

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e três dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois, em cumprimento respeitável mandado expedido pelo juiz da 1ª civil da comarca de Toledo-PR, extraído dos autos sob nº **0001086-19.2021.8.16.0170** de Execução fiscal, em que é exequente: MUNICÍPIO DE TOLEDO/PR e executado: HABITASUL CRED. IMOBILIÁRIO S/A E OUTROS, dirigi-me, ao endereço constante do respectivo mandado ai sendo, após as formalidades legais, passei a proceder à avaliação do bem abaixo descrito: 1) IMÓVEL URBANO contendo uma casa em alvenaria do tipo C-2, padrão baixo, com a área construída de 45,53m² e área útil de 39,13 m² mais uma garagem que fora construída com aproximadamente 15m², contendo dois dormitórios, sala, cozinha banheiro: LOTE N° 11, COM ÁREA DE 390m², DA QUADRA 503, localizado no Loteamento Jardim Paran neste Município e comarca de Toledo /PR, com as medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 13.734, do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Toledo, o referido imóvel é todo murado com grade na frente.

Sendo estas as condições gerais e específica do referido bem, e, diante de aferições junto a Imobiliária desta cidade, via eletrônica, e, nas condições que se encontra no dia de hoje, AVALIAO (por estimativa) O BEM DESCRITO EM R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Do que, para consta, lavrei o presente auto que, lido e achado de acordo vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça/avaliador.

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 23 de dezembro de 2022.

Osemir Queiroz
Oficial de justiça/avaliador.

Obs., Cumpri este mandado nesta data em razão dos excessivos números de mandados em cargas.

23/12/22
20h 29:21h
x José Carlos Pereira

x Maria Regina Cardoso Pereira

Certifico

que Intimarei os possuidores do imóvel acima descrito: Srs. José Carlos Pereira, Maria Regina Cardoso Pereira, de todo o teor do mandado, AVALIAÇÃO e Termo de penhora, os quais restaram cientes e examinaram suas assinaturas acima, digo mais que não houve qualquer representante legal da executada Habitasul Cred. Imobiliário S/A.
Toledo, 23/12/2022.

Cota R\$ 534,01 - a receber.

Osemir Queiroz
Oficial de Justiça