Guia de Recolhimento - Causa-Mortis – ITCMD - Maria Luzia Romera Milani, no valor de R$.12.625,67 - 4% de R$.315.641,72 + juros de R$3.929,10, paga em 29.12.2011. Guia de Recolhimento - Causa-Mortis – ITCMD – Adriane Cristine Romera de Oliveira, no valor de R$.12.625,67 - 4% de R$.315.641,72 + juros de R$3.929,10, paga em 29.12.2011. Guia de Recolhimento - Causa-Mortis – ITCMD - Marcos Alexandre Romera, no valor de R$.12.625,67 - 4% de R$.315.641,72 + juros de R$3.929,10, paga em 29.12.2011, conforme Declaração nº.201100037943-0, da Receita Estadual, Sistema ITCMD WEB-PR, datada de 08.12.2011. Certidão Positiva, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 19.04.2009. Funrejus nº.09009001800130672, no valor de R$.609,00, pago em 28.05.2009. Desta: 4.312,00VRC. R$.607,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de fevereiro de 2012.

AV.3-11.401 - Prot.16.451 de 26 de junho de 2015.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar **o ajuizamento de ação da 3ª Vara Cível sob nº.7681, em 24.06.2015, de execução de titulo extrajudicial nº.0037263-81.2015.8.16.0014, no valor de R$2.528.832,39,** contra **SIMBAL PR INDUSTRIA DE MÓVEIS E COLCHÕES LTDA**, CNPJ.17.329.193/0001-21; **MAURO LEONEL DE OLIVEIRA**, CPF.363.453.189-49; **OSMAR MILANI**, CPF.363.507.459-49; **MARIA LUZIA ROMERA MILANI**, CPF.534.431.449-34 e **ADRIANE CRISTINE ROMERA DE OLIVEIRA,** CPF.617.288.029-20, figurando como autor a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Norte do Paraná - Sicoob Norte do Paraná, CNPJ. nº.05.582.619/0001-75, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina-PR., datada de 25.06.2015, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06. Funrejus nº.24000000000729340-6, no valor de R$.5.057,66, 0,2% sobre R$.2.528.832,39, pago em 09.07.2015, juntamente com outros imóveis.. O referido é verdade e dou fé. Desta: 2.156,00VRC - R$360,05. SELO DIGITAL Nº. UDrhO.D40SI.by7RD, Controle:LikR1.8Atj. Arapongas, 09 de julho de 2015.

AV.4-11.401 - Prot.16.862 de 21 de agosto de 2015.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar **o ajuizamento de ação de execução sob nº.10513,** em 18.08.2015, 9° Vara Cível, figurando como exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Norte do Paraná Sicoob Norte do Paraná e como executados Osmar Milani, (CPF.363.507.459-49); DARON MOVEIS LTDA (CNPJ.76.298.785/0001-92); Adriane Cristine Romera de Oliveira (617.288.029-20); Mauro Leonel de Oliveira (363.453.189-49) e Maria Luzia Romera Milani (534.431.449-34), em numeração única 0051578-17.2015.8.16.0014, no valor de R$867.217,54, conforme Certidão expedida pelo

Continua na ficha 02

Número do Selo:201407.FN55V.vYqPm.W2A35-Yva5t.ejrk9
para consulta, acesse:https://horus.funarpen.com.br/Consulta

Continua na próxima ficha.

Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina, aos 19.08.2015, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Funrejus nº.24000000000918088-9, no valor de R$.1.734,44, 0,2% sobre R$.867.217,54, pago em 15.09.2015. Emitida DOI. Desta:- 2.156,00VRC (R$360,05). SELO DIGITAL Nº HCxfO.D4lWb.bIsRD, Controle:LlkR1.8AYC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de setembro de 2015.

AV.5-11.401 - Prot.18.478 de 03 de maio de 2016.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Procede-se a esta averbação, para constar **o ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial,** proposta pelo Banco Bradesco S/A (CNPJ.60.746.948/0001-12), no valor de R$.522.737,08, contra Adriane Cristine Romera de Oliveira; Darom Móveis Ltda e Maria Luzia Romera Milani, distribuída na data de 13.08.2015, autuada sob nº0011224-51.2015.8.16.0045, conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Comarca de Arapongas-PR - 2ª Secretaria Cível, Fazenda Pública e Competência Delegada, datada de 08.04.2016. Funrejus nº.24000000001565099-9, no valor de R$.1.045,47, 0,2% sobre R$.522.737,08, pago em 30.05.2016. Desta: 2.156,00VRC - R$392,39. SELO DIGITAL Nº cf9h4.dfGpV.xxmKQ, Controle:maH6s.66bwy. Arapongas, 01 de junho de 2016.

AV-6-11401 - Prot.18.520 de 11 de maio de 2016.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Procede-se a esta averbação, para constar **o ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial,** proposta pelo Banco Bradesco S/A (CNPJ.60.746.948/0001-12), no valor de R$.1.169.874,07, contra Darom Móveis Ltda; Adriane Cristine Romera de Oliveira; Maria Luzia Romera Milani, Mauro Leonel de Oliveira e Osmar Milani, distribuída na data de 09.10.2015, autuada sob nº.0013959-57.2015.8.16.0045, conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Comarca de Arapongas-PR, 2ª Secretaria Cível, Fazenda Pública e Competência Delegada, datada de 28.04.2016. Funrejus nº.24000000001572707-0, no valor de R$.2.339,75, 0,2% sobre R$.1.169.874,07, pago em 31.05.2016. Desta: 2.156,00VRC - R$392,39. SELO DIGITAL Nº. Jf97v.Nfbu3.DrmKQ, Controle:maILs.pV6ja. Arapongas, 01 de junho de 2016.

AV.7-11.401 - Prot.18.714 de 15 de junho de 2016.-Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força do Ofício nº.773/2016, datado de 29.03.2016, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina-PR, dos autos nº.0016833-74.2016.8.16.0014, em que o Ministério Público do Estado do Paraná, promove contra Maria Luzia Romera Milani (CPF.534.431.449-34) e Osmar Milani (CPF.363.507.459-49), para constar a **indisponibilidade da parte ideal do imóvel constante desta matrícula, pertencente a** Maria Luzia Romera Milani e Osmar Milani, até o limite do débito em execução, R$500.000,00. Desta: 2.156,00VRC - R$392,39. SELO DIGITAL Nº mjk8P.Ntu5v.4JmKQ,

Continua no verso.

Número do Selo:201407.FN55V.vYqPm.W2A35-Yva5t.ejrk9
para consulta, acesse:https://horus.funarpen.com.br/Consulta

Continua no verso.

Controle:mar8s.7mDe9. Arapongas, 12 de julho de 2016.-

AV.8-11.401 - Prot.18.887 de 14 de julho de 2016.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar **o ajuizamento de uma ação de Execução de Título Extrajudicial,** extraída dos autos n°. 0012931-54.2015.8.16.0045 em que Banco Safra S.A. (CNPJ.58.160.789/0001-28), promove contra Adriane Cristine Romera de Oliveira (CPF.617.288.029-20); Mauro Leonel de Oliveira (CPF.363.453.189-49); Osmar Milani (CPF.363.507.459-49); Maria Luzia Romera Milani (CPF.534.431.449-34) e Simbal PR - Industria de Móveis e Colchões Ltda. (CNPJ.17.329.193/0001-21), valor da causa de R$.805.789,66, distribuída sob nº.1555/2015, ajuizados em 17.09.2015, conforme Certidão expedida em 09.06.2016, pelo Cartório da 1ª Vara Cível de Arapongas-PR. Funrejus n°.24000000001808823-0, no valor de R$.1.611,58, 0,2% sobre R$.805.789,66, paga em 10.08.2016, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. Desta: 2.156,00VRC - R$392,39. SELO DIGITAL Nº zYUYX.9RZ5v.UCmKQ, Controle:man8s.3F5Uh. Arapongas, 10 de agosto de 2016.-

AV-9-11401 - Prot.18.888 de 14 de julho de 2016.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar **o ajuizamento de uma ação de Execução de Título Extrajudicial,** extraída dos autos n°.0011567-47.2015.8.16.0045 em que Banco Safra S.A. (CNPJ.58.160.789/0001-28), promove contra Adriane Cristine Romera de Oliveira (CPF.617.288.029-20); Maria Luzia Romera Milani (CPF.534.431.449-34) e Daron Moveis Ltda. (CNPJ.76.298.785/0001-92), valor da causa de R$.5.250,83, distribuída sob nº.1390/2015, ajuizados em 19.08.2015, conforme Certidão expedida em 07.06.2016, pelo Cartório da 1ª Vara Cível de Arapongas-PR. Funrejus n°.24000000001808955-4, no valor de R$.10,50, 0,2% sobre R$.5.250,83, paga em 10.08.2016, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. Desta: 630,00VRC - R$114,66. SELO DIGITAL Nº sYUyQ.87c5v.3bmKQ, Controle:maj8s.dQMqm. Arapongas, 10 de agosto de 2016.-

