



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - PR FORO CENTRAL DE
LONDRINA – PROJUDI
2º OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL DE LONDRINA - PR
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO - RE-RATIFICADO

Autos n. 13971-33.2016 – RESCISÃO - 4ª Vara Cível.

Partes: Adilson Pedro Pizzato e ou X Planet Empreend Imob Ltda.

Em observância ao pertinentíssimo manifesto do Ilustre Patrono dos requerentes por meio do Petição de seq. 1.897 e desde já rogo as escusas devidas pelo lapso/erro material, procedo a imediata **NOVA RETIFICAÇÃO** daquele Laudo de Avaliação constante de seq. 1.868, para que fique doravante corretamente constando na avaliação na forma seguinte:

LOTE DE TERRAS n. 4C, com a área de 33.528,29m², situado na Avenida/Estrada dos Pioneiros s/n (+- n. 2.655), Bairro Gleba Lindóia, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área total construída de 387,54m², sendo uma pequena Igreja, garagens cobertas, residência simples, cercas, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 04.05.0095.1.1480.0001/006 e da matrícula n. 3.182 do C.R.I. 4º Ofício..

VALOR MÉDIO DE CADA M2 DO TERRENO = R\$450,00 (R\$15.000.000,00)

VALOR MÉDIO DE CADA M2 DA CONSTRUÇÃO = R\$260,00 (R\$100.000,00)

TOTAL (100%) = (R\$15.100.000,00)

TOTAL (33,334%) = (R\$5.033,434,00)

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairós Imóveis. Imobiliária Itapuã. Walid Kauss Imóveis. Cadastro Municipal.

OBS: Seguem abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal e foto/imagem/mapa.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr. F:(43) 9 9920-2676

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5RP 9AFRN KZ95J F3FYK



Nada mais havendo para ser novamente **RE-RATIFICADO**, dou
por encerrado o presente.

Londrina 05 de Agosto de 2021.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação/Terreno R\$371,07 (1.710 vrc)

PREFEITURA DE LONDRINA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES | ATIVIDADES E PROJETOS | PORTAL DO SERVIÇO

SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

Clique aqui para voltar

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

Endereço da Propriedade:
EST. DOS PIONEIROS, SN
COMPLEMENTO:
BARRIO: OLHEIRA LINDA
QUADRA:
LOTE: 4C
LONDRINA/PR

Inscrição:
04050095114800001

Área do terreno:
33628,29

Área construída:
387,54

Área Unidade:
84,01

Valor m2 do terreno:
R\$ 55,80

Valor Venal Constr.:
R\$ 115.819,50

Valor Venal:
R\$ 1.982.918,37



Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr. F:(43) 9 9920-2676

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5RP 9AFRN KZ95J F3FYK

