

1o. Serviço Registral de Diamantino-MT

Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

LIVRO 02 - GA - REGISTRO GERAL

Um lote de terreno urbano com área de **512,5 metros quadrados**, situado nesta cidade com os seguintes limites: **Ao Norte:** por uma linha de 10,5 metros limitando com a entrada que vai à Prefeitura; **Ao Sul:** por uma linha de 14,5 metros limitando com terreno de Alcides Santana e Evangelista Lucas; **Ao Leste:** por uma linha de 41 metros limitando com Elpídio F. da Silva e o Posto São Paulo e **Ao Oeste:** por uma linha de 41 metros limitando com terreno de Armando Paese; PROPRIETÁRIO: **JOSÉ DOS REIS**. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 18.404, livro 3-X e Fls. 225, desta cidade de Diamantino-MT. Diamantino, 01 de setembro de 2011. Emolts: R\$ 42,30. Eu, Paulenes Oficial que fiz digitar e conferi.

R.01/39.868, em 01 de setembro de 2011. **FORMAL DE PARTILHA**. Pelo Formal de Partilha extraído em 30/05/2006 do Processo nº 561/92, do Juízo da quarta Vara Cível desta Comarca, Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento do proprietário **JOSÉ DOS REIS**, consta que por Sentença de 05/09/2005 da MMª. Juíza de Direito Substituta Drª. TATYANA LOPES DE ARAÚJO, a qual transitou em julgado em 15/02/2006, foi homologada a partilha dos bens nos termos da qual o **imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 717.83 (SETECENTOS E DEZESSETE REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS)** e devidamente atualizado monetariamente em **R\$ 2.362,00 (DOIS MIL, TREZENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS)** foi partilhado da seguinte forma: 1/6 ao herdeiro: **JOSÉ DOS REIS FILHO**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 1089907-3 SSP/MT, e do CPF sob nº 805.782.681-91, residente e domiciliado na Rua João Batista de Almeida, 122, Centro, Diamantino-MT; 1/6 ao herdeiro: **ALEXSANDER DOS REIS**, brasileiro solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 13547640-SSP/MT e do CPF sob nº 918.479.821-15, residente e domiciliado na Av. Des. JPF Mendes, 865, Centro, Diamantino-MT; 1/6 ao herdeiro: **HELMUT DOS REIS**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 161.4764-2-SSP/MT e do CPF nº 001.554.141-00, residente e domiciliado na Av. Des. JPF Mendes, s/n, Centro, nesta cidade de Diamantino-MT; 1/6 ao herdeiro: **JOÃO PAULO DE OLIVEIRA DOS REIS**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 1557527-6-SSP/MT, e do CPF sob nº 707.090.681-15, residente e domiciliado na Travessa da República, 611, Centro, Diamantino-MT; 1/6 a herdeira: **RAQUEL PEREIRA**, brasileira, separada consensualmente, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 7.193.077-SSP-MG e do CPF sob nº 999.739.366-04, residente e domiciliada na cidade de Uberlândia-MG; e 1/6 a herdeira: **IRACI JOSÉ LOURENÇO**, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 167.128 SSP/MT e do CPF sob nº 206.575.441-91, residente e domiciliada na Av. Des. JPF Mendes, 865, Centro, na cidade de Diamantino-MT. ITCD e Certidões Tributárias constam nos Autos. PROTOCOLO: 186.565, de 03/08/2011. Emolts: R\$ 60,40. Eu, Paulenes Oficial que fiz digitar e conferi.

