



CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS COMARCA DE JANDAIA DO SUL – PR

Newton G. de T. Nogueira e Annelize N. dos R. Laverde

Distribuidor

Escreventes Juramentadas

Fórum Dr. Jerônimo Cabral - Rua Plácido Caldas nº536 - Cx. Postal 160 - CEP86.900-000 – Fone (043)3432-85-49

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos de nº 0002639-80.2008.8.16.0101

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

**Exequente= COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E
INVESTIMENTOS - SICREDI**

Executado= SELMO PRATES

Eu, **NEWTON GUSTAVO DE TOLEDO NOGUEIRA**,
Avaliador Judicial, desta **Comarca de Jandaia do Sul, Estado do Paraná**,
que em cumprimento ao presente mandado de avaliação, procedi a seguinte
avaliação:

1 - IMÓVEL ÁREA E LOCALIZAÇÃO:

Área de **5,0 (cinco) Alqueires Paulistas**, encravada no imóvel
de sua propriedade denominado **Lote de Terras 22-A** destacado do lote nº
22, da subdivisão dos lotes nºs 80 a 84, com a área total de 5,0 Alqueires
Paulistas, iguais a 12,10 hectares situados na **Gleba Pombal, Município de
Bom Sucesso, desta Comarca de Jandaia do Sul**.

DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:

“Principiando de um marco de madeira de lei, que foi cravado na
margem direita do Ribeirão Pombal, segue confrontando com o lote nº 22,
rumo NE 1º25”, com 365,00 metros, até um marco colocado na beira de uma
estrada que vai para o Patrimônio Bom Sucesso, daí segue acompanhando a
dita estrada, rumbo a Bom Sucesso, até encontrar um marco com os nº 22-A
e 24, deste ponto segue confrontando com o lote nº 24 no rumo”SO 74º 15”
com 370,00 metros até um marco fincado na margem esquerda do Córrego
JJ, descendo por este até a sua confluência com o Ribeirão Pombal e
finalmente subindo pelo ultimo segue até ao ponto de partida”.





CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS COMARCA DE JANDAIA DO SUL – PR

Newton G. de T. Nogueira e Annelize N. dos R. Laverde

Distribuidor

Escreventes Juramentadas

Fórum Dr. Jerônimo Cabral - Rua Plácido Caldas nº536 - Cx. Postal 160 - CEP86.900-000 –Fone (043)3432-85-49





CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS COMARCA DE JANDAIA DO SUL – PR

Newton G. de T. Nogueira e Annelize N. dos R. Laverde

Distribuidor

Escreventes Juramentadas

Fórum Dr. Jerônimo Cabral - Rua Plácido Caldas nº536 - Cx. Postal 160 - CEP86.900-000 –Fone (043)3432-85-49



BENFEITORIAS E VALOR:

Imóvel situado no município de Bom Sucesso, Comarca de Jandaia do Sul, Estado do Paraná, imóvel objeto da matrícula 7.410 do Cartório do 1º Ofício de Imóveis, local de difícil acesso, sendo o terreno apropriado para o plantio de lavoura branca, grande parte mecanizada, como demonstrado nas fotos acima. Utilizando do MÉTODO COMPARATIVO, fixamos o preço médio das propriedades da Região. Para o imóvel observamos variáveis que podem acrescer ou diminuir o valor da propriedade (edificações, acesso, pagamento via judicial). Assim avaliamos o presente imóvel que avalio em. R\$500.000,00
(quinhentos mil reais)

E por nada mais haver a avaliar, dou por encerrado o presente laudo de avaliação, que vai devidamente assinado.

Jandaia do Sul, 04 de Março de 2020.
Newton Gustavo de Toledo Nogueira
Avaliador Judicial

