

EDITAL DE LEILÃO 1/2023

O DOUTOR JÚLIO RICARDO DE PAULA AMARAL, JUIZ TITULAR DA VARA DO TRABALHO DE BANDEIRANTES/PR, no uso de suas atribuições legais, faz saber, a todos quanto o presente E D I T A L virem ou dele tomarem conhecimento, que o PRIMEIRO LEILÃO será encerrado no dia **28 de JUNHO de 2023, a partir das 09h00min**, podendo os bens serem vendidos somente pelo valor da avaliação e o SEGUNDO LEILÃO que será encerrado no dia **28 de JUNHO de 2023, a partir das 14h00min**, não podendo os bens serem vendidos pelo preço vil, sendo aquele considerado 50% do valor da avaliação (Artigo 891 do CPC), que se realizará de forma ONLINE, junto ao site: www.jeleiloes.com.br. OBSERVAÇÃO: Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. **LOCAL:** Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeleiloes.com.br, não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances, pelo Leiloeiro Oficial, JORGE VITORIO ESPOLADOR, inscrito na JUCEPAR sob o número 13.246-L com escritório na Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis, Londrina/PR – CEP: 86.015-290, Fone: (43) 3025-2288 – Celular: (43) 99101-2288, e-mail jorgeespolador@hotmail.com e sítio www.jeleiloes.com.br, serão levados a LEILÃO, somente na modalidade **eletrônica (online)**, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

02. Autos 0163900-96.2005.5.09.0459

Exequente/Reclamante: NORBERTO GARCIA

Executado(a)/Reclamado(a): JAMIL FARES MIDAUAR e outros (11)

BEM(NS): "Um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de 421,60m² (quatrocentos e vinte e um metros e sessenta centímetros quadrados), constituindo o lote n.º 24 (vinte e quatro) do Condomínio Horizontal Residencial Monterey, situado dentro do perímetro urbano desta cidade, conforme divisas e confrontações constantes da inclusa matrícula sob n.º 11.823, junto ao Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Bandeirantes, PR". Sem benfeitorias.

ÔNUS: Aqueles constantes na matrícula do imóvel

AVALIAÇÃO: R\$ 252.960,00, ou seja, R\$ 600,00 o metro quadrado.

Depositário Fiel: PAULA LUÍSA MEIRELLES MIDAUAR