R.02/39.868, em 10 de setembro de 2012. **COMPRA E VENDA**. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 019/021, do livro nº 033, aos 16/08/2012, no 2º Serviço Notarial e Registral, da cidade de Alto Paraguai-MT, pela Notária Substituta Edmilse Maria de Mattos Luz, os proprietários: **JOSE DOS REIS FILHO, ALEXSANDER DOS REIS, HELMUT DOS REIS, JOÃO PAULO DE OLIVEIRA DOS REIS, RAQUEL PEREIRA e IRACI JOSE LOURENÇO**, já qualificados; venderam o imóvel desta matrícula a **ANDRÉIA TAETTI HORBACH**, brasileira, solteira, costureira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1205458-5-

Nr. da Matrícula**39868****Folhas****115v°**

SJ/MT e inscrita no CPF sob nº 873.443.511-53, residente e domiciliada na Rua das Primaveiras, nº 552 N, 1º Piso, Apto 01, cidade de Nova Mutum-MT; pelo valor de R\$ 3.074,75 (três mil e setenta e quatro reais e setenta e cinco centavos); Os outorgantes vendedores declaram sob as penas da Lei, que não estão inclusos nas exigências da Lei nº 8.212/91, para a apresentação da CND do INSS. ITBI, Certidões trabalhistas e tributárias constam na Escritura. Protocolo: 190.263, de 21/08/2012. Emolts: R\$ 82,62. Eu, Muniz Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.03/39.868, em 10 de novembro de 2014. **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA.** A requerimento da proprietária, de 05/06/2014, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício, da cidade de Nova Mutum-MT, instruído com a planta datada de 02/05/2014 e Memorial Descritivo datado de 05/06/2014, elaborado pelo Técnico Agrimensor-Edificações Rubin Tadeu da Silva - CREA nº 120.170.891-5, ART nº 1963333, de acordo com art. 213, II, da Lei 6.015/73, com declaração firmada sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que não houve alteração das divisas do imóvel registrado e que foram respeitados os direitos dos confrontantes, com declaração de reconhecimento de limite outorgada pelos proprietários dos imóveis confrontantes; procede-se a esta averbação para constar que a área do imóvel objeto desta matrícula, **passa a ser de 748,10 m² (SETECENTOS E QUARENTA E OITO VÍRGULA DEZ METROS QUADRADOS)**, com as seguintes características limites e confrontações: **ao Norte:** por uma linha de 14,80 metros limitando com a Rua Benedito Moreira da Silva (anterior entrada que vai a Prefeitura e 11,34 metros limitando com área da matrícula nº 39867 de Andreia Taetti Horbach; **ao Sul:** por uma linha de 25,26 metros limitando com área da matrícula nº 37632 de Gazim Industria e Comercio de Moveis e Eletrodomésticos, matrícula nº 23.058 de José Aparecido Cazzeta, matrícula nº 18.652 de Inêz Andreotti e Ivone Andreotti Gomes e Transcrição nº 13.383 de Terezinha Costa Soares da Silva (anterior Terreno de Alcides Santana e Evangelista Lucas); **ao Leste:** por uma linha de 37,50 metros limitando com área da matrícula nº 4.518 de Otávio Batistini e área da matrícula nº 39.867 de Andreia Taetti Horbach e 11,40 metros limitando com área da matrícula nº 95 de Renascença Auto Posto Ltda (anteriores Elpidio F. da Silva e o Posto São Paulo); **ao Oeste:** por uma linha de 43,90 metros limitando com área da matrícula nº 37632 de Gazim Indústria e Comércio de Móveis e Eletrodomésticos (anterior terreno de Armando Paese). Documentos arquivados na pasta nº 94 de averbação. PROTOCOLO 197.704, de 05/11/2014. Selo Digital: ALY 42480. Emolts: R\$ 908,73. Eu, Juliano Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

Av.04/39.868, em 10 de novembro de 2014. **AVERBAÇÃO DE REMANESCENTE.** A Requerimento da proprietária, datado de 09/07/2014, procede-se a esta averbação para constar que foi matriculado sob o nº **41.527**, Livro 2-GN, folha 136, a área de **304,10m² (TREZENTOS E QUATRO VÍRGULA DEZ METROS QUADRADOS)**. **FICANDO A ÁREA REMANESCENTE DE 444,00m² (QUATROCENTOS E QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS)**, com os seguintes limites e confrontações: **ao Norte:** por uma linha de 14,80 metros limitando com área a Rua Benedito Moreira da Silva (anterior entrada que vai a Prefeitura); **ao Sul:** por uma linha de 14,80 metros limitando com área desmembrada da matrícula nº 39.868 para Andreia Taetti Horbach; **ao Leste:** por uma linha de 30,00 metros limitando com área da matrícula nº 4.518 de Otavio

