



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE LONDRINA - PR FORO CENTRAL DE LONDRINA – PROJUDI**  
**2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL**  
**TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO *INDIRETA***

Autos n. 75137-95.2018 – CUMP DE SENTENÇA - 5ª Vara Cível.

Partes: Giovane Luiz Trento X Dilson Ander Martins e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedo a avaliação *indireta* na forma seguinte:

**DATA DE TERRAS** n. 07, da quadra n. 01, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, situada na rua João Gilberto Santos n. 890, Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área total construída de aprox. 250,00m<sup>2</sup>. (Residência)

Valor <u>médio</u> de cada M <sup>2</sup> do Terreno	= R\$570,00	(R\$350.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M <sup>2</sup> da Construção	= R\$1.000,00	(R\$250.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$600.000,00 (Seiscentos mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. G1 Imobiliária. Cadastro Municipal.

OBS1: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

OBS2: Não consta construções averbadas no Cadastro Municipal.

OBS3: O imóvel com construção inacabada.

OBS4: Segue imagens abaixo.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSAT CLUWA DG9MF ZAGRA



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 09 de Março de 2.022.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

#### Cota deste

Avaliação/Terreno	R\$420,66	(1.710 vrc)	
Avaliação/Const.	R\$420,66	(1.710 vrc)	
Conduções(3)	R\$121,62	(494,39 vrc)	
Sub Total	R\$962,94		
Guia paga antecip.	<u>-R\$478,35</u>		
<b>TOTAL</b>	<b>R\$484,59</b>	<b>(1.969,87 vrc)</b>	<b>A RECEBER</b>



PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES | ATIVIDADES E PROJETOS | PORTAL DO SERVIDO

🏠 Início > ITBI > Consulta do Valor Venal do Imóvel

**Serviços Online**

Filtrar:

- Parcelamento Online
- Agendamento Eletrônico 8
- Assistência Social 1
- Alvará de Licença de Localização e Funcionamento 10
- Carta de Serviços
- Certidões 9
- Cultura 2
- Educação 4
- Empregador e Empregado 3

**SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL**

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

**• Endereço da Propriedade:**  
RUA: JOAO GILBERTO SANTOS, 890  
COMPLEMENTO:  
BAIRRO: GLEBA RIBEIRAO CAMBE  
QUADRA: 1  
LOTE: 7  
LONDRINA/PR

**• Inscrição:**  
06030230201470001

**• Área do terreno:**  
600

**• Área construída:**

**• Área Unidade:**

**• Valor m2 do terreno:**  
R\$ 431,41

**• Valor Venal Constr.:**  
R\$

**• Valor Venal:**  
R\$ 258.843,83

Ativar o Windows  
Acesse Configurações para ativar o V





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSAT CLUWA DC9MF ZAGRA





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSAT CLUWA DC9MF ZAGRA





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSAT CLUWA DC9MF ZAGRA





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USAT CLUWA DC9MF ZAGRA

