



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 1/11

O DOUTOR PAULO JOSÉ OLIVEIRA DE NADAI, JUIZ DA PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER que no HOTEL THOMASI, situado na Avenida Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá A – Londrina – PR, no **dia 22 de Julho de 2020, às 9h00** em primeira e segunda oportunidades, pelo Leiloeiro Oficial Sr. Jorge Vitória Espolador, inscrito na Jucepar sob nº 13/246-L, compromissado perante o Juízo, será realizado LEILÃO **será realizado de forma virtual (eletronicamente)** dos bens penhorados nos processos que se relacionam a seguir:

Processo: ATOOrd 0000108-08.2017.5.09.0018

Exequente: SINDICATO DOS TRABALHADORES NA IND. MAT. PLAST. N. PAR.

Executada(s): PVC BRAZIL INDUSTRIA DE TUBOS E CONEXOES S/A, BRAZIL PERFIS E PARTICIPACOES S/A, BRAZIL SANEAMENTO BASICO LTDA - EPP, INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS NACIONAL LTDA - EPP, CONQUISTA INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES S/A, CONQUISTA ARMAZENS GERAIS COMERCIO E REPRESENTACOES DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA, GOL ADMINISTRADORA DE BENS S/A, IRAN CAMPOS DOS SANTOS, JOHANN DIEGO LIMA DOS SANTOS, CARLOS HENRIQUE PINTO FADEL, LUIZ HENRIQUE PINTO FADEL, PEDRO HENRIQUE PINTO FADEL, JAIR CRISTANTE e LUIZ CESAR RIBEIRO

Bem: Imóvel descrito na matrícula **14.983**, registrado no 4º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba, é identificado nos seguintes termos: “lote de terreno sob o nº 09, antigo nº 602, da quadra 31, da Planta Jardim das Américas, correspondendo ao lote fiscal nº 9000, da quadra 056, do setor 46, do cadastro municipal, com 12,00 metros de frente para a rua Ana Berta Roskamp, sito no bairro Cajuru, nesta cidade, por 34,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 12,00 metros de forma retangular, com área de 408 m², sem benfeitorias, confrontando pelo lado direito de quem da mencionada rua olha o terreno com o lote nº 8, pelo lado esquerdo com o lote nº 10 e 13, e pelos fundos com o lote nº 17, todos da mesma quadra e Planta. AV – 2 – 14.983 – CONSTRUÇÃO: procede

- se a esta averbação, nos termos do requerimento expedido ao titular deste cartório, para constar a construção de uma casa residencial em alvenaria, com a área global de 241,87m², avaliado em R\$ 820.000,00, em 21/01/2019.

Ônus: Há sobre o imóvel reserva de 50% (cinquenta por cento) do produto da arrematação, em favor de LYGIA MARIA GADDA FADEL CPF: 993.565.119-34, conforme decisões em sede liminar e de embargos de declaração proferidas nos autos ETCiv 0000410-32.2020.5.09.0018 a seguir:

“... acolho parcialmente a pretensão de concessão de tutela provisória acolho parcialmente antecipatória (pedido sucessivo) para assegurar à Embargante o seu direito de parte ideal do imóvel, de modo a reservar-lhe 50% (cinquenta por cento) do produto da arrematação

do aludido imóvel penhorado, o que deverá constar expressamente do respectivo edital de publicação do leilão a ser designado, sendo que a intimação da embargante (cônjuge do reclamado). deverá se atentar ao endereço ora indicado.” (ID 37915e3)

“... para que não remanesçam discussões posteriores, esclareço que a reserva de parte ideal do imóvel da embargante deve incidir sobre o produto da arrematação do imóvel, desde observado o valor da avaliação. Caso contrário, a meação da cônjuge embargante deverá observar esta última, de forma que não seja inferior a 50% do valor da avaliação, informações estas que deverão constar expressamente no edital de publicação do leilão.” (ID d21688b) Ônus: Hipoteca em favor do Banco do Estado do Paraná; diversas penhoras em ações cíveis; diversas declarações indisponibilidades.

Depositários/endereço: CARLOS HENRIQUE PINTO FADEL, CPF: 084.787.409-53, residente na Rua Alvarenga Peixoto, 247, CEP 86015-340, Londrina-PR.

Eu, Josias Becker Brisola, Diretor de Secretaria, subscrevi.

**PAULO JOSE
OLIVEIRA DE
NADAI:59385**

 Assinado de forma digital por
PAULO JOSE OLIVEIRA DE
NADAI:59385
Dados: 2020.06.10 16:22:33 -03'00'

PAULO JOSÉ OLIVEIRA DE NADAI
Juiz do Trabalho