

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7fe5bf66-49cb-4407-b4a5-8cf2dbe62a6a



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
IVONE AP. DÓRTE RANPAZZO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado sob n.º 36.836.-
REGISTRO GERAL
DATA: 16 de abril de 1.985.-
Ficha n.º 01
MATRÍCULA n.º 12.406

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Data de terras sob nº 30 (trinta), da quadra nº 02 (dois), medindo a área de 471,25 metros quadrados, situada no "JARDIM SANTOS DUMONT" desta cidade, da subdivisão do remanescente do lote nº 01, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Avenida do Café, antiga Estrada do Limoeiro, atual rua Paul Harris, numa largura de 13,00 metros; de um lado, com a data nº 31, num comprimento de 36,25 metros; aos fundos, com a data nº 17, numa largura de 13,00 metros; e finalmente, do outro lado, com a data nº 29, num comprimento de 36,25 metros".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

/PROPRIETÁRIO:- JOÃO MUNHOZ ALONSO, bras., casado, industrial, res. e dom. - nesta cidade, port. da C.I. RG nº 188.250-3-Pr., insc. no CPF sob nº 043.592.599-72.-

/TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 18.374 em maior porção e em comum do 2º Ofício local (ant. sit. do imóvel) e nº 5.898 deste Ofício.-

/DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 47.355, datado de 02.03.85.-

CAP|-
O referido é verdade, e dou fé.-
Londrina, 16 de abril de 1.985.-
[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO



CONF. POR [Assinatura]

CONTINUA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por KAREN PRESTES DE CASTRO WATANABE - 09/07/2020 18:47 PROTOCOLO: S20070027230D



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

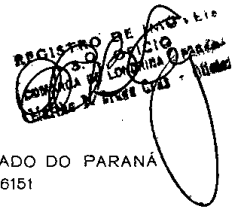
COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR



Aprovado

sob nº 36.836.-

Ficha

nº 02

DATA:- 16 de abril de 1.985.-

REGISTRO GERAL

Cont. da
MAT. nº

12.406

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AV. nº

12.406/A

(CONSTRUÇÃO)

Data de terras sob nº 30 (trinta), da quadra nº 02 (dois), - medindo a área de 471,25 metros quadrados, situada no "JARDIM SANTOS DUMONT" d/cidade, com frente para a Av. Paul Harris nº 1.214, com os demais caracteres constantes desta matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- JOÃO MUNHOZ ALONSO, já qualificado na matrícula.-

FINALIDADE:- Averbção da construção de uma residência mista e dependência de alvenaria, com a área construída de 149,42 m2., com visto de conclusão expedido pelo processo nº 3.378/85 e projeto aprovado em 21.05.63, sob nº de Ordem 455.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, aos 11.04.85, - devidamente arquivado neste Cartório, sob nº 2.087.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Pref., SUOV., datada de 05.03.85, sob nº 195.- Cert. Neg. de ônus do 2º Ofício sob nº 2.123/85 e deste Ofício, sob nº 1.296/1/85.-

CAP|-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 16 de abril de 1.985.-

OFICIAL DO REGISTRO



CONTINUA

CONF. POR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha A. Braga Cruz Oficial



DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 37.307.-

Ficha

03

REGISTRO GERAL

DATA: 12 de junho de 1.985.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 12.406

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 1/12.406

(VENDA E COMPRA)

Data de terras sob nº 30 (trinta), da quadra nº 02 (dois), -
medindo a área de 471,25 metros quadrados, situada no "JARDIM SANTOS DUMONT"
desta cidade, contendo uma residência mista e dependência de alvenaria com a
área construída de 149,42 m2., constante desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOÃO MUNHOZ ALONSO, já qualificado na matrícula, e
sua mulher YOLANDA GIOFFRÉ ALONSO, do lar, port. da C.I. RG nº 1.248.750-
Pr., insc. no CPF sob nº 043.592.599-72, bras., casados, res. e dom. nes-
ta cidade.-

NOME DO ADQUIRENTE:- IRAN CAMPOS DOS SANTOS, bras., gerente de vendas, port.
da C.I. RG nº 988.639-Pr., casado com DANIELA CAMPOS LIMA DOS SANTOS, /-/
insc. no CPF sob nº 223.080.679-34, res. e dom. nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º
Tabelionato desta cidade, no livro nº 579-N., fls. 87, dia 10 de maio de -
-1.985.-

VALOR:- Cr\$ 21.000.000,00 (vinte e um milhões de cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 18.374 em maior porção e em comum do 2º Ofício local / -
(ant. sit. do imóvel) e nº 5.898 e matriculado sob nº 12.406 ambos deste
Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 2.805, datada de 10.05.85,
pagou Cr\$ 700.000,00, s/Cr\$ 35.000.000,00, no Bco. Noroeste, Ag. desta cida-
de, e mais Cert. Neg. Estadual, Municipal e de ônus deste Ofício, sob nº
1.382/85.- Isenta do CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº 1.958-/
de 09.09.82.- Custas - 3,2 VRC.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 12 de junho de 1.985.-

CAP:-

OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por KAREN PRESTES DE CASTRO WATANABE - 09/07/2020 18:47 PROTOCOLO: S20070027230D

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
Martha M. Braga Cruz - Oficial



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

CANCELADA

Ficha

sob n.º 50.790.-

REGISTRO GERAL

n.º 04

Cont. da
MAT. N.º

12.406

REGISTRO n.º 2/12.406

(PENHORA)

