



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE TERRA BOA
- ESTADO DO PARANÁ -

Márcio Alessandro Saragiotto – Oficial de Justiça de Carreira Avaliador

Fórum Des. Gilney Carneiro Leal – Rua Manoel Pereira Jordão, nº 120, centro - Terra Boa - PR

"AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL"

Aos quatro (04) dias do mês de janeiro (01) do ano dois mil e vinte e três (2.023), no exercício de minhas atribuições funcionais, dando cumprimento ao Mandado Judicial, expedido no Processo: 0054369-85.2017.8.16.0014 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é Exequente: BANCO DO BRASIL S.A.; e Executados: JOSÉ CLAUDIO GOMES E OUTROS, empreendi diligências neste município e comarca de Terra Boa, Estado do Paraná, onde após as formalidades legais, AVALIEI o bem imóvel descrito no mandado, como segue:

1) – CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

Esclareço que para a pesquisa e apuração dos valores do bem contido neste auto, foi utilizado o critério de transação à vista. Quanto ao método utilizado para esta avaliação, usei o comparativo, sempre atualizado e à luz da realidade de mercado.

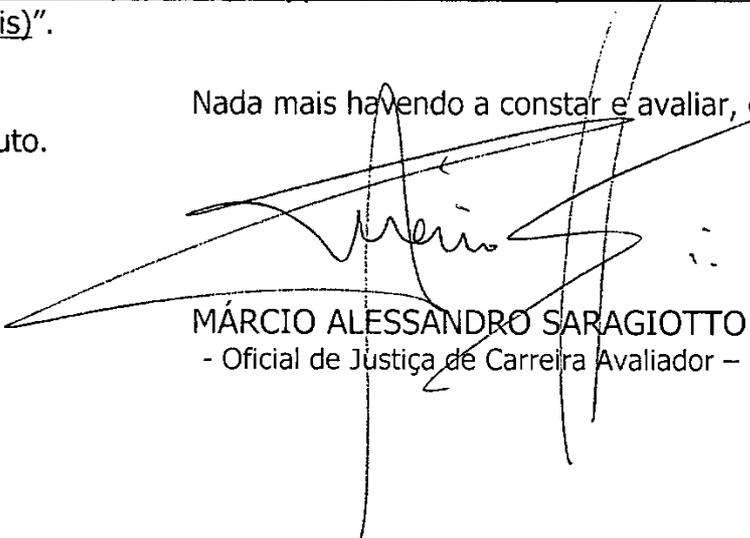


2) – DA DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL,
BENFEITORIA E AVALIAÇÕES:

2.1) - "DATA DE TERRAS Nº 14 (quatorze), DA QUADRA Nº 69 (sessenta e nove), COM ÁREA TOTAL DE 587,80m² (quinhentos e oitenta e sete vírgula oitenta metros quadrados), SITO NA RUA MALÚ, Nº 152, NESTA CIDADE E COMARCA DE TERRA-PR) o qual é totalmente urbanizado e servido de água potável, energia elétrica, meio fio e asfalto". Avalio em R\$ 270,00, o metro quadrado, portanto: R\$ 270,00 (valor do metro quadrado) X 587,80m² (área do terreno total), perfaz o total de R\$ 158.706,00 (cento e cinquenta e oito mil e setecentos e seis reais).

2.2) – Sobre a mencionada Data de Terras possui a seguinte benfeitoria: uma casa mista (madeira e alvenaria) com área construída de aproximadamente 125,70m², em regular estado de conservação. Avalio em R\$ 350,00, o metro quadrado construído, portanto: R\$ 350,00 (valor do metro quadrado) X 125,70m² (área da benfeitoria) perfaz o total de R\$ 43.995,00 (quarenta e três mil, novecentos e noventa e cinco reais)".

Nada mais havendo a constar e avaliar, encerro o presente auto.


MÁRCIO ALESSANDRO SARAGIOTTO
- Oficial de Justiça de Carreira Avaliador -

