



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE WENCESLAU BRAZ
Rua Expedicionários, 20, Wenceslau Braz/PR
e-mail: vdto1wbz@trt9.jus.br

EDITAL DE LEILÃO

O Dr. **FÁBIO ALESSANDRO PALAGANO FRANCISCO**, Juiz do Trabalho da Vara de Wenceslau Braz - Paraná, no uso de suas atribuições legais e na forma da Lei, FAZ SABER que na data, local e horário a seguir informados, serão levados a LEILÃO, na modalidade "VIRTUAL", através do site www.jeileiloes.com.br, os bens relacionados no presente edital, penhorados nos processos abaixo indicados:

Período de 03 a 14 de julho de 2023, com abertura às 10h do dia 03/07/2023 e encerramento às 14h do dia 14/07/2023, no site www.jeileiloes.com.br, na forma da Resolução nº 236, de 13 de julho de 2016, do Conselho Nacional de Justiça.

Local: Rede mundial de computadores (internet) - site www.jeileiloes.com.br

4) Processo: 0000670-24.2019.5.09.0672 – Carta Precatória extraída dos autos nº 0001364-70.2013.5.09.0585, oriunda da Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina

Exequente: ALEXANDRO OLIVEIRA MARQUES (CNPJ/MF SOB Nº 759.482.069-04)

Executado: JOSE HENRIQUE VIEIRA (CNPJ/MF SOB Nº 377.269.198-68)

Descrição: Bem01: Uma área de terrenos de cultura, contendo dois (2) alqueires e 0,166 milésimos do alqueire, ou sejam 52.417,20m², situada na Fazenda Jaboticabal e Marimbondo, município de Conselheiro Mairinck-PR, com medidas, limites e confrontações constantes da matrícula **n.º 6.002** do Cartório de Registro de Imóveis de Ibaiti-PR; **Bem02:** Uma área de terreno rural contendo 2,325 alqueires (dois alqueires, trezentos e vinte e cinco milésimos), situada na Fazenda Jaboticabal e Marimbondo, município de Conselheiro Mairinck-PR, com medidas, limites e confrontações constantes da matrícula **n.º 6.003** do Cartório de Registro de Imóveis de Ibaiti-PR; **Bem03:** Dez (10) alqueires de terras de cultura, ou sejam 242.000,00m², situados na Fazenda Jaboticabal e Marimbondo, no município de Conselheiro Mairinck-PR, com medidas, limites e confrontações constantes da matrícula **n.º 4.754** do Cartório de Registro de Imóveis de Ibaiti-PR. Benfeitorias aparentes: Inexistentes no ato da penhora.

Avaliação total: o alqueire de terras dos imóveis penhorados em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), totalizando a reavaliação dos imóveis em R\$ 2.173.650,00 (dois milhões, cento e setenta e três mil e seiscentos e cinquenta reais), conforme reavaliação de ID a4bec1a, realizada em 15 de Maio de 2023.

Ônus: Bem01: R08/6.002 – Fiança em favor de Secretária da Fazenda do Estado do Paraná; R10/6.002 – Hipoteca de 2º Grau em favor do Banco do Estado do Paraná; Av12/6.002 – Arrolamento de bens, junto a Delegacia da Receita Federal de Marília; R14/6.002 – Penhora referente aos autos nº 0000670-24.2019.5.09.0672, junto a Vara do Trabalho de Wenceslau Braz, Reclamante: Alexandre Oliveira Marques, conforme matrícula id 270e874. **Bem02:** R07/6.003 – Fiança em favor de Secretária da Fazenda do Estado do Paraná; R10/6.003 – Hipoteca de 2º Grau em favor do Banco do Estado do Paraná; Av12/6.003 – Arrolamento de bens, junto a Delegacia da Receita Federal de Marília; R14/6.003 – Penhora referente aos autos nº 0000670-24.2019.5.09.0672, junto a Vara do Trabalho de Wenceslau Braz, Reclamante: Alexandre Oliveira Marques, conforme matrícula id 89d188d. **Bem03:** R08/4.754 – Fiança em favor de Secretária da Fazenda do Estado do Paraná; R10/4.754 – Arrolamento de bens, junto a Delegacia da Receita Federal de Marília; R13/4.754 – Penhora referente aos autos nº 0000670-24.2019.5.09.0672, junto a Vara do Trabalho de Wenceslau Braz, Reclamante: Alexandre Oliveira Marques, conforme matrícula id 23fc3ad. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

OBSERVAÇÕES GERAIS:



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE WENCESLAU BRAZ
Rua Expedicionários, 20, Wenceslau Braz/PR
e-mail: vdto1wbz@trt9.jus.br

- 1) Os interessados deverão se cadastrar previamente no site respectivo, implicando o ato na aceitação da integralidade das disposições da Resolução CNJ nº 236/2016, bem como das demais condições estipuladas no edital, a ser publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho. Qualquer dúvida poderá ser dirimida pelo telefone (43) 3025-2288, diretamente com o leiloeiro.
 - 2) Os bens serão vendidos pelo maior lance, no estado de, constituindo ônus do interessado a verificação conservação e uso atual prévia das coisas, com preferência da parte exequente para a adjudicação. No caso de pagamento à vista, o arrematante deverá garantir o lance com o sinal correspondente a 20% do seu valor, na forma do art. 888, §§ 1º e 2º, da CLT.
 - 3) O(a) interessado(a) em adquirir os bens penhorados em prestações deverá apresentar proposta com oferta de pagamento de pelo menos **25%** do valor do lance à vista e o restante parcelado em até **12 meses**, observados os índices de correção monetária e juros aplicáveis ao Processo do Trabalho. No caso de atraso no pagamento, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
 - 4) Fixo a comissão do leiloeiro em 5% do valor da arrematação, a ser suportada pelo(a) arrematante.
 - 5) Havendo pagamento da execução (remição) ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro, SALVO se o pagamento ou a notícia do acordo se verificar em até CINCO DIAS antes da realização do leilão.
 - 6) No caso de remição ou transação, a(o) executada(o) arcará com as despesas do leiloeiro, devidamente comprovada nos autos, salientando-se que o leilão somente será suspenso, mediante comprovação do pagamento de todas as despesas processuais.
 - 7) O prazo para oposição de embargos à arrematação, passará a fluir a partir da intimação do deferimento da arrematação ou adjudicação.
 - 8) O presente edital, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho, substituirá a intimação das partes e demais interessados (CPC, art. 889) da data, horário e local de realização do leilão, caso as intimações a elas endereçadas nos respectivos processos sejam infrutíferas.
- E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, é expedido o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho.
- Dado e passado na Secretaria da Vara do Trabalho de Wenceslau Braz, em 30 de maio de 2023.
- Eu, GILSON FABIO MOREIRA LUIZ, Diretor de Secretaria, conferi.

FABIO ALESSANDRO PALAGANO FRANCISCO
Juiz Titular de Vara do Trabalho