CANCELADO

DATA:- 20 de junho de 1.989.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 50%(cincoenta por cento), da Data de terras sob nº 30 (trinta), da quadra nº 02 (dois), com a / - área de 471,25 metros quadrados, situada no "JARDIM SANTOS DUMONT", desta cidade, contendo benfeitorias, constante desta matrícula.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A., Estabelecimento de /- Crédito, insc. no CGC/MF sob nº 17.298.092/0001-30, com sede à rua Rio de Janeiro nº 461, em Belo Horizonte, e Ag. à Praça Gabriel Martins nº 59, nesta cidade.-

NOMES DOS DEVEDORES:- CLEBER TOFFOLI, res. à rua Augusto Cezar Brandão nº /- 237; JOÃO DE ARAUJO, res. à rua Julio Cesar Ribeiro nº 656; JOSÉ JURANDIR BARROSO, res. à rua Jônatas Serrano nº 340; IRAN CAMPOS DOS SANTOS, res. a Av.- Paul Harris nº 1.214, insc. no CPF sob nº 223.080.679-34, já qualificado no regtº anterior, ADIRLEY PIO NONINO, res. à rua Mato Grosso nº 713, n/cidade, todos bras., casados.-

TÍTULO:- ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Ofício de Penhora, sob nº 234/89, exp. pelo Juízo - de Direito da 4ª Vara Cível d/Comarca, Exmo. Dr. SYLVIO RAMOS JUNIOR, aos -/ 05.05.89, extraído dos Autos nº 646/88, de Processo de Execução, devidamente arquivado neste Cartório, sob nº 962.-

VALOR:- cz\$ 1.481.700,00 (um milhão, quatrocentos e oitenta e um mil e sete centos cruzados).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/12.406 em maior porção deste Ofício.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- O imóvel acima descrito pertence apenas ao Sr. IRAN CAMPOS DOS SANTOS.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 20 de junho de 1.989.-

cap.*

* Oficial do Registro *

VIDE VERSO.-

CONTINUA

CONF. POR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por KAREN PRESTES DE CASTRO WATANABE - 09/07/2020 18:47 PROTOCOLO: S20070027230D

AVERBAÇÃO SOB Nº 2-A/12.406:- Conforme Ofício sob nº 358/90, dev. arquivado neste Cartório sob nº 1.013.-/- .- FICA CANCELADA a penhora constante deste registro, em virtude da dívida ter sido liquidada pelos devedores.- FICA A - PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.-
PROTOCOLO Nº 55.087.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 11 de setembro de 1.990.-

OFICIAL DO REGISTRO

NºG/



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por KAREN PRESTES DE CASTRO WATANABE - 09/07/2020 18:47 PROTOCOLO: S20070027230D



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃOREGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Londrina - Paraná

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULARIVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 66.764.-

n.º 05.-

REGISTRO GERAL

Cont. da

MAT. N.º 12.406.-

REGISTRO n.º 3/12.406.-

(HIPOTECA.)

DATA:- 16 de março de 1.994.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., estabelecimento de crédito com sede em Curitiba-PR., na rua Máximo João Kopp, nº 274, Bairro de Santa Cândida, com CGC/MF. sob nº 76.492.172/0001-91, no ato por seus - Procuradores: JOSÉ LUIZ BENZI e MARIA IZABEL DE JESUS CAVALLIERI.-

NOME DA DEVEDORA:- P.V.C. BRAZIL INDUSTRIA DE TUBOS E CONEXÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Ibiporã-PR. na - BR-369, Km. 142, lote 10 quadra 01, Parque Industrial 4, com CGC/MF. nº 81.428.187/0001-20, no ato por seus sócios-gerentes CARLOS HENRIQUE PIN TO FADEL, bras. cas. industrial, RG. nº 694.004-8-PR., e CIC. nº 084.787 409-53, res. e dom. nesta cidade, na rua Alvarenga Peixoto nº 247, Lago Parque, e IRAN CAMPOS DOS SANTOS, bras. cas. industrial, portador da RG nº 988.639-PR., e CIC. 223.080.679-34, res. e dom. nesta cidade, na rua Espírito Santo nº 751, 4º andar.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- IRAN CAMPOS DOS SANTOS, e sua mulher DANIELA-CAMPOS LIMA DOS SANTOS, qualificados no Registro 1/12.406.-

TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Repasse de Empréstimo Externos termos das Resoluções nºs 63 e 1853 e Circular nº 180 do Banco Central do Brasil, com Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do 7º Ofício de Curitiba-PR., no Lv. 1.170-N, fls. 001, dia 1º/12/93.-

VALOR DA DÍVIDA:- De conformidade com o disposto na Resolução 1853 de 31/07/-91, expedida pelo Banco Central do Brasil, o Credor contraiu empréstimo em moeda estrangeira, mediante emissão de FIXED RATE NOTES, com observância das formalidades e demais normativas aplicáveis à espécie, do que se rá repassado à Devedora por força de escritura, na forma da Resolução 63 de 21/08/67 e Circular nº 180 do Bco. Central do Brasil, o valor em cruzeiros reais equivalentes à US\$ 600.000,00 (seiscentos mil dólares dos - Estados Unidos) representado pelo Certificado de Registro nº AUT nº 63-/1-93/00167, exp. pelo Bco. Central do Brasil, na forma prevista pela Lei 4.131/62, que passa a fazer parte integrante do presente e por aplicação da taxa cambial de conversão vigente em 01/12/93 de CR\$ 235,970 (duzen-/tos e trinta e cinco cruzeiros reais e novecentos e setenta milésimos de cruzeiro real), importa na quantia de CR\$ 141.582.000,00 (cento e quaren-/ta e um milhões, quinhentos e oitenta e dois mil cruzeiros reais), que - será utilizado pela Devedora para constituição de capital de giro.-

ENCARGOS:- A Devedora pagará ao Credor, comissão de repasse a título de remu-

CONTINUA

(CONTINUA)

CONF. POR _____

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por KAREN PRESTES DE CASTRO WATANABE - 09/07/2020 18:47 PROTOCOLO: S20070027230D



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CANTÃO DE LONDRINA - PARANÁ
MARCIA DE LONDRINA - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>66.764.-</u>	n.º <u>05-A.-</u>
REGISTRO GERAL	
Cont. da MAT. N.º <u>12.406.-</u>	
Seq. do REGISTRO n.º <u>3/12.406.-</u>	
(<u>H I P O T E C A.</u>) (cont.)...	
DATA:- <u>16 de março de 1.994.-</u>	
a título de remuneração pelos serviços prestados, equivalente à 5,20% a.a. - semestralmente antecipada, calculada sobre o sobre o saldo devedor proporcional, em moeda estrangeira nas datas por ocasião da liberação dos recursos, nas datas descritas nos juros; além da comissão acima a devedora pagará os juros a taxa de 14,80% ao ano, sobre o saldo devedor, em moeda estrangeira nas datas seguintes: 27/02/94, 27/08/94, 27/02/95, 27/08/95 e 27/02/96. - Os juros e comissão acima aludidos serão pagos, calculados pela taxa cambial de conversão vigente no dia do efetivo pagamento. O principal do empréstimo ora contratado, será liquidado pela devedora, em 03 - (tres) parcelas, no valor em cruzeiros reais, equivalentes à US\$ 200.000,00 (duzentos mil dólares dos Estados Unidos), vencíveis, respectivamente em 27/08/94, 27/02/95 e 27/02/96, acrescidas dos encargos.- GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante da Matrícula 12.406 ou seja A DATA DE TERRAS sob nº 30 (trinta), da quadra nº 02 (dois), medindo a área de 471,25 m2., situada no "JARDIM SANTOS DUMONT", desta cidade, com todas as benfeitorias existentes e as que forem acrescidas no terreno. - (Na garantia inclui outros imóveis).- CONDIÇÕES:- Para garantia e segurança do cumprimento integral das obrigações assumidas, a Devedora emite e entrega ao Credor, no ato, uma NOTA PROMISSÓRIA em moeda estrangeira (cond. Dec. Lei nº 857/69, com vencimento à -/VISTA, avalizada pelos Srs. CARLOS HENRIQUE PINTO FADEL, e sua mulher LY-GIA MARIA GADDA FADEL; IRAM CAMPOS DOS SANTOS e sua mulher DANIELA CAMPOS DE LIMA SANTOS, já qualificados, no valor de US\$ 900.000,00 (noventa mil dólares dos Estados Unidos) a qual representa 150% (cento e cinquenta por cento) do valor total do repasse e dos encargos. - Os avalistas da Nota - Promissória, comparecem no ato como intervenientes devedores solidários, anuindo expressamente a todas as cláusulas e condições da escritura. Foro eleito o de Curitiba-PR. - DOCUMENTOS:- C.N.D. nº 035660, datado de 22/12/93, em nome da Devedora, exp. pelo INSS local, validade por 3 meses, e demais Certidões descritas na escritura. - O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TO DAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA ESCRITURA.- O referido é verdade e dou fé. Londrina, 16 de março de 1.994.- <i>IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO</i> OFICIAL DO REGISTRO	

CONF. POR IV. SKV.

CONTINUA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
 Registradores
 Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por KAREN PRESTES DE CASTRO WATANABE - 09/07/2020 18:47 PROTOCOLO: S20070027230D



REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz OK!

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Aprovado

Ficha

sob n.º 68.425

REGISTRO GERAL

n.º 06

DATA 05 de dezembro de 1.994.-

Conta da

MAT. N.º 12.406.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 3A/12.406.-

(Av. de Aditamento - Re-)
Rat. de Hipoteca).

Conforme Certidão da Escritura Pública de Aditamento, lavrada nas Notas do 7º. Tabelionato da cidade de Curitiba-PR., no Lv. 1.161-N, às fls. 103, dia 17/01/94, entre as partes: - Credor: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A.; - Devedora: P.V.C. BRAZIL INDUSTRIA DE TUBOS E CONEXÕES LTDA.; Intervinentes Hipotecantes: J.C. LIMA & CIA LTDA.; - IRAN CAMPOS DOS SANTOS, e s/m. Daniela Campos de Lima Santos; - DORIVAL PAGANI, e s/m. Vera Lucia -/ Lula Pagani, e CARLOS HENRIQUE PINTO FADEL, e s/m. Lygia Maria Gadda Fadel, todos qualificados no Registro 2/12.406, o qual pela presente averbação FICA RETIFICADO, em virtude da não apresentação das certidões negativas, por ocasião da lavratura, são apresentadas para dar validade ao ato jurídico, passando a integrar a Escritura aditada e registro ora averbado, a saber: Certidão do INSS sob nº 035660, expedido em data de 22/12/93, pelo Instituto Nacional de Seguro Social, Ag. desta cidade. - Certidão de Tributos Federais sob protocolo 0082/94, expedida em 17/01/94, pela Secretaria da Receita Federal. - Ratificam todas as demais cláusulas e condições da Escritura referida que pela presente não foram modificadas. - A presente fica fazendo parte integrante e complementar do Registro 2/12.406.-



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 05 de dezembro de 1.994.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO

CONF. POR IV. SGV.