-CONTINUA NO LIVRO 2-GN, NAS FLS. 137-

1o. Serviço Registral de Diamantino-MT

Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

LIVRO 02 - GN - REGISTRO GERAL

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 39.868, LIVRO 2-GA, FLS. 115-

Batistoni e área da matrícula n° 39.867 de Andréia Taetti Horbach; ao **Oeste**: por uma linha de 30,00 metros limitando com área da matrícula n° 37.632 de Gazin Indústria e Comércio de Móveis e Eletrodomésticos (anterior terreno de Armando Paese). (a) Rubin Tadeu da Silva = Téc. Agrimensor = Edificações = CREA-MT 120.170.891-5. ART n° 1965083. Protocolo: 197.715, de 06/11/2014. Selo digital: ALY 42481. Emolts: R\$ 10,50. Eu, Paulenes Cardoso da Silva Oficial Substituto, que fiz digitar e conferi.

R.05/39.868, em 30 de janeiro de 2015. **COMPRA E VENDA**. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 155/157, do livro n° 071, aos 07/01/2015, no 2° Serviço Notarial e Registral Capistrano, desta cidade de Diamantino-MT, pela Notária Substituta Wilma Mamprini Capistrano de Oliveira, a proprietária: **ANDREIA TAETTI HORBACH**, já qualificada; **vendeu o imóvel desta matrícula a ELDORADO AGRICULTURA E PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n° 03.873.224/0001-04, com sede na Avenida Maracanã, n° 5472, Sala 02, Vila Araponguinha, na cidade de Arapongas-PR, representada pelas sócias administradoras Maria Luzia Romera Milani, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG n° 3.227.540-0 SSP/PR e inscrita no CPF sob n° 534.431.449-34, residente e domiciliada na Rua Chirito de Bico Longo n° 258, Golden Garden Residence Condomínio, na cidade de Arapongas-PR e Adriane Cristine Romera de Oliveira, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG n° 3.302.403-7 SESP/PR e inscrita no CPF sob n° 617.288.029-20, residente e domiciliada na Rua Eurilemos n° 837, 5° Andar, Apartamento 05, Edifício Sharmila, Centro, na cidade Arapongas-PR; pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). A vendedora declara sob as penas da Lei, que não está inclusa nas exigências da Lei n° 8.212/91, para a apresentação da CND do INSS. ITBI, Certidões Trabalhista e Tributária constam na Escritura. Consulta de Indisponibilidade: Resultados Negativos. Código HASH: 5df1.3028.9a81.63ae.4204.3860.f532.1048.4e75.1b0d e d5c2.fe88.60e0.cea9.3alf.a975.fbba.84aa.64b5.ad8d. Protocolo: 198.460, de 21/01/2015. Selo digital: ANJ 56465. Emolts: R\$ 687,16. Eu, Paulenes Cardoso da Silva Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

Av.06/39.868, Diamantino/MT 15 de agosto de 2017. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**. A requerimento do exequente, representado por sua advogada Nida Saleh Hatoun, inscrita na OAB/MT 69.827, de 21/06/2017, instruído com a Certidão, datada de 24/04/2017, da 6ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, onde consta que foi admitida a ação de Execução Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo n° 1004664-58.2017.8.26.0100, sendo exequente **BANCO SAFRA S/A** (CNPJ: 58.160.789/0001-28), e como executados **DAROM MÓVEIS LTDA** (CNPJ: 76.298.785/0001-92), **MARIA LUZIA ROMERA MILANI** (CPF: 534.431.449-34), **ADRIANE CRISTINE ROMERA DE OLIVEIRA** (CPF: 617.288.029-20), **MARCOS ALEXANDRE ROMERA** (CPF: 586.280.709-82), **SIMBAL PR INDUSTRIA DE MÓVEIS E COLCHÕES LTDA** (CNPJ: 17.329.193/0001-21), **SIMBAL SP INDUSTRIA DE MÓVEIS E COLCHÕES LTDA** (CNPJ: 75.405.993/0001-80), **AGROPECUÁRIA SIMBAL LTDA** (CPF: 10.656.579/0001-07), **ELDORADO AGRICULTURA E PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA** (CNPJ: 03.873.224/0001-04), **AROM TRANSPORTES LTDA** (CNPJ: 15.368.402/0001-10), **LEON ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA** (CNPJ: 14.794.818/0001-38), **MAR ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA** (CNPJ: 14.856.842/0001-54), **LUNA**

-CONTINUA NO VERSO-

COBRANÇAS E MONTAGENS LTDA. ME (CNPJ: 14.827.829/0001-77), **MIL ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA** (CNPJ: 14.794.802/0001-25), **MADRI COBRANÇAS E MONTAGENS LTDA. ME** (CNPJ: 14.856.893/0001-86), **INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ESTOFADOS SIMBAL LTDA** (CNPJ: 03.989.376/0001-69), **SIMBAL RIO INDÚSTRIA DE MÓVEIS E COLCHÕES LTDA** (CNPJ: 10.955.639/0001-84), **PERÁGIO MOVEIS LTDA** (CNPJ: 22.342.400/0001-18), **SIMBAL GOIAS INDÚSTRIA DE MÓVEIS E COLCHÕES LTDA** (CNPJ: 15.669.728/0001-88), **VENEZA SERVIÇOS LTDA ME** (CNPJ: 16.500.404/0001-84), **MAURO LEONEL DE OLIVEIRA** (CPF: 363.453.189-49), **OSMAR MILANI** (CPF: 363.507.459-49), **LUANNA NATHALIA ROMERA DE OLIVEIRA LAZARO** (CPF: 010.350.489-30), **LUCCAS ADRIANO ROMERA DE OLIVEIRA** (CPF: 055.413.139-02), **JULIANA ROMERA MILANI** (CPF: 055.472.469-30), **MARIA MANOELA ROMERA MILANI** (CPF: 072.695.079-37) e **OSMAR MILANI JUNIOR** (CPF: 072.695.069-65), procede-se a esta averbação para **CONSTAR A EXISTÊNCIA DA REFERIDA AÇÃO**, valor da causa: R\$ 7.612.856,27 (sete milhões seiscentos e doze mil oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte e sete centavos). Tal ordem foi confirmada no site: <https://esaj.tjst.jus.br/pastadigital/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocument.do> - código 2FC2413. Documentos arquivados na pasta 108 de Averbação. PROTOCOLO: 208.760, de 11/08/2017. Selo digital: AYY 92689. Emolts: R\$ 12,30. Eu, *[Assinatura]* Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

Av.07/39.868 - Diamantino/MT, 28 de fevereiro de 2019. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AÇÃO**. Nos termos do requerimento, datado de 23/01/2018, da empresa Banco Safra S.A., representada por sua advogada Nida Saleh Hatoum inscrita na OAB/PR 69.827, com firma reconhecida no 3º Tabelionato de Notas de Maringá/PR, procede-se a esta averbação para que fique **CANCELADA a Av.06/39.868**. Fica a cargo dos interessados a comunicação desta baixa ao juízo competente. Documentos arquivados na Pasta nº 122 de Averbação. PROTOCOLO: 214.311 de 06/02/2019. Selo digital: BFG 48010. Emolts: R\$ 13,38. Eu, *[Assinatura]* Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Código do Cartório: 68

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 8, 176, 177

BQH 80673 R\$ 56,10



CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel desta Matrícula, e tem valor de certidão. Válida por 30 dias. O referido é verdade e dou fé.

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>