

EDITAL DE LEILÃO 1/2023

O DOUTOR JÚLIO RICARDO DE PAULA AMARAL, JUIZ TITULAR DA VARA DO TRABALHO DE BANDEIRANTES/PR, no uso de suas atribuições legais, faz saber, a todos quanto o presente E D I T A L virem ou dele tomarem conhecimento, que o PRIMEIRO LEILÃO será encerrado no dia **28 de JUNHO de 2023, a partir das 09h00min**, podendo os bens serem vendidos somente pelo valor da avaliação e o SEGUNDO LEILÃO que será encerrado no dia **28 de JUNHO de 2023, a partir das 14h00min**, não podendo os bens serem vendidos pelo preço vil, sendo aquele considerado 50% do valor da avaliação (Artigo 891 do CPC), que se realizará de forma ONLINE, junto ao site: www.jeleiloes.com.br. OBSERVAÇÃO: Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. **LOCAL:** Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeleiloes.com.br, não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances, pelo Leiloeiro Oficial, JORGE VITORIO ESPOLADOR, inscrito na JUCEPAR sob o número 13.246-L com escritório na Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis, Londrina/PR – CEP: 86.015-290, Fone: (43) 3025-2288 – Celular: (43) 99101-2288, e-mail jorgeespolador@hotmail.com e sítio www.jeleiloes.com.br, serão levados a LEILÃO, somente na modalidade **eletrônica (online)**, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

07. Autos nº 0000334-09.2021.5.09.0459

Exequente/Reclamante: Sebastião Arruda da Silva

Executado(a)/Reclamado(a): Auri Estevam – EIRELI- ME e Auri Estevam

BEM(NS):

(01) Parte ideal correspondente a 16,66% do imóvel agrícola denominado “SITIO HAVAI”, com a área de 4,002 alqueires paulistas, equivalente a 96.837,72 metros, ou ainda 9.683772 hectares, localizado no Bairro Nazareth, no município de Barra do Jacaré, com divisas e confrontações constantes na matrícula nº 9.220 do Cartório de Imóveis de Andirá- PR;

(01) Parte ideal correspondente a 16,66% do imóvel agrícola denominado “SITIO HAVAI”, com área de 2,485 alqueires paulistas, equivalente a 60.137,00 metros quadrados, desmembrado na Fazenda Nazareth, constituído do lote nº15, localizado na cidade de Barra do Jacaré, com divisas e confrontações constantes na matrícula 9.221 do Cartório de Registro de Imóveis de Andirá- PR;

(01) Lote de terras sob o nº 15, da quadra 01 localizado no JARDIM PRIMAVERA, na cidade de Andirá- PR, com área de 170,00 m², sem benfeitorias, localizado na Rua Projetada, com medidas, divisas e confrontações constantes na matrícula 12.451 do Cartório de Registro de Imóveis de Andirá- PR;

(01) Lote de terras sob o nº16, da quadra 01 localizado no JARDIM PRIMAVERA, na cidade de Andirá- PR, com área de 170,00 m², sem benfeitorias, localizado na Rua Projetada, com medidas, divisas e confrontações constantes na matrícula 12.452 do Cartório de Registro de Imóveis de Andirá- PR.

ÔNUS:

AVALIAÇÃO: Total avaliado em R\$ 201.126,66 (duzentos e um mil, cento e vinte e seis reais e sessenta e seis centavos)

Depositário Fiel: Auri Estevam