CONTINUA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por KAREN PRESTES DE CASTRO WATANABE - 09/07/2020 18:47 PROTOCOLO: S20070027230D



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª OFICINA
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

sob n.º 89.535

Ficha

N.º 07

REGISTRO GERAL

CANCELADO(A)

REGISTRO n.º 4/12.406

Cont. de
MAT. n.º

12.406

(PENHORA)

DATA 20 de julho de 2.001.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA DE TERRAS sob nº 30 (trinta), da quadra nº 02 (dois), com a área de 471,25 m²., situada no "JARDIM SANTOS DUMONT", d/cidade, contendo benfeitorias, constante d/Matrícula.-

NOME DO CREDOR:- ESTADO DO PARANÁ.-

NOMES DOS DEVEDORES:- PVC BRAZIL INDÚSTRIA DE TUBOS E CONEXÕES LTDA e OUTROS.-

TÍTULO:- ÔNUS:- Penhora.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, exp. pelo Juízo de Direito, da 3ª Vara Cível d/Comarca, Exmo. Dr. VITOR ROBERTO SILVA, // aos 11/06/01, extraído dos Autos nº 593/96 e devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 3.873/1.-

VALOR:- Não há.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/12.406, d/Ofício.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 20 de julho de 2.001.-

OFICIAL DO REGISTRO

CANCELAMENTO VIDE FICHA 09

CONF. POR

CONTINUA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por KAREN PRESTES DE CASTRO WATANABE - 09/07/2020 18:47 PROTOCOLO: S200700272300



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 129.860

N.º 08

DATA 17 de dezembro de 2.010.-

Conta da
MAT. n.º 12.406

AV. N.º 5/12.406

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(ADESÃO)

Conforme Escritura Pública de Adesão ao programa de Recuperação de Créditos - PRC. Aditamento, Confissão e Repactuação de Dívidas, lavrada nas Notas do 7º Tabelionato e 2º Ofício de Registro Civil local, no livro 56-N, às fls. 252/260, dia 05 de agosto de 2.010, assinado entre as partes:- CREDOR: O ESTADO DO PARANÁ, atual titular da operação, em decorrência de Instrumento Particular de Cessão de créditos e Outras Avenças celebrado entre o Estado do Paraná e o BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., no ato representado, nos termos do artigo 1º do Decreto Estadual nº 3.764/2001, pela AGÊNCIA DE FOMENTO DO PARANÁ S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Vicente Machado nº 445, 4º andar, centro, na cidade de Curitiba-PR., inscrita no CNPJ/ME. sob nº 03.584.906/0001-99, por seus representantes legais, LEONARDO VINICIUS TOLEDO DE ANDRADE, brasileiro, casado, advogado, RG. nº 6.300.398-0-PR., inscrito na OAB-PR. Sob nº 30237, e CPF. nº 022.069.859-77, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-PR., e, DANILO EMPINOTTI, brasileiro, casado, economista, RG. nº 618.702-1-PR., e CPF. sob nº 017.695.109-15, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-PR., respectivamente Diretor Jurídico e Diretor de Recuperação de Créditos; e, pela DEVEDORA:- PVC BRAZIL INDÚSTRIA DE TUBOS E CONEXÕES LTDA., inscrita no CNPJ/ME. sob nº 81.428.187/0001-20, já qualificada no registro anterior nº 3/12.406,- no ato representado por seu administrador, IRAN CAMPOS DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, industrial, RG. nº 988.639-7-PR., e CPF. nº 223.080.679-34, residente e domiciliado à Avenida Paul Harris nº 1.214, n/cidade; e, como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: J.C. LIMA & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME. sob nº 78.790.037/0001-58, com sede à Avenida Europa nº 733, Jardim Pizza, n/cidade,- no ato representado por seu administrador, JOSE CAMILO DE LIMA, brasileiro, casado, empresário, RG. nº 794.829-PR., e CPF. nº 013.649.799-34, residente à Rua Mei Mei nº 33, n/cidade; IRAN CAMPOS DOS SANTOS, já qualificado; DANIELA CAMPOS DE LIMA SANTOS, brasileira, divorciada, empresária, RG. nº 3.475.698-8-PR., e CPF. nº 869.158.949-34, residente e domiciliada à Rua Espírito Santo nº 751, apartamento nº 401, n/cidade; CARLOS HENRIQUE PINTO FADEL, brasileiro, casado, industrial, RG. nº 694.004-8-PR., e CPF. nº 084.787.409-53, e sua mulher LYGIA MARIA GADDA FADEL, brasileira, casada, do lar, RG. nº 874.185-9-PR., e CPF. nº 993.565.119-34, ambos residente e domiciliado à Rua Alvarenga Peixoto nº 247, Lago Parque, n/cidade; e,

CONTINUAÇÃO...