AV.10-11.401 - Prot.18.923 de 20 de julho de 2016.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar **o ajuizamento de uma ação de Execução de Título Extrajudicial,** extraída dos autos n°.0016729-23.2015.8.16.0045, ajuizada em 16.12.2015, requerida pelo Banco Bradesco S.A. (CNPJ.60.746.948/0001-12), valor da causa de R$.5.793.268,06, contra Adriane Cristine Romera de Oliveira (CPF.617.288.029-20); Osmar Milani (CPF.363.507.459-49); Maria Luzia Romera Milani (CPF.534.431.449-34); Mauro Leonel de Oliveira (CPF.363.453.189-49) e Daron Moveis Ltda (CNPJ.76.298.785/0001-92), conforme Certidão expedida pela 1ª Vara Cível de Arapongas-PR - PROJUDI, em 05.07.2016. Funrejus n°.24000000001800716-7, no valor de R$.11.586,54, 0,2% sobre R$.5.793.268,06, paga em 11.08.2016. Desta: 2.156,00VRC.- R$392,39. SELO DIGITAL Nº 2puJH.wK45v.5smKQ, Controle:ma38s.5etsV. Arapongas, 19 de agosto

Continua na ficha 03

Número do Selo:201407.FN55V.vYqPm.W2A35-Yva5t.ejrk9
para consulta, acesse:https://horus.funarpen.com.br/Consulta

Continua na próxima ficha.

de 2016 -

R.11-11.401 - Prot.20.370 de 28 de março de 2017.- Nos termos de Penhora e Depósito, extraído dos autos (processo digital) 1077331-13.2015.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central Cível, 27ª Vara, que Banco Fibra S/A (CNPJ.58.616.418/0001-08), move contra Maria Luzia Romera Milani (CPF.534.431.449-34) e Adriane Cristine Romera de Oliveira (CPF.617.288.029-20), procedo o registro da **PENHORA da parte ideal correspondente a 2/3 do imóvel constante da presente matrícula**, pertencente a Maria Luzia Romera Milani e Adriane Cristine Romera de Oliveira. Valor da Causa: R$.3.725.868,90. FUNREJUS n°.14000000002482744-0, no valor de R$.5.344,68, paga em 18.04.2017. Desta:- 1,293,60VRC (R$235,43). SELO DIGITAL Nº DnNjs.Gd6pV.FRmKQ, Controle:maq6s.dpwyn. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 25 de abril de 2017.

R.12-11.401 - Prot.20.641 de 15 de maio de 2017.- Nos termos do Mandado de Averbação e Termo de Penhora e Depósito, extraído do processo digital 1128734-21.2015.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central Cível, 18ª Vara Cível, que Braskem S/A (CNPJ.42.150.391/0001-70), move contra Maria Luzia Romera Milani (CPF.534.431.449-34) e seu marido Osmar Milani (CPF.363.507.459-49); Adriane Cristine Romera de Oliveira (CPF.617.288.029-20) e seu marido Mauro Leonel de Oliveira (CPF.363.453.189-49) e Marcos Alexandre Romera (CPF.586.280.709-82) e sua mulher Elaine Evers Romera (CPF.023.628.039-29), procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Causa: R$.1.032.662,33. FUNREJUS n°.14000000002613298-8, no valor de R$.2.065,32, paga em 02.06.2017. Desta: 1.260,00VRC - R$235,43. SELO DIGITAL Nº njJeD.mPapV.nEmKQ, Controle:may6s.qd72a. Arapongas, 07 de junho de 2017.

R.13-11.401 - Prot.20.909 de 03 de julho de 2017.- Nos termos da Certidão, extraída do Processo digital n°.1004664-58.2017.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, datada de 24.04.2017, expedida pela 6ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Forum Central Cível, que Banco Safra S/A., CNPJ.58.160.789/0001-28, move contra Darom Móveis Ltda; Maria Luzia Romera Milani; Adriane Cristine Romera de Oliveira; Marcos Alexandre Romera; Simbal PR Indústria de Móveis e Colchões Ltda; Simbal SP Indústria de Móveis e Colchões Ltda; Agropecuária Simbal Ltda; Eldorado Agricultura e Participações Sociais Ltda; Arom Transportes Ltda; Leon Administração de Bens e Participações Sociais

Continua no verso.

Número do Selo:201407.FN55V.vYqPm.W2A35-Yva5t.ejrk9
para consulta, acesse:https://horus.funarpen.com.br/Consulta

Continua no verso.

Ltda; Mar Administração de Bens e Participações Sociais Ltda; Luna Cobranças e Montagens Ltda - ME; Mil Administração de Bens e Participações Sociais Ltda; Madri Cobranças e Montagens Ltda - ME; Indústria e Comércio de Estofados Simbal Ltda; Simbal Rio Indústria de Móveis e Colchões Ltda; Perágio Móveis Ltda; Simbal Goiás Indústria de Móveis e Colchões Ltda; Veneza Serviços Ltda - ME; Mauro Leonel de Oliveira; Osmar Milani; Luanna Nathalia Romera de Oliveira Lazaro; Luccas Adriano Romera de Oliveira; Juliana Romera Milani; Maria Manoela Romera Milani e Osmar Milani Junior, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, pertencente a Maria Luzia Romera Milani, CPF.534.431.449-34 e seu marido Osmar Milani , CPF.363.507.459-49; Adriane Cristine Romera de Oliveira, CPF.617.288.029-20 e Marcos Alexandre Romera, CPF.586.280.709-82. Valor da Causa: R$.7.612.856,27. Funrejus n°.14000000002748341-5, no valor de R$.5.344,68, paga em 20.07.2017. Desta: 1.293,70VRC.- R$235,44. SELO DIGITAL Nº cjf8Y.2ZcJQ.p3mKQ, Controle:masMs.tkP8k. Arapongas, 27 de julho de 2017.

AV.14-11.401 - Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 213, § 1º da Lei nº.6015/73, para constar que o registro 12-11.401, é na verdade ajuizamento de Ação de Execução de Títulos Extrajudicial - Contratos Bancários, extraída do processo digital n°.1004664-58.2017.8.26.0100, e não penhora, de acordo com a Certidão, expedida pela 6ª Vara Cível de São Paulo-SP, em 24.04.2017, arquivada neste Serviço Registral, que Banco Safra S/A., CNPJ.58.160.789/0001-28, move contra Darom Móveis Ltda; Maria Luzia Romera Milani; Adriane Cristine Romera de Oliveira; Marcos Alexandre Romera; Simbal PR Indústria de Móveis e Colchões Ltda; Simbal SP Indústria de Móveis e Colchões Ltda; Agropecuária Simbal Ltda; Eldorado Agricultura e Participações Sociais Ltda; Arom Transportes Ltda; Leon Administração de Bens e Participações Sociais Ltda; Mar Administração de Bens e Participações Sociais Ltda; Luna Cobranças e Montagens Ltda - ME; Mil Administração de Bens e Participações Sociais Ltda; Madri Cobranças e Montagens Ltda - ME; Indústria e Comércio de Estofados Simbal Ltda; Simbal Rio Indústria de Móveis e Colchões Ltda; Perágio Móveis Ltda; Simbal Goiás Indústria de Móveis e Colchões Ltda; Veneza Serviços Ltda - ME; Mauro Leonel de Oliveira; Osmar Milani; Luanna Nathalia Romera de Oliveira Lazaro; Luccas Adriano Romera de Oliveira; Juliana Romera Milani; Maria Manoela Romera Milani e Osmar Milani Junior. Valor da Causa: R$.7.612.856,27. Funrejus n°.14000000002748341-5, no valor de R$.5.344,68, paga em 20.07.2017. Desta:- 1.293,60VRC (R$235,44). SELO DIGITAL Nº Rjf8Y.2Zc8d.VJmKF, Controle:j57Ls.k9mdZ. Arapongas, 09 de agosto de 2017.

R.15-11.401 - Prot.24.308 de 14 de maio de 2019. Nos termos de Penhora datado de 30.04.2019, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Arapongas-PR - PROJUDI, extraído do processo n°.0016729-2015.8.16.0045, relativos à Execução de Título Extrajudicial, que Banco Bradesco S/A. (CNPJ.60.746.948/0001-12), promove contra Adriane Cristine Romera de Oliveira (CPF.617.288.029-20); Darom Móveis Ltda (CNPJ.76.298.785/0001-92); Maria Luzia Romera Milani, (CPF.534.431.449-34); Mauro Leonel de Oliveira, (CPF.363.453.189-49) e Osmar Milani

Continua na ficha 04

Número do Selo:201407.FN55V.vYqPm.W2A35-Yva5t.ejrk9
para consulta, acesse:https://horus.funarpen.com.br/Consulta

Continua na próxima ficha.

