

República Federativa do Brasil



Cartório do Contador, Partidor, Distribuidor, e Depositário Público da Comarca de Ibiporã -  
Estado do Paraná

Jaime Leandro Jacobowski  
(*Empr Juramentado*)

Alexandre A J. Businhani  
(*Avaliador Juramentado*)

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Eu, ALEXANDRE AUGUSTO JACOBOWSKI BUSINHANI, Avaliador Judicial Juramentado, desta cidade e comarca de Ibiporã, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho proferido pelo MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA nos autos sob o nº, dirigi-me nesta cidade e comarca e após as devidas pesquisas, diligências junto a corretores de imóveis, imobiliárias da região, consulta junto a site da web, procedi a avaliação da seguinte benfeitoria a constar:

#### **DO IMÓVEL;**

- 01) Uma área de terras medindo 3.000,00m<sup>2</sup>, situada na cidade de Jataizinho, contendo um prédio de alvenaria, medindo 272,89m<sup>2</sup> de área coberta, destinada a hospital com a denominação de "Hospital São Camilo", tendo as demais medidas, divisas e confrontações constantes na matrícula nº 434, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Uraí/PR. – SENDO QUE AVALIO a referida área de terras e benfeitorias em R\$. 822.890,00 (Oitocentos e Vinte e Dois Mil, Oitocentos e Noventa Reais), e a referida parte de 20,0% pertencente ao executado em R\$. 164.578,00 (Cento e Sessenta e Quatro Mil, Quinhentos e Setenta e Oito Reais) ..... **R\$. 164.578,00**

#### **LOCALIZAÇÃO**

O imóvel objeto do presente laudo de avaliação, situa – se no Município de Jataizinho – Pr, Comarca de Ibiporã – Pr, na Avenida Antônio Brandao de Oliveira.

#### **MELHORAMENTOS PUBLICOS EXISTENTES**

A região encontra – se servida por todos os melhoramentos públicos presentes na cidade, tais como: redes de agua e esgoto, rede elétrica, serviços públicos de limpeza e conservação urbana.



## MEIO DE TRANSPORTE PUBLICOS

A região é servida por transporte público coletivo (circular).

## METOLOGIA

Conforme item 3.15.4 do c. n. com as devidas pesquisas, diligências e informações junto a corretores de imóveis, anúncios no site [www.vlo.com.br](http://www.vlo.com.br), [www.olx.com.br](http://www.olx.com.br), Mauro Kondo Imóveis, entre outras desta cidade, foi possível delinear e atribuir o valor do referido bem.

## AVALIACAO

Por todos os itens expostos, padrão e acabamento do imóvel avaliado, bem como pesquisas levada a efeito, na região tomada de preços de imóveis semelhantes, esta AVALIADOR JUDICIAL encontrou o valor de R\$. 822.890,00 (Oitocentos e Vinte e Dois Mil, Oitocentos e Noventa Reais).

**TOTAL GERAL.....R\$. 164.578,00**

**IMPORTA a presente avaliação das benfeitorias em R\$. 164.578,00 (Cento e Sessenta e Quatro Mil, Quinhentos e Setenta e oito Reais).**

NADA MAIS havendo para ser avaliado dou por encerrado o presente laudo, o qual digitei e assinei para que produza os devidos e legais efeitos.

Ibiporã, 14 de janeiro de 2020  
Alexandre A. J. Businhani – Avaliador Juramentado.