CONTINUA

CONF. POR _____

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por KAREN PRESTES DE CASTRO WATANABE - 09/07/2020 18:47 PROTOCOLO: S20070027230D



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
CIRCUNSCRIÇÃO DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

MARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 129.860

N.º 08-A

DATA 17 de dezembro de 2.010.-

Conta da
MAT. n.º 12.406

AV. N.º 5/12.406

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(ADESÃO)

...CONTINUAÇÃO:

ainda na condição de INTERVENIENTES AVALISTAS: IRAN CAMPOS DOS SANTOS, CARLOS HENRIQUE PINTO FADEL, DANIELA CAMPOS DE LIMA SANTOS e LYGIA MARIA GADDA FADEL, todos anteriormente qualificados.- FICA AVERBADA a Adesão ao Programa de Recuperação de Créditos - PRC e Repactuação da Dívida, pelo valor atualizado até a data base de 31/07/2010, correspondente à R\$. 731.367,29 (setecentos e trinta e hum mil, trezentos e sessenta e sete reais e vinte e nove centavos), que a Devedora, se compromete a saldar em 36 (trinta e seis) parcelas mensais, vencendo-se a primeira no dia 20 (vinte) do mês subsequente a formalização da descrita escritura, e as demais sucessivamente, todo dia 20 (vinte) de cada mês, até a liquidação da dívida.- O valor da dívida será reajustado mensalmente de acordo com a variação da TR - TAXA REFERENCIAL, verificada para os dias 20 (vinte) de cada mês, sendo o primeiro reajuste calculado "pro-rata" de acordo com o número de dias verificados entre a data base e o dia 20 (vinte) do próximo mês.- Sobre o saldo devedor constante da cláusula quarta, devidamente corrigido conforme a cláusula sexta parágrafo primeiro, incidirão juros à razão de 3% (três por cento) ao ano.- Na garantia incluem-se outros imóveis, e a Devedora emite e entrega ao Credor uma Nota Promissória no valor de R\$. 1.097.050,94 (hum milhão e noventa e sete mil, cinquenta reais e noventa e quatro centavos), correspondente a 150% (cento e cinquenta por cento) do valor da dívida repactuada e reconhecida pelas partes, com vencimento À VISTA, devidamente avalizada pelos INTERVENIENTES AVALISTAS, qualificados acima, que comparecem também no ato na condição de DEVEDORES SOLIDÁRIOS, anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente perante o CREDOR, de maneira irrevogável e irretratável, pelo total cumprimento de todas as obrigações, pecuniárias ou não, assumidas no descrito instrumento, e em particular PACTO ADJETO constante da Nota Promissória.- Comparecem na condição de FIEL DEPOSITÁRIO dos bens dados em garantia, o Sr. IRAN CAMPOS DOS SANTOS e CARLOS HENRIQUE PINTO FADEL, ambos já qualificados, que se comprometem, sob as penas e cominações das Leis civil e Penal, a manter os bens dados em garantia sob a sua guarda e responsabilidade, devendo apresentá-los para verificação pelo Credor sem que solicitados.- Foro eleito o da cidade de Curitiba-PR.- Ficam ratificadas as condições previstas no contrato originário, que não tenha sido modificada e não conflite com as condições estabelecidas no descrito instrumento.- Obedecendo todas as demais cláusulas e

CONTINUA

CONF. POR _____

CONTINUAÇÃO...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por KAREN PRESTES DE CASTRO WATANABE - 09/07/2020 18:47 PROTOCOLO: S20070027230D



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-900

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 129.860

N.º 08-B

DATA 17 de dezembro de 2.010.-

Conta da
MAT. n.º 12.406

AV. N.º 5/12.406

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

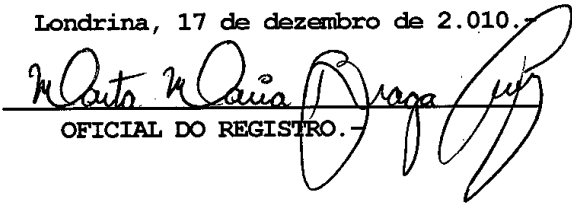
(ADESÃO)

...CONTINUAÇÃO:

condições constantes na escritura objeto desta.- FUNREJUS sob n.º 07081020900129572, datado de 06/08/10, pagou R\$. 609,00 na Agência do Itaú (recibo anexo) local.- A presente fica fazendo parte integrante e complementar do Registro n.º 3/12.406 e averbação sob n.º 3-A/12.406, ambos d/Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 17 de dezembro de 2.010.-


OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR _____

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por KAREN PRESTES DE CASTRO WATANABE - 09/07/2020 18:47 PROTOCOLO: S20070027230D



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
Marta Maria Braga Cruz, Esc. Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 12.406

FOLHA: 09

Av.6/12.406 - Prenotação nº 157.297 - DATA 16 de março de 2015.

AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná(atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. , O referido é verdade e dou fé. Londrina, 20 de março de 2015.

Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.7/12.406 - PRENOTAÇÃO 157.297 - DATA 16 de março de 2015.

CANCELAMENTO DE PENHORA.

Conforme Mensagem enviada via mensageiro, Remetente: (mgnz) Mariana Garcia Niclewicz, Lotação: 2ª Vara da Fazenda Pública-Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr, Tipo: Institucional, Prioridade: normal, de 13/03/2015, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Publica da Comarca de Londrina-PR, passado nos autos nº 0003687-64.1996.8.16.0014, antigo 593/1996, arquivado neste Ofício sob nº 1058/15, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 4/12.406, deste Ofício, sendo executado: PVC BRASIL INDÚSTRIA DE TUBOS E CONEXÕES LTDA e OUTROS, exequente: ESTADO DO PARANÁ. FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ALUDIDO. EMOLUMENTOS: 30% de 4312 VRCs = R\$ 217,70(à pagar). (APR*).

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 20 de março de 2015.

Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.
Conf. MMBC.

AV.8/12.406 - Protocolo nº 162.885 de 01 de Março de 2016. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme Ofício expedido em 25/02/2016 via mensageiros , pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Central de Londrina, extraído dos Autos nº 409-54.2016.8.16.0014, arquivado neste Ofício sob nº 1.587/16, fica averbado a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de IRAN CAMPOS DOS SANTOS, CPF 223.080.679-34 . EMOLUMENTOS: Nihil. (mjbcm). Londrina-PR, 16 de Março de 2016. O referido é verdade e dou fé. *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por KAREN PRESTES DE CASTRO WATANABE - 09/07/2020 18:47 PROTOCOLO: S20070027230D

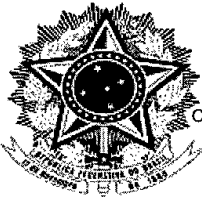
R.9/12.406 - Protocolo nº 165.930 de 09 de Agosto de 2016. **Penhora. EXECUTADO: IRAN CAMPOS DOS SANTOS**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. **TÍTULO:** Despacho/Decisão datado de 20/06/2016, expedido pelo Juízo da 7ª Vara Federal de Londrina, extraído dos autos 2009.70.01.001757-9-PR de EXECUÇÃO FISCAL. Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 09/08/2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado. **VALOR:** R\$ 24.107,28 (vinte e quatro mil, cento e sete reais e vinte e oito centavos), em março de 2016. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Despacho/ Decisão e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 1834. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 3.060 + 10 VRCs = R\$168,90 (à pagar). **Funrejus** no valor de R\$ 48,21 (à pagar)(*kpcw/rcm*). **SELO DIGITAL** Nº 5mpGR . GHqoA . KfqQR, Controle: XkvrG . ZRPf2 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 15 de Agosto de 2016. *Marta Maria Braga* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.10/12.406 - Protocolo nº 166.988 de 07 de Outubro de 2016. **Arrolamento de Bens. SUJEITO PASSIVO: IRAN CAMPOS DOS SANTOS**, já qualificado nesta matrícula. **TÍTULO:** Requisição nº 16.00.03.33.84, datado de 16.09.2016, expedido pelo Ministério da Fazenda – Receita Federal – Delegacia da Receita Federal em Londrina-PR, Processo nº 11634.720519/2016-43, arquivado neste Ofício sob nº 1972/16, fica averbado o **ARROLAMENTO DE BENS**, nos termos do § 5º, art. 64 da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1.997, referente ao imóvel constante nesta matrícula, esclarecendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados em nome do sujeito passivo, deverá ser comunicado à Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de quarenta e oito horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição da penalidade prevista no art. 9º do Decreto Lei nº 2.303 de 21 de novembro de 1.986, observada a conversão a que se refere o inciso I do art. 3º da Lei nº 8.383, de 30 de dezembro de 1.991, e o art. 30 da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1.995, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência de dano erário que vier a ser causado pela omissão ou inexistência da comunicação. Nihil. (apr/rcm*). **SELO DIGITAL** Nº xOLQF . LPeu3 . pXqQt, Controle: eyzLG . 9rc3u e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 24 de Outubro de 2016. O referido é verdade e dou fé. *Marta Maria Braga* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.11/12.406 - Protocolo nº 168.439 de 02 de Janeiro de 2017. **PROPRIETÁRIOS: IRAN CAMPOS DOS SANTOS**, e sua mulher **DANIELA CAMPOS LIMA DOS SANTOS**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação de **BLOQUEIO DE BENS**, conforme Ofício nº 2852/2016, datado de 14/12/2016, expedido pelo Procurador do Estado da 5ª Procuradoria Regional de Londrina, Sr. Dr. Rafael Augusto Silva Domingues, extraído dos **Autos de Ação Cautelar nº 5000449-90.2016.8.16.0000**, sendo requerente ESTADO DO PARANÁ e requeridos J.C. LIMA & CIA LTDA - ME E OUTROS. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Ofício, arquivado neste Ofício sob nº 2.105/17. **EMOLUMENTOS:** Nihil. (*kpcw*). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 30 de Janeiro de 2017. *Marta Maria Braga* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.12/12.406 - Protocolo nº 168.777 de 23 de Janeiro de 2017. **Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: IRAN CAMPOS DOS SANTOS** e sua mulher **DANIELA CAMPOS LIMA DOS SANTOS**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201605.1817.00139289-IA-860, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00011792020145090513, da 3ª VARA DO TRABALHO DE

CONTINUA NA FOLHA F. 10



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
OFÍCIO 51

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Maria Braga Cruz - Substituta

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 / 3322-6151 - cep 86010-901
MARTHA BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 12.406

FOLHA: 010

LONDRINA-PR, solicitado por Rui Rapcinski Junior, Data e Hora do pedido: 18/05/2016 - 18:09:08hs, protocolado neste Ofício em 23/01/2017. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital e sob nº 2.119/17. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014) (mjbcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 22 de Fevereiro de 2017.

Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.13/12.406 - Protocolo nº 168.919 de 20 de Janeiro de 2017. **Indisponibilidade de Bens.** PROPRIETÁRIOS: **IRAN CAMPOS DOS SANTOS** e sua mulher **DANIELA CAMPOS LIMA DOS SANTOS**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201701.3010.00232633-IA-730, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 107912014673090000, da 6ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, solicitado por Marcia de Moura Feitosa Martins, Data e Hora do pedido: 30/01/2017- 10:55:19hs, recebido e protocolado neste Ofício em 30/01/2017. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital e sob nº 2.120/17. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014) (mjbcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 01 de Março de 2017.

Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.14/12.406 - Protocolo nº 171.178 de 15 de Maio de 2017. **Bloqueio.** PROPRIETÁRIOS: **IRAN CAMPOS DOS SANTOS** e sua mulher **DANIELA CAMPOS LIMA DOS SANTOS**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação de **BLOQUEIO DE BENS**, conforme Ofício nº 1300/2017, datado de 08.05.2017, expedido pelo Procurador do Estado da 5ª Procuradoria Regional de Londrina, Sr. Dr. Rafael Augusto Silva Domingues, extraído dos **Autos de Cautelar Fiscal nº 0000536-55.2016.8.16.0090**, sendo requerente ESTADO DO PARANÁ e requeridos DANIELA CAMPOS DE LIMA SANTOS e seu marido IRAN CAMPOS DOS SANTOS E OUTROS. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Ofício, arquivado neste Ofício sob nº 2.600. EMOLUMENTOS: Nihil. (aprm/rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 14 de julho de 2017.

Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.15/12.406 - Protocolo nº 171.179 de 15 de Maio de 2017. **Indisponibilidade de Bens.** PROPRIETÁRIOS: **IRAN CAMPOS DOS SANTOS** e sua mulher **DANIELA CAMPOS LIMA DOS SANTOS**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201705.1214.00284713-IA-700, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 50064567920174047001, da 7ª Vara Federal de Londrina -PR, solicitado por Maria Gabriela Caracciolo Picarelli, Data e Hora do pedido: 12.05.2017 às 14:00:58, recebido e protocolado neste Ofício em 15.05.2017. DOCUMENTO

CONTINUA NO VERSO

APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital e sob nº 2.610. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014) (*kpcw*/rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 17 de Julho de 2017. *Renata Maria Daga Ruiz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.16/12.406 - Protocolo nº 172.493 de 19 de Julho de 2017. **"Ex-Offício"**. Fica averbado "EX-OFFÍCIO", que na Av. 15/12.406 RG deste Ofício, deixou de constar o item anotações: sendo: "ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se à parte ideal do imóvel pertencente a IRAN CAMPOS DOS SANTOS". O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 19 de Julho de 2017. *Renata Maria Daga Ruiz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.17/12.406 - Protocolo nº 172.166 de 29 de junho de 2017. **Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: IRAN CAMPOS DOS SANTOS**, e sua mulher **DANIELA CAMPOS LIMA DOS SANTOS**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.2817.00312008-IA-061, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 10356201301909000, da 02ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA - PR, solicitado por Renata Francila Penachio, Data e Hora do pedido: 28.06.2017 às 17:04:33 hs, recebido e protocolado neste Ofício em 29.06.2017. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital e arquivado sob nº 2.661. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se à parte ideal do imóvel pertencente à IRAN CAMPOS DOS SANTOS.** EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014) (*kpcw*/rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 11 de Agosto de 2017. *Renata Maria Daga Ruiz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.18/12.406 - Protocolo nº 172.680 de 27 de Julho de 2017. **Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: IRAN CAMPOS DOS SANTOS**, e sua mulher **DANIELA CAMPOS LIMA DOS SANTOS**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.2711.00329756-IA-051, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00007610220145090863, da 07ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA - PR, solicitado por Cristiane de Melo Mattos Sabino Gazola Silva Alves, Data e Hora do pedido: 27.07.2017 às 11:36:33 hs, recebido e protocolado neste Ofício em 27.07.2017. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital e arquivado sob nº 2.927. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se à parte ideal do imóvel pertencente à IRAN CAMPOS DOS SANTOS.** EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014) (*kpcw*/rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 28 de Setembro de 2017. *Renata Maria Daga Ruiz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.19/12.406 - Protocolo nº 173.510 de 13 de Setembro de 2017. **Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: IRAN CAMPOS DOS SANTOS**, e sua mulher **DANIELA CAMPOS LIMA DOS SANTOS**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201709.1313.00360042-IA-670, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00001091420165090863, de LONDRINA, solicitado por João Carlos de Freitas, Data e Hora do pedido: 13.09.2017 às 13:54:40 hs, recebido e protocolado neste Ofício em 13.09.2017. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em

CONTINUA NA FOLHA F. 11

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por KAREN PRESTES DE CASTRO WATANABE - 09/07/2020 18:47 PROTOCOLO: S20070027230D



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Maria Braga Cruz - Substituta

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901

LONDRINA - DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 12.406

FOLHA: 011

base de dados digital e sob nº 3.010. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se à parte ideal do imóvel pertencente à IRAN CAMPOS DOS SANTOS.*

EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014) (*kpcw*/lc). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 27 de Novembro de 2017.

Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.20/12.406 - Protocolo nº 174.157 de 19 de Outubro de 2017. **Indisponibilidade de Bens.**

PROPRIETÁRIOS: IRAN CAMPOS DOS SANTOS, e sua mulher DANIELA CAMPOS

LIMA DOS SANTOS, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da

INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº

201710.1916.00386007-IA-860, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB,

referente ao Processo nº 0011300201551309007, da 3ª VARA DO TRABALHO DE

LONDRINA - PR, Data e Hora do pedido: 19.10.2017 às 16:50:30 hs, recebido e protocolado

neste Ofício em 19.10.2017. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo,

arquivado em base de dados digital e sob nº 3.063/17. **CONDIÇÕES:** As do título.

ANOTAÇÕES: *A presente averbação refere-se à parte ideal do imóvel pertencente à IRAN*

CAMPOS DOS SANTOS. **EMOLUMENTOS:** Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo

único, do provimento nº 39/2014) (*kpcw*). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 13 de

Dezembro de 2017. *Marta Maria Braga Cruz* OFICIAL DO

REGISTRO.

AV.21/12.406 - Protocolo nº 175.968 de 02 de Fevereiro de 2018. **Cancelamento de**

Penhora. Conforme Ofício sob nº 1961910, de 24.01.2018, expedido pelo MM. Juiz Federal

da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, extraído dos autos nº 2009.70.01.001757-9, arquivado

neste Ofício sob nº 3.219, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada

sob nº 9/12.406 RG, deste Ofício, sendo executado: **IRAN CAMPOS DOS SANTOS** e

exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.** **EMOLUMENTOS:** 30% de 2835 + 10 VRCs

= R\$166,07(à pagar). (aprm/rcm). **SELO DIGITAL** Nº uKfKr . JkxC6 . XfqQr, Controle:

OC7zG . NFYVU e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé.

Londrina-PR, 08 de Fevereiro de 2018. *Rita de Cássia Miranda* OFICIAL

DO REGISTRO.

AV.22/12.406 - Protocolo nº 177.944 de 25 de Maio de 2018. **Indisponibilidade de Bens.**

PROPRIETÁRIOS: IRAN CAMPOS DOS SANTOS e sua mulher DANIELA CAMPOS

LIMA DOS SANTOS, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da

INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº

201805.2514.00518166-IA-109, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB,

referente ao Processo nº 00007610220145090863, da 7ª VARA DO TRABALHO DE

LONDRINA-PR, solicitado por Cristiane de Melo Mattos Sabino Gazola Silva Alves, Data e

Hora do pedido: 25/05/2018 - 14:51:55hs, recebido e protocolado neste Ofício em

25/05/2018. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de

CONTINUA NO VERSO

dados digital e sob nº 3.606. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *A presente averbação refere-se à parte ideal do imóvel pertencente ao Sr. IRAN CAMPOS DOS SANTOS.* EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$121,59 (a receber). De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014. (tas*). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Junho de 2018. *Maíra Maria Jaga Ruiz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.23/12.406 - Protocolo nº 181.638 de 29 de Novembro de 2018. **Penhora.** Conforme Ofício nº 151912/2018-2, datado de 19/12/2018 e Ofício nº 151123/2018-3, datado de 23/11/2018, extraídos dos autos de nº 0000108-08.2017.5.09.0018 da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4069, sendo **EXEQUENTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES NA IND. MAT. PLAST. DO N. PAR. EXECUTADOS: PVC BRAZIL INDUSTRIA DE TUBOS E CONEXÕES S/A e outros (14).** VALOR: R\$3.596.697,24 (cinco milhões, quinhentos e noventa e seis mil, seiscentos e noventa e sete reais e vinte e quatro centavos), atualizado até 20/12/2018. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$ 249,66. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 12,64. ISSQN (2%): R\$ 5,05. Funrejus (0,2%) = R\$5.480,43. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (aprm/lc). SELO DIGITAL Nº XQqKr . JkxFj . uAqQR, Controle: jhw5G . zv4py e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 04 de Janeiro de 2019. *Maíra Maria Jaga Ruiz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.24/12.406 - Protocolo nº 187.023 de 10 de Setembro de 2019. **Penhora. EXECUTADOS: IRAN CAMPOS DOS SANTOS**, CPF 223.080.679-34; **PVC BRAZIL INDUSTRIA DE TUBOS E CONEXÕES LTDA**, CNPJ 81.428.187/0001-20 e **CARLOS HENRIQUE PONTO FADEL**, CPF 084.787.409-53. **EXEQUENTE: TRABALHO FACTORING S/A**, CNPJ 03.233.179/0001-15. **DEMAIS PROPRIETÁRIOS: DANIELA CAMPOS LIMA DOS SANTOS.** **TÍTULO:** Termo de Penhora acompanhado da Certidão, ambos datados de 21/08/2019, expedidos pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Marcos Caires Luz, extraído dos autos nº 0011667-90.2018.8.16.0014 de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos dos Executados, como fiel depositário. VALOR: R\$56.147,21 (cinquenta e seis mil, cento e quarenta e sete reais e vinte e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.627. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$249,66. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$12,64. ISSQN (2%): R\$5,05. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000005046523-1, paga em 10/09/2019, no valor de R\$112,29. (apr/tas/kpwc/map). SELO DIGITAL Nº FqjPD . xwcJQ . d9gQR, Controle: aQFMG . byA78 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 08 de Outubro de 2019. *Maíra Maria Jaga Ruiz* OFICIAL DO REGISTRO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 92043

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 12.406, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 09 de Julho de 2020

Emolumentos:

01 Certidões: a) de registro ou ônus real..... R\$ 12,93
25 Por registro que exceder (2,00 VRCext)..... R\$ 9,50
01 Selo - FUNARPEN..... R\$ 4,67
01 Buscas: cada 10 (dez) anos (50 anos)..... R\$ 2,85
ISS R\$ 0,57
Funrejus 25%..... R\$ 6,44
Fadep R\$ 1,29
Total: R\$ 38,25



Marli

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por KAREN PRESTES DE CASTRO WATANABE - 09/07/2020 18:47 PROTOCOLO: S20070027230D