



VARA DO TRABALHO DE IVAIPORÃ
JUSTIÇA DO TRABALHO
Avenida Brasil, 345 Ivaiporã

AUTOS: ATOOrd 0001165-61.2015.5.09.0073

RECLAMANTE: TIMOTEO ROSSI

RECLAMADO: EDSOM LEANDRO PEREIRA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **23** dias do mês de agosto de 2022, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado expedido nos autos supracitados, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação dos seguintes bens:

A PARTE IDEAL DE UM IMÓVEL RURAL COM ÁREA TOTAL DE 3.276.196.00 M² (TRES MILHÕES, DUZENTOS E SETENTA E SEIS MIL, CENTO E NOVENTA E SEIS METROSQUADRADOS), OU SEJA, 327,6196 HECTARES, CONSTITUÍDA PELOS LOTES Nº 09, 10, 11, 12 E 13, LOCALIZADOS NA GLEBA LUNARDELLI, MUNICÍPIO DE GRANDES RIOS E PELOS LOTES Nº 31, 32, 33, 34, 35 E 36, LOCALIZADOS NA GLEBA LUNARDELLI, MUNICÍPIO DE RIO BRANCO DO IVAÍ, COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DAMATRÍCULA Nº 4.870, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRANDES RIOS-PR.

Benfeitoria: uma casa em alvenaria em regular estado de conservação, um pequeno barracão aberto e dois paióis de madeira, sem pintura, em péssimo estado de conservação, uma pequena área de pastagem e área destinada ao cultivo (plantação de milho já colhido).

Localização: Fazenda Três Meninas - Rodovia Grandes Rios – Rio Branco do Ivaí

Avaliação: **R\$ 73.800,00 o hectare, totalizando o imóvel em sua totalidade em R\$ 24.178.326,48 (vinte e quatro milhões, cento e setenta e oito mil, trezentos e vinte e seis reais e quarenta e oito centavos). Fonte: DERAL/SECRETARIA AGRICULTURA PARANÁ.**

Sandra Akiko Makuda
Oficial de Justiça Avaliador Federal