(CPF.363.507.459-49), procedo o registro da **PENHORA da fração ideal pertencente a Mauro Leonel de Oliveira e Adriane Cristine Romera de Oliveira, no imóvel constante da presente matrícula.** Valor da causa: R$.5.793.268,06. Funrejus nº.24000000001800716-7 no valor de R$.11.586,54 – 0,2% sobre R$.5.793.268,06, pago em 11.08.2016, no ato do Ajuizamento de Ação (AV.10-11.401). Desta:- 1.260,00VRC - R$249,66. SELO DIGITAL Nº ePORQ.qnb8d.CzmKQ, Controle:maXLs.9HEc6. Arapongas, 10 de junho de 2019. Dou fé.-

AV.16-11.401 - Prot.24.360 de 22 de maio de 2019.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar o **cancelamento da Ação Premonitória** de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº.1004664-58.2017.8.26.0100, objeto do refgistro 13-11.401 e da averbação 14-11.401, conforme Ofício, expedido pela 6ª Vara Cível de São Paulo-SP, datado de 20.05.2019, o qual fica arquivado neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 315,00VRC.- R$30,40. SELO DIGITAL Nº DPOfE.XZFu3.mKmKQ, Controle:mazLs.wsqCE. Arapongas, 10 de junho de 2019.

R.17-11.401 - Prot.25.640 de 20 de dezembro de 2019.-Nos termos do Auto de Penhora, datado de 28.11.2019, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Fazenda Pública da Comarca de Arapongas-PR, extraído dos autos nº.0013959-57.2015.8.16.0045, relativo à Execução de Título Extrajudicial, que Banco Bradesco S/A. (CNPJ.60.746.948/0001-12), promove contra Adriane Cristine Romera de Oliveira (CPF.617.288.029-20); Maria Luzia Romera (CPF.534.431.449-34); Mauro Leonel de Oliveira (CPF.363.453.189-49); Osmar Milani (CPF.363.507.459-49) e Darom Móveis Ltda (CNPJ.76.298.785/0001-92), procedo o registro da **PENHORA da fração ideal de 1/3 do imóvel** constante da presente matrícula, pertencente a Adriane Cristine Romera de Oliveira (CPF.617.288.029-20). Valor da Causa: R$.1.169.874,07. Depositários Fiéis – Adriane Cristine Romera de Oliveira.Funrejus nº.14000000005412792-6, no valor de R$.2.339,75 – 0,2% sobre R$.1.169.874,07, pago em 14.01.2019. Desta: 1.260,00VRC - R$249,66. SELO DIGITAL Nº 28zGR.YMwoA.IvmKQ, Controle:maHrs.KPoXj. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de janeiro de 2020.-

R.18-11.401 - Prot.27.305 de 08 de outubro de 2020.- Nos Termos do Mandado de Penhora, expedido pela 3ª Vara Cível de Londrina-PR - PROJUDI, em 30.09.2020, extraído do processo nº.0037263-81.2015.8.16.0014, de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, que Cooperativa de Poupança e Crédito Outro Verde - SICOOB OURO VERDE, agência de Londrina-PR, (CNPJ.05.582.619/0001-75), promove contra Adriana Cristine Romera de Oliveira (CPF.617.288.029-20);

Continua no verso.

Número do Selo:201407.FN55V.vYqPm.W2A35-Yva5t.ejrk9
para consulta, acesse:https://horus.funarpen.com.br/Consulta

Continua no verso.

Maria Luzia Romera (CPF.534.431.449-34; Mauro Leonel de Oliveira (CPF.363.453.189-49); Osmar Milani (CPF.363.507.459-49) e Simbal PR Indústria de Móveis e Colchões Ltda (CNPJ.17.329.193/001-21) procedo o registro da **procedo o registro da PENHORA sobre a cota parte do imóvel constante da presente matrícula pertencente aos executados**. Valor da Causa: R$.2.528.832,39. Funrejus nº.14000000006261037-1, no valor de R$.5.057,66 – 0,2% sobre R$.2.528.832,39, pago em 09.11.2020. Desta: 1.293,00VRC - R$249,66. SELO DIGITAL Nº. LpYzA.zmxu3.IvmKQ, Controle:maHLs.32C7L. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de novembro de 2020.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

CERTIFICO e dou fé, que a presente é reprodução fiel desta MATRÍCULA , e foi extraída nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e Artigo 41 da Lei 8935/94.

Arapongas-PR, 01 de dezembro de 2021.

Maria Henriqueta P. C. Grassano - Oficial Substituta

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Prot. 47.940

Número do Selo:201407.FN55V.vYqPm.W2A35-Yva5t.ejrk9
para consulta, acesse:https://horus.funarpen.com.br/Consulta