



ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0399
SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício
Sub-Oficiais: JUREMA NEVES CANZIANI • JOANA VIEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Severo de Rudin Canziani - Oficial

Apontado
Sob n.º 8.386

Ficha
n.º 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 4.482

DATA: 29 de Março de 1977.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma data de terras sob nº 7 (sete), da quadra nº 140-F (cento e quarenta-F), com a área de 469,00 m2., situada na Vila Primavera, nesta cidade, subdivisão do lote nº 83, da Gléba Patrimônio Londrina, n/Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - Com a Rua Guaporé, numa frente de 14,00 metros; de um lado, com a data nº 6, numa extensão de 33,50 metros; aos fundos, com a data nº 8, numa largura de 14,00 metros; e, finalmente, de outro lado, com a rua Taquari, numa extensão de 33,50 metros.

BENEFITÓRIAS :- Não há.

PROPRIETÁRIOS :- SR. SILVIO CORREA DA ROSA e sua mulher sra. Te rezinha de Lucas Rosa, brasileiros, casados, residentes a - Rua Guaporé, 1.175 n/cidade, ele do comércio, ela do lar, portadores respectivamente das Carteiras de Ident. nrs. 982961 Pr., e 1.595.527-Pr., e inscritos no CPF nº 205.983.353-00.

REGISTRO ANTERIOR :- 35.750 d/Ofício.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 29 de Março de 1977.

Jurema Neves Canziani
p/ OFICIAL DO REGISTRO

manl.-



origraf



ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884

e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio-Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 4.482 - Ficha nº 2

AV.1/4.482 de 09 de Março de 2017, Prenotação nº 265.822 de 09 de Fevereiro de 2017.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.2/4.482 de 09 de Março de 2017, Prenotação nº 265.822 de 09 de Fevereiro de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº HC3rI . RkU8d . 5pqQ2, Controle: 4arLG . KHqfw e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: SILVIO CORREA DA ROSA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 07.02.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0036518-04.2015.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$4.947,20 (quatro mil, novecentos e quarenta e sete reais e vinte centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 08.02.2017 - 17:55 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 13.037. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. **Funrejus 0,2% R\$9,89 (A PAGAR).** (ar/ums)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.3/4.482 de 13 de Março de 2017, Prenotação nº 265.001 de 13 de Janeiro de 2017.- **Índice Judiciária.** Com SELO DIGITAL Nº yC3er . DDOu3 . MmqQz, Controle:

SEGUE NO VERSO



ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA


REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884


e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Sequência da Matrícula 4.482

Ficha nº 2-verso

xYrLG . TPxsF e consulta no site www.funarpen.com.br. Devedores/Executados: SILVIO CORREA DA ROSA e sua mulher TEREZINHA DE LUCAS ROSA, já qualificados nesta matrícula. Credor/Exequente: ALICE TOSHIE MURAO, brasileira, divorciada, massagista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 105.684.502-30, RG 1.882.597-PR. VALOR: R\$8.856,00 (oito mil, oitocentos e cinquenta e seis reais). TÍTULO: Decisão datada de 01.06.2009 proferida pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mario Nini Azzolini, nos autos nº 0022719-35.2008.8.16.0014 Ação de Despejo (antigo nº 136/2008). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Requerimento do credor/Exequente através de seu procurador, Dr. Ivan Ariovaldo Pegoraro, procuração, despacho e demais documentos anexos ao requerimento, arquivados neste ofício sob nº 13.088 (pasta de penhora). CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Registro efetuado com base no artigo 495, II e seu § 2º do Código Processo Civil, c/c o artigo 167, "2", da Lei 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 50% de 1.260 + 10 VRCs = R\$116,48. Funrejus guia nº 24000000001992072-9, paga em 17.10.2016 no valor de R\$17,71 no registro do título.(el/amb/ums)
Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.4/4.482 de 13 de Março de 2017, Prenotação nº 265.948 de 13 de Fevereiro de 2017.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 5C3A3 . DPRvM . 9FqQ8, Controle: sosvG . 8wmnJ e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: SILVIO CORREA DA ROSA, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 09.02.2017; do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0031010-43.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$12.694,62 (doze mil, seiscentos e noventa e quatro reais e sessenta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 10.02.2017 - 12:23 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 13.083. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.710 + 10 VRCs = R\$95,19. Funrejus 0,2% R\$25,39 (A PAGAR). (ar/ums)
Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.5/4.482 de 27 de março de 2017, Prenotação nº 267.172 de 13 de março de 2017.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº wxrc9. khc8d. jDqQ3, Controle: WXoLG. n5T3b e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: SILVIO CORREA DA ROSA, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 09.03.2017, do

RECUSE NA FICHA 3



ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884

e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica 

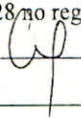
Matrícula nº 4.482 - Ficha nº 3

Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0060728-90.2013.8.16.0014**, Classe Processual: **Execução Fiscal**, Assunto **Principal: Dívida Ativa**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$2.370,28 (dois mil, trezentos e setenta reais e vinte e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luis de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 09.03.2017 - 17:47 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 13.367. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$4,74 (A PAGAR). (ar)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.6/4.482 de 06 de Junho de 2017, Prenotação nº 269.787 de 22 de Maio de 2017.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº nC5UX. DCOC6. 8xqQV, Controle: YndzG. sPTyx e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS**: 1) **SILVIO CORREA DA ROSA** e sua mulher **TEREZINHA DE LUCAS ROSA**, já qualificados nesta matrícula; 2) **MARISOL ROZA DE QUEIROZ E SILVA**; e 3) **FREDERICO ARNALDO DE QUEIROZ E SILVA JUNIOR**. **EXEQUENTE**: **ALICE TOSHIE MURAO**. **TÍTULO**: Certidão datada de 19.05.2017, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, em cumprimento à determinação proferida no **Processo nº 0022719-35.2008.8.16.0014**, Classe Processual: **Cumprimento de Sentença**, Assunto **Principal: Despejo por Denúncia Vazia**, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora em data de 19.05.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos dos Executados, como fiéis depositários. VALOR: R\$118.138,32 (cento e dezoito mil, cento e trinta e oito reais e trinta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Certidão enviada por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Edson José Brognoli (edjb), Data Envio: 19.05.2017 - 10:28 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivadas neste Ofício sob nº 14.214. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$237,26. Funrejus guia nº 14000000002596859-4, paga em 29.05.2017 no valor de R\$236,28 no registro do título. (ar/rm)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -

