

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 485.22

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **7415-69/2007** de em que é requerente RELVADO INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA e requerido INDUSTRIA DE MADEIRAS LAMISSERRA LTDA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Lote de terreno nº 14/15/16/17/18/19/135/136/137 da planta José Maria Tosin e outro, situado no Portão, nesta Capital, medindo 60,00 m. de frente para a rua Itacolomi, por 140,00 m. de frente para a Rua Felinto Bento Vianna, por 89,00 m. de frente para a Rua Manoel Gustavo Schier, por 39,00 m. de frente para a Rua Theodoro Frederico Schneider, com área total de 9.411,00 m²; contendo uma edificação de uso comercial, tipo barracão e áreas de estacionamento, em bom estado de conservação; Matrícula nº 51.628 da 6ª Circunscrição Imobiliária; IF 85.012.019; zoneamento: ZR3; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 13.552.900,00**

(TREZE MILHOES QUINHENTOS E CINQUENTA E DOIS MIL E NOVECIENTOS REAIS)

Curitiba, 25 de Julho de 2022.